

HECM Principal Limit Factor Tables
Effective on and after October 2, 2017

Age	R0	PLF0	R1	PLF1	R2	PLF2	R3	PLF3	R4	PLF4	R5	PLF5	R6	PLF6	R7	PLF7
	3% Interest Rates															
18	3.000	0.317	3.125	0.314	3.250	0.303	3.375	0.293	3.500	0.283	3.625	0.273	3.750	0.263	3.875	0.254
19	3.000	0.317	3.125	0.317	3.250	0.307	3.375	0.296	3.500	0.286	3.625	0.276	3.750	0.267	3.875	0.258
20	3.000	0.326	3.125	0.322	3.250	0.311	3.375	0.300	3.500	0.290	3.625	0.280	3.750	0.271	3.875	0.262
21	3.000	0.326	3.125	0.325	3.250	0.314	3.375	0.304	3.500	0.294	3.625	0.284	3.750	0.274	3.875	0.265
22	3.000	0.326	3.125	0.326	3.250	0.318	3.375	0.308	3.500	0.297	3.625	0.288	3.750	0.278	3.875	0.269
23	3.000	0.326	3.125	0.326	3.250	0.322	3.375	0.312	3.500	0.301	3.625	0.291	3.750	0.282	3.875	0.273
24	3.000	0.326	3.125	0.326	3.250	0.326	3.375	0.315	3.500	0.305	3.625	0.295	3.750	0.286	3.875	0.277
25	3.000	0.350	3.125	0.341	3.250	0.330	3.375	0.319	3.500	0.309	3.625	0.299	3.750	0.290	3.875	0.281
26	3.000	0.350	3.125	0.345	3.250	0.334	3.375	0.323	3.500	0.313	3.625	0.303	3.750	0.294	3.875	0.284
27	3.000	0.350	3.125	0.349	3.250	0.338	3.375	0.327	3.500	0.317	3.625	0.307	3.750	0.298	3.875	0.289
28	3.000	0.350	3.125	0.350	3.250	0.342	3.375	0.332	3.500	0.321	3.625	0.311	3.750	0.302	3.875	0.293
29	3.000	0.350	3.125	0.350	3.250	0.346	3.375	0.336	3.500	0.325	3.625	0.316	3.750	0.306	3.875	0.297
30	3.000	0.373	3.125	0.361	3.250	0.350	3.375	0.340	3.500	0.330	3.625	0.320	3.750	0.310	3.875	0.301
31	3.000	0.373	3.125	0.366	3.250	0.355	3.375	0.344	3.500	0.334	3.625	0.324	3.750	0.314	3.875	0.305
32	3.000	0.373	3.125	0.370	3.250	0.359	3.375	0.348	3.500	0.338	3.625	0.328	3.750	0.319	3.875	0.309
33	3.000	0.373	3.125	0.373	3.250	0.363	3.375	0.353	3.500	0.343	3.625	0.333	3.750	0.323	3.875	0.314
34	3.000	0.373	3.125	0.373	3.250	0.368	3.375	0.357	3.500	0.347	3.625	0.337	3.750	0.328	3.875	0.318
35	3.000	0.394	3.125	0.383	3.250	0.372	3.375	0.362	3.500	0.352	3.625	0.342	3.750	0.332	3.875	0.323
36	3.000	0.396	3.125	0.388	3.250	0.377	3.375	0.366	3.500	0.356	3.625	0.346	3.750	0.337	3.875	0.327
37	3.000	0.396	3.125	0.392	3.250	0.381	3.375	0.371	3.500	0.361	3.625	0.351	3.750	0.341	3.875	0.332
38	3.000	0.396	3.125	0.396	3.250	0.386	3.375	0.376	3.500	0.365	3.625	0.356	3.750	0.346	3.875	0.337
39	3.000	0.396	3.125	0.396	3.250	0.391	3.375	0.380	3.500	0.370	3.625	0.360	3.750	0.351	3.875	0.341
40	3.000	0.417	3.125	0.406	3.250	0.395	3.375	0.385	3.500	0.375	3.625	0.365	3.750	0.356	3.875	0.346
41	3.000	0.420	3.125	0.411	3.250	0.400	3.375	0.390	3.500	0.380	3.625	0.370	3.750	0.360	3.875	0.351
42	3.000	0.420	3.125	0.416	3.250	0.405	3.375	0.395	3.500	0.385	3.625	0.375	3.750	0.365	3.875	0.356
43	3.000	0.420	3.125	0.420	3.250	0.410	3.375	0.400	3.500	0.390	3.625	0.380	3.750	0.370	3.875	0.361
44	3.000	0.420	3.125	0.420	3.250	0.415	3.375	0.405	3.500	0.395	3.625	0.385	3.750	0.375	3.875	0.366
45	3.000	0.441	3.125	0.430	3.250	0.420	3.375	0.410	3.500	0.400	3.625	0.390	3.750	0.381	3.875	0.371
46	3.000	0.443	3.125	0.436	3.250	0.425	3.375	0.415	3.500	0.405	3.625	0.395	3.750	0.386	3.875	0.377
47	3.000	0.443	3.125	0.441	3.250	0.430	3.375	0.420	3.500	0.410	3.625	0.401	3.750	0.391	3.875	0.382
48	3.000	0.443	3.125	0.443	3.250	0.435	3.375	0.425	3.500	0.415	3.625	0.406	3.750	0.396	3.875	0.387
49	3.000	0.443	3.125	0.443	3.250	0.441	3.375	0.431	3.500	0.421	3.625	0.411	3.750	0.402	3.875	0.393
50	3.000	0.460	3.125	0.456	3.250	0.446	3.375	0.436	3.500	0.426	3.625	0.417	3.750	0.407	3.875	0.398
51	3.000	0.460	3.125	0.460	3.250	0.451	3.375	0.442	3.500	0.432	3.625	0.422	3.750	0.413	3.875	0.404
52	3.000	0.460	3.125	0.460	3.250	0.457	3.375	0.447	3.500	0.437	3.625	0.428	3.750	0.419	3.875	0.410
53	3.000	0.460	3.125	0.460	3.250	0.460	3.375	0.453	3.500	0.443	3.625	0.434	3.750	0.424	3.875	0.415
54	3.000	0.460	3.125	0.460	3.250	0.460	3.375	0.458	3.500	0.449	3.625	0.439	3.750	0.430	3.875	0.421
55	3.000	0.484	3.125	0.484	3.250	0.474	3.375	0.464	3.500	0.455	3.625	0.445	3.750	0.436	3.875	0.427

HECM Principal Limit Factor Tables
Effective on and after October 2, 2017

Age	R0		PLF0		R1		PLF1		R2		PLF2		R3		PLF3		R4		PLF4		R5		PLF5		R6		PLF6		R7		PLF7	
56	3.000	0.489	3.125	0.489	3.250	0.480	3.375	0.470	3.500	0.460	3.625	0.451	3.750	0.442	3.875	0.433																
57	3.000	0.495	3.125	0.495	3.250	0.485	3.375	0.476	3.500	0.466	3.625	0.457	3.750	0.448	3.875	0.439																
58	3.000	0.500	3.125	0.500	3.250	0.491	3.375	0.482	3.500	0.472	3.625	0.463	3.750	0.454	3.875	0.446																
59	3.000	0.506	3.125	0.506	3.250	0.497	3.375	0.488	3.500	0.479	3.625	0.470	3.750	0.461	3.875	0.452																
60	3.000	0.511	3.125	0.511	3.250	0.503	3.375	0.494	3.500	0.485	3.625	0.476	3.750	0.467	3.875	0.458																
61	3.000	0.517	3.125	0.517	3.250	0.509	3.375	0.500	3.500	0.491	3.625	0.482	3.750	0.473	3.875	0.465																
62	3.000	0.524	3.125	0.524	3.250	0.522	3.375	0.513	3.500	0.504	3.625	0.496	3.750	0.487	3.875	0.479																
63	3.000	0.530	3.125	0.530	3.250	0.528	3.375	0.519	3.500	0.511	3.625	0.502	3.750	0.493	3.875	0.485																
64	3.000	0.536	3.125	0.536	3.250	0.534	3.375	0.526	3.500	0.517	3.625	0.508	3.750	0.500	3.875	0.492																
65	3.000	0.542	3.125	0.542	3.250	0.540	3.375	0.532	3.500	0.523	3.625	0.515	3.750	0.506	3.875	0.498																
66	3.000	0.549	3.125	0.549	3.250	0.547	3.375	0.538	3.500	0.529	3.625	0.521	3.750	0.513	3.875	0.505																
67	3.000	0.556	3.125	0.556	3.250	0.553	3.375	0.545	3.500	0.536	3.625	0.528	3.750	0.520	3.875	0.512																
68	3.000	0.562	3.125	0.562	3.250	0.560	3.375	0.551	3.500	0.543	3.625	0.535	3.750	0.527	3.875	0.519																
69	3.000	0.569	3.125	0.569	3.250	0.566	3.375	0.558	3.500	0.550	3.625	0.542	3.750	0.534	3.875	0.526																
70	3.000	0.576	3.125	0.576	3.250	0.570	3.375	0.562	3.500	0.554	3.625	0.546	3.750	0.538	3.875	0.530																
71	3.000	0.583	3.125	0.578	3.250	0.570	3.375	0.562	3.500	0.554	3.625	0.546	3.750	0.538	3.875	0.530																
72	3.000	0.588	3.125	0.580	3.250	0.572	3.375	0.563	3.500	0.555	3.625	0.547	3.750	0.539	3.875	0.531																
73	3.000	0.595	3.125	0.587	3.250	0.579	3.375	0.570	3.500	0.562	3.625	0.555	3.750	0.547	3.875	0.539																
74	3.000	0.602	3.125	0.593	3.250	0.585	3.375	0.577	3.500	0.569	3.625	0.561	3.750	0.554	3.875	0.546																
75	3.000	0.609	3.125	0.601	3.250	0.593	3.375	0.585	3.500	0.577	3.625	0.569	3.750	0.562	3.875	0.555																
76	3.000	0.614	3.125	0.606	3.250	0.598	3.375	0.590	3.500	0.582	3.625	0.575	3.750	0.567	3.875	0.560																
77	3.000	0.621	3.125	0.613	3.250	0.606	3.375	0.598	3.500	0.591	3.625	0.583	3.750	0.576	3.875	0.569																
78	3.000	0.629	3.125	0.621	3.250	0.614	3.375	0.606	3.500	0.599	3.625	0.592	3.750	0.585	3.875	0.578																
79	3.000	0.633	3.125	0.626	3.250	0.618	3.375	0.611	3.500	0.604	3.625	0.597	3.750	0.589	3.875	0.582																
80	3.000	0.642	3.125	0.634	3.250	0.627	3.375	0.620	3.500	0.613	3.625	0.606	3.750	0.599	3.875	0.592																
81	3.000	0.650	3.125	0.643	3.250	0.636	3.375	0.629	3.500	0.622	3.625	0.615	3.750	0.608	3.875	0.601																
82	3.000	0.658	3.125	0.651	3.250	0.644	3.375	0.638	3.500	0.631	3.625	0.624	3.750	0.618	3.875	0.611																
83	3.000	0.667	3.125	0.660	3.250	0.653	3.375	0.647	3.500	0.640	3.625	0.634	3.750	0.627	3.875	0.621																
84	3.000	0.676	3.125	0.669	3.250	0.663	3.375	0.656	3.500	0.650	3.625	0.644	3.750	0.637	3.875	0.631																
85	3.000	0.685	3.125	0.678	3.250	0.672	3.375	0.666	3.500	0.660	3.625	0.654	3.750	0.648	3.875	0.642																
86	3.000	0.694	3.125	0.688	3.250	0.682	3.375	0.676	3.500	0.670	3.625	0.664	3.750	0.658	3.875	0.652																
87	3.000	0.703	3.125	0.697	3.250	0.691	3.375	0.686	3.500	0.680	3.625	0.674	3.750	0.669	3.875	0.663																
88	3.000	0.711	3.125	0.705	3.250	0.700	3.375	0.694	3.500	0.689	3.625	0.683	3.750	0.678	3.875	0.672																
89	3.000	0.721	3.125	0.715	3.250	0.710	3.375	0.705	3.500	0.699	3.625	0.694	3.750	0.689	3.875	0.684																
90	3.000	0.730	3.125	0.725	3.250	0.720	3.375	0.715	3.500	0.710	3.625	0.705	3.750	0.700	3.875	0.695																
91	3.000	0.740	3.125	0.736	3.250	0.731	3.375	0.726	3.500	0.721	3.625	0.717	3.750	0.712	3.875	0.707																
92	3.000	0.750	3.125	0.746	3.250	0.742	3.375	0.737	3.500	0.733	3.625	0.728	3.750	0.724	3.875	0.720																
93	3.000	0.750	3.125	0.750	3.250	0.750	3.375	0.749	3.500	0.744	3.625	0.740	3.750	0.736	3.875	0.732																
94	3.000	0.750	3.125	0.750	3.250	0.750	3.375	0.750	3.500	0.750	3.625	0.750	3.750	0.749	3.875	0.745																

HECM Principal Limit Factor Tables
Effective on and after October 2, 2017

Age	R0		PLF0	R1		PLF1	R2		PLF2	R3		PLF3	R4		PLF4	R5		PLF5	R6		PLF6	R7		PLF7
95	3.000		0.750	3.125		0.750	3.250		0.750	3.375		0.750	3.500		0.750	3.625		0.750	3.750		0.750	3.875		0.750
96	3.000		0.750	3.125		0.750	3.250		0.750	3.375		0.750	3.500		0.750	3.625		0.750	3.750		0.750	3.875		0.750
97	3.000		0.750	3.125		0.750	3.250		0.750	3.375		0.750	3.500		0.750	3.625		0.750	3.750		0.750	3.875		0.750
98	3.000		0.750	3.125		0.750	3.250		0.750	3.375		0.750	3.500		0.750	3.625		0.750	3.750		0.750	3.875		0.750
99	3.000		0.750	3.125		0.750	3.250		0.750	3.375		0.750	3.500		0.750	3.625		0.750	3.750		0.750	3.875		0.750
	4% Interest Rates																							
18	4.000		0.246	4.125		0.237	4.250		0.229	4.375		0.221	4.500		0.213	4.625		0.206	4.750		0.199	4.875		0.192
19	4.000		0.249	4.125		0.241	4.250		0.232	4.375		0.225	4.500		0.217	4.625		0.210	4.750		0.202	4.875		0.196
20	4.000		0.253	4.125		0.244	4.250		0.236	4.375		0.228	4.500		0.220	4.625		0.213	4.750		0.206	4.875		0.199
21	4.000		0.256	4.125		0.248	4.250		0.240	4.375		0.232	4.500		0.224	4.625		0.217	4.750		0.209	4.875		0.202
22	4.000		0.260	4.125		0.252	4.250		0.243	4.375		0.235	4.500		0.228	4.625		0.220	4.750		0.213	4.875		0.206
23	4.000		0.264	4.125		0.255	4.250		0.247	4.375		0.239	4.500		0.231	4.625		0.224	4.750		0.216	4.875		0.209
24	4.000		0.268	4.125		0.259	4.250		0.251	4.375		0.243	4.500		0.235	4.625		0.227	4.750		0.220	4.875		0.213
25	4.000		0.272	4.125		0.263	4.250		0.255	4.375		0.247	4.500		0.239	4.625		0.231	4.750		0.224	4.875		0.217
26	4.000		0.276	4.125		0.267	4.250		0.259	4.375		0.250	4.500		0.243	4.625		0.235	4.750		0.228	4.875		0.221
27	4.000		0.280	4.125		0.271	4.250		0.262	4.375		0.254	4.500		0.246	4.625		0.239	4.750		0.231	4.875		0.224
28	4.000		0.284	4.125		0.275	4.250		0.266	4.375		0.258	4.500		0.250	4.625		0.243	4.750		0.235	4.875		0.228
29	4.000		0.288	4.125		0.279	4.250		0.271	4.375		0.262	4.500		0.254	4.625		0.247	4.750		0.239	4.875		0.232
30	4.000		0.292	4.125		0.283	4.250		0.275	4.375		0.267	4.500		0.259	4.625		0.251	4.750		0.243	4.875		0.236
31	4.000		0.296	4.125		0.287	4.250		0.279	4.375		0.271	4.500		0.263	4.625		0.255	4.750		0.248	4.875		0.240
32	4.000		0.300	4.125		0.292	4.250		0.283	4.375		0.275	4.500		0.267	4.625		0.259	4.750		0.252	4.875		0.244
33	4.000		0.305	4.125		0.296	4.250		0.288	4.375		0.279	4.500		0.271	4.625		0.264	4.750		0.256	4.875		0.249
34	4.000		0.309	4.125		0.300	4.250		0.292	4.375		0.284	4.500		0.276	4.625		0.268	4.750		0.260	4.875		0.253
35	4.000		0.314	4.125		0.305	4.250		0.296	4.375		0.288	4.500		0.280	4.625		0.272	4.750		0.265	4.875		0.257
36	4.000		0.318	4.125		0.309	4.250		0.301	4.375		0.293	4.500		0.285	4.625		0.277	4.750		0.269	4.875		0.262
37	4.000		0.323	4.125		0.314	4.250		0.306	4.375		0.297	4.500		0.289	4.625		0.281	4.750		0.274	4.875		0.266
38	4.000		0.328	4.125		0.319	4.250		0.310	4.375		0.302	4.500		0.294	4.625		0.286	4.750		0.278	4.875		0.271
39	4.000		0.332	4.125		0.324	4.250		0.315	4.375		0.307	4.500		0.299	4.625		0.291	4.750		0.283	4.875		0.276
40	4.000		0.337	4.125		0.328	4.250		0.320	4.375		0.311	4.500		0.303	4.625		0.296	4.750		0.288	4.875		0.280
41	4.000		0.342	4.125		0.333	4.250		0.325	4.375		0.316	4.500		0.308	4.625		0.300	4.750		0.293	4.875		0.285
42	4.000		0.347	4.125		0.338	4.250		0.330	4.375		0.321	4.500		0.313	4.625		0.305	4.750		0.298	4.875		0.290
43	4.000		0.352	4.125		0.343	4.250		0.335	4.375		0.326	4.500		0.318	4.625		0.310	4.750		0.303	4.875		0.295
44	4.000		0.357	4.125		0.348	4.250		0.340	4.375		0.332	4.500		0.323	4.625		0.316	4.750		0.308	4.875		0.300
45	4.000		0.362	4.125		0.354	4.250		0.345	4.375		0.337	4.500		0.329	4.625		0.321	4.750		0.313	4.875		0.306
46	4.000		0.368	4.125		0.359	4.250		0.350	4.375		0.342	4.500		0.334	4.625		0.326	4.750		0.318	4.875		0.311
47	4.000		0.373	4.125		0.364	4.250		0.356	4.375		0.347	4.500		0.339	4.625		0.331	4.750		0.324	4.875		0.316
48	4.000		0.378	4.125		0.370	4.250		0.361	4.375		0.353	4.500		0.345	4.625		0.337	4.750		0.329	4.875		0.322
49	4.000		0.384	4.125		0.375	4.250		0.367	4.375		0.358	4.500		0.350	4.625		0.342	4.750		0.335	4.875		0.327
50	4.000		0.389	4.125		0.381	4.250		0.372	4.375		0.364	4.500		0.356	4.625		0.348	4.750		0.340	4.875		0.333

HECM Principal Limit Factor Tables
Effective on and after October 2, 2017

Age	R0		PLF0	R1		PLF1	R2		PLF2	R3		PLF3	R4		PLF4	R5		PLF5	R6		PLF6	R7		PLF7
51	4.000	0.395		4.125	0.386		4.250	0.378		4.375	0.370		4.500	0.362		4.625	0.354		4.750	0.346		4.875	0.339	
52	4.000	0.401		4.125	0.392		4.250	0.384		4.375	0.376		4.500	0.368		4.625	0.360		4.750	0.352		4.875	0.344	
53	4.000	0.407		4.125	0.398		4.250	0.390		4.375	0.381		4.500	0.373		4.625	0.366		4.750	0.358		4.875	0.350	
54	4.000	0.413		4.125	0.404		4.250	0.396		4.375	0.387		4.500	0.379		4.625	0.372		4.750	0.364		4.875	0.357	
55	4.000	0.419		4.125	0.410		4.250	0.402		4.375	0.394		4.500	0.386		4.625	0.378		4.750	0.370		4.875	0.363	
56	4.000	0.425		4.125	0.416		4.250	0.408		4.375	0.400		4.500	0.392		4.625	0.384		4.750	0.376		4.875	0.369	
57	4.000	0.431		4.125	0.422		4.250	0.414		4.375	0.406		4.500	0.398		4.625	0.390		4.750	0.383		4.875	0.375	
58	4.000	0.437		4.125	0.429		4.250	0.420		4.375	0.412		4.500	0.405		4.625	0.397		4.750	0.389		4.875	0.382	
59	4.000	0.443		4.125	0.435		4.250	0.427		4.375	0.419		4.500	0.411		4.625	0.403		4.750	0.396		4.875	0.388	
60	4.000	0.450		4.125	0.442		4.250	0.433		4.375	0.425		4.500	0.418		4.625	0.410		4.750	0.403		4.875	0.395	
61	4.000	0.456		4.125	0.448		4.250	0.440		4.375	0.432		4.500	0.424		4.625	0.417		4.750	0.409		4.875	0.402	
62	4.000	0.470		4.125	0.462		4.250	0.454		4.375	0.447		4.500	0.439		4.625	0.431		4.750	0.424		4.875	0.417	
63	4.000	0.477		4.125	0.469		4.250	0.461		4.375	0.453		4.500	0.446		4.625	0.438		4.750	0.431		4.875	0.423	
64	4.000	0.483		4.125	0.475		4.250	0.468		4.375	0.460		4.500	0.452		4.625	0.445		4.750	0.438		4.875	0.430	
65	4.000	0.490		4.125	0.482		4.250	0.474		4.375	0.467		4.500	0.459		4.625	0.452		4.750	0.444		4.875	0.437	
66	4.000	0.497		4.125	0.489		4.250	0.481		4.375	0.474		4.500	0.466		4.625	0.459		4.750	0.452		4.875	0.445	
67	4.000	0.504		4.125	0.496		4.250	0.488		4.375	0.481		4.500	0.473		4.625	0.466		4.750	0.459		4.875	0.452	
68	4.000	0.511		4.125	0.503		4.250	0.496		4.375	0.488		4.500	0.481		4.625	0.474		4.750	0.467		4.875	0.460	
69	4.000	0.518		4.125	0.510		4.250	0.503		4.375	0.496		4.500	0.488		4.625	0.481		4.750	0.474		4.875	0.467	
70	4.000	0.522		4.125	0.515		4.250	0.507		4.375	0.500		4.500	0.493		4.625	0.486		4.750	0.479		4.875	0.472	
71	4.000	0.522		4.125	0.515		4.250	0.507		4.375	0.500		4.500	0.493		4.625	0.486		4.750	0.479		4.875	0.472	
72	4.000	0.524		4.125	0.516		4.250	0.509		4.375	0.502		4.500	0.494		4.625	0.487		4.750	0.480		4.875	0.474	
73	4.000	0.532		4.125	0.524		4.250	0.517		4.375	0.510		4.500	0.503		4.625	0.496		4.750	0.489		4.875	0.482	
74	4.000	0.539		4.125	0.531		4.250	0.524		4.375	0.517		4.500	0.510		4.625	0.503		4.750	0.496		4.875	0.490	
75	4.000	0.547		4.125	0.540		4.250	0.533		4.375	0.526		4.500	0.519		4.625	0.512		4.750	0.505		4.875	0.499	
76	4.000	0.553		4.125	0.546		4.250	0.539		4.375	0.532		4.500	0.525		4.625	0.518		4.750	0.511		4.875	0.505	
77	4.000	0.562		4.125	0.555		4.250	0.548		4.375	0.541		4.500	0.534		4.625	0.527		4.750	0.521		4.875	0.514	
78	4.000	0.571		4.125	0.564		4.250	0.557		4.375	0.550		4.500	0.544		4.625	0.537		4.750	0.531		4.875	0.524	
79	4.000	0.576		4.125	0.569		4.250	0.562		4.375	0.555		4.500	0.549		4.625	0.542		4.750	0.536		4.875	0.530	
80	4.000	0.585		4.125	0.578		4.250	0.572		4.375	0.565		4.500	0.559		4.625	0.553		4.750	0.546		4.875	0.540	
81	4.000	0.595		4.125	0.588		4.250	0.582		4.375	0.575		4.500	0.569		4.625	0.563		4.750	0.557		4.875	0.551	
82	4.000	0.605		4.125	0.598		4.250	0.592		4.375	0.586		4.500	0.580		4.625	0.574		4.750	0.568		4.875	0.562	
83	4.000	0.615		4.125	0.609		4.250	0.602		4.375	0.596		4.500	0.590		4.625	0.585		4.750	0.579		4.875	0.573	
84	4.000	0.625		4.125	0.619		4.250	0.613		4.375	0.607		4.500	0.601		4.625	0.596		4.750	0.590		4.875	0.584	
85	4.000	0.636		4.125	0.630		4.250	0.624		4.375	0.618		4.500	0.613		4.625	0.607		4.750	0.602		4.875	0.596	
86	4.000	0.647		4.125	0.641		4.250	0.635		4.375	0.630		4.500	0.624		4.625	0.619		4.750	0.614		4.875	0.608	
87	4.000	0.658		4.125	0.652		4.250	0.647		4.375	0.641		4.500	0.636		4.625	0.631		4.750	0.626		4.875	0.621	
88	4.000	0.667		4.125	0.662		4.250	0.657		4.375	0.651		4.500	0.646		4.625	0.641		4.750	0.636		4.875	0.631	
89	4.000	0.679		4.125	0.674		4.250	0.669		4.375	0.664		4.500	0.659		4.625	0.654		4.750	0.649		4.875	0.644	

HECM Principal Limit Factor Tables
Effective on and after October 2, 2017

Age	R0		PLF0	R1		PLF1	R2		PLF2	R3		PLF3	R4		PLF4	R5		PLF5	R6		PLF6	R7		PLF7
90	4.000	0.691		4.125	0.686		4.250	0.681		4.375	0.676		4.500	0.672		4.625	0.667		4.750	0.662		4.875	0.658	
91	4.000	0.703		4.125	0.698		4.250	0.694		4.375	0.689		4.500	0.685		4.625	0.680		4.750	0.676		4.875	0.672	
92	4.000	0.715		4.125	0.711		4.250	0.707		4.375	0.703		4.500	0.698		4.625	0.694		4.750	0.690		4.875	0.686	
93	4.000	0.728		4.125	0.724		4.250	0.720		4.375	0.716		4.500	0.712		4.625	0.708		4.750	0.704		4.875	0.701	
94	4.000	0.741		4.125	0.737		4.250	0.734		4.375	0.730		4.500	0.726		4.625	0.723		4.750	0.719		4.875	0.715	
95	4.000	0.750		4.125	0.750		4.250	0.747		4.375	0.743		4.500	0.740		4.625	0.737		4.750	0.733		4.875	0.730	
96	4.000	0.750		4.125	0.750		4.250	0.750		4.375	0.750		4.500	0.747		4.625	0.744		4.750	0.741		4.875	0.737	
97	4.000	0.750		4.125	0.750		4.250	0.750		4.375	0.750		4.500	0.750		4.625	0.749		4.750	0.746		4.875	0.743	
98	4.000	0.750		4.125	0.750		4.250	0.750		4.375	0.750		4.500	0.750		4.625	0.749		4.750	0.746		4.875	0.743	
99	4.000	0.750		4.125	0.750		4.250	0.750		4.375	0.750		4.500	0.750		4.625	0.749		4.750	0.746		4.875	0.743	
	5% Interest Rates																							
18	5.000	0.186		5.125	0.179		5.250	0.173		5.375	0.167		5.500	0.162		5.625	0.156		5.750	0.151		5.875	0.146	
19	5.000	0.189		5.125	0.183		5.250	0.176		5.375	0.171		5.500	0.165		5.625	0.159		5.750	0.154		5.875	0.149	
20	5.000	0.192		5.125	0.186		5.250	0.180		5.375	0.174		5.500	0.168		5.625	0.162		5.750	0.157		5.875	0.152	
21	5.000	0.196		5.125	0.189		5.250	0.183		5.375	0.177		5.500	0.171		5.625	0.166		5.750	0.160		5.875	0.155	
22	5.000	0.199		5.125	0.193		5.250	0.186		5.375	0.180		5.500	0.174		5.625	0.169		5.750	0.163		5.875	0.158	
23	5.000	0.203		5.125	0.196		5.250	0.190		5.375	0.184		5.500	0.178		5.625	0.172		5.750	0.167		5.875	0.161	
24	5.000	0.206		5.125	0.200		5.250	0.193		5.375	0.187		5.500	0.181		5.625	0.176		5.750	0.170		5.875	0.165	
25	5.000	0.210		5.125	0.203		5.250	0.197		5.375	0.191		5.500	0.185		5.625	0.179		5.750	0.173		5.875	0.168	
26	5.000	0.214		5.125	0.207		5.250	0.201		5.375	0.194		5.500	0.188		5.625	0.182		5.750	0.177		5.875	0.171	
27	5.000	0.217		5.125	0.211		5.250	0.204		5.375	0.198		5.500	0.192		5.625	0.186		5.750	0.180		5.875	0.175	
28	5.000	0.221		5.125	0.215		5.250	0.208		5.375	0.202		5.500	0.196		5.625	0.190		5.750	0.184		5.875	0.178	
29	5.000	0.225		5.125	0.218		5.250	0.212		5.375	0.206		5.500	0.199		5.625	0.193		5.750	0.188		5.875	0.182	
30	5.000	0.229		5.125	0.222		5.250	0.216		5.375	0.209		5.500	0.203		5.625	0.197		5.750	0.191		5.875	0.186	
31	5.000	0.233		5.125	0.226		5.250	0.220		5.375	0.213		5.500	0.207		5.625	0.201		5.750	0.195		5.875	0.190	
32	5.000	0.237		5.125	0.231		5.250	0.224		5.375	0.217		5.500	0.211		5.625	0.205		5.750	0.199		5.875	0.194	
33	5.000	0.242		5.125	0.235		5.250	0.228		5.375	0.222		5.500	0.215		5.625	0.209		5.750	0.203		5.875	0.197	
34	5.000	0.246		5.125	0.239		5.250	0.232		5.375	0.226		5.500	0.219		5.625	0.213		5.750	0.207		5.875	0.202	
35	5.000	0.250		5.125	0.243		5.250	0.237		5.375	0.230		5.500	0.224		5.625	0.217		5.750	0.211		5.875	0.206	
36	5.000	0.255		5.125	0.248		5.250	0.241		5.375	0.234		5.500	0.228		5.625	0.222		5.750	0.216		5.875	0.210	
37	5.000	0.259		5.125	0.252		5.250	0.245		5.375	0.239		5.500	0.232		5.625	0.226		5.750	0.220		5.875	0.214	
38	5.000	0.264		5.125	0.257		5.250	0.250		5.375	0.243		5.500	0.237		5.625	0.231		5.750	0.224		5.875	0.219	
39	5.000	0.268		5.125	0.261		5.250	0.255		5.375	0.248		5.500	0.241		5.625	0.235		5.750	0.229		5.875	0.223	
40	5.000	0.273		5.125	0.266		5.250	0.259		5.375	0.253		5.500	0.246		5.625	0.240		5.750	0.234		5.875	0.228	
41	5.000	0.278		5.125	0.271		5.250	0.264		5.375	0.257		5.500	0.251		5.625	0.244		5.750	0.238		5.875	0.232	
42	5.000	0.283		5.125	0.276		5.250	0.269		5.375	0.262		5.500	0.256		5.625	0.249		5.750	0.243		5.875	0.237	
43	5.000	0.288		5.125	0.281		5.250	0.274		5.375	0.267		5.500	0.261		5.625	0.254		5.750	0.248		5.875	0.242	
44	5.000	0.293		5.125	0.286		5.250	0.279		5.375	0.272		5.500	0.266		5.625	0.259		5.750	0.253		5.875	0.247	
45	5.000	0.298		5.125	0.291		5.250	0.284		5.375	0.277		5.500	0.271		5.625	0.264		5.750	0.258		5.875	0.252	

Effective October 2, 2017

HECM Principal Limit Factor Tables
Effective on and after October 2, 2017

Age	R0		PLF0	R1		PLF1	R2		PLF2	R3		PLF3	R4		PLF4	R5		PLF5	R6		PLF6	R7		PLF7
46	5.000	0.303		5.125	0.296		5.250	0.289		5.375	0.283		5.500	0.276		5.625	0.269		5.750	0.263		5.875	0.257	
47	5.000	0.309		5.125	0.302		5.250	0.295		5.375	0.288		5.500	0.281		5.625	0.275		5.750	0.268		5.875	0.262	
48	5.000	0.314		5.125	0.307		5.250	0.300		5.375	0.293		5.500	0.287		5.625	0.280		5.750	0.274		5.875	0.268	
49	5.000	0.320		5.125	0.313		5.250	0.306		5.375	0.299		5.500	0.292		5.625	0.286		5.750	0.279		5.875	0.273	
50	5.000	0.326		5.125	0.318		5.250	0.311		5.375	0.304		5.500	0.298		5.625	0.291		5.750	0.285		5.875	0.279	
51	5.000	0.331		5.125	0.324		5.250	0.317		5.375	0.310		5.500	0.304		5.625	0.297		5.750	0.291		5.875	0.284	
52	5.000	0.337		5.125	0.330		5.250	0.323		5.375	0.316		5.500	0.309		5.625	0.303		5.750	0.296		5.875	0.290	
53	5.000	0.343		5.125	0.336		5.250	0.329		5.375	0.322		5.500	0.315		5.625	0.309		5.750	0.302		5.875	0.296	
54	5.000	0.349		5.125	0.342		5.250	0.335		5.375	0.328		5.500	0.321		5.625	0.315		5.750	0.308		5.875	0.302	
55	5.000	0.355		5.125	0.348		5.250	0.341		5.375	0.334		5.500	0.328		5.625	0.321		5.750	0.315		5.875	0.308	
56	5.000	0.362		5.125	0.354		5.250	0.347		5.375	0.341		5.500	0.334		5.625	0.327		5.750	0.321		5.875	0.315	
57	5.000	0.368		5.125	0.361		5.250	0.354		5.375	0.347		5.500	0.340		5.625	0.334		5.750	0.327		5.875	0.321	
58	5.000	0.375		5.125	0.367		5.250	0.360		5.375	0.354		5.500	0.347		5.625	0.340		5.750	0.334		5.875	0.328	
59	5.000	0.381		5.125	0.374		5.250	0.367		5.375	0.360		5.500	0.354		5.625	0.347		5.750	0.341		5.875	0.334	
60	5.000	0.388		5.125	0.381		5.250	0.374		5.375	0.367		5.500	0.360		5.625	0.354		5.750	0.347		5.875	0.341	
61	5.000	0.395		5.125	0.388		5.250	0.381		5.375	0.374		5.500	0.367		5.625	0.361		5.750	0.354		5.875	0.348	
62	5.000	0.410		5.125	0.403		5.250	0.396		5.375	0.389		5.500	0.382		5.625	0.376		5.750	0.370		5.875	0.363	
63	5.000	0.416		5.125	0.409		5.250	0.403		5.375	0.396		5.500	0.389		5.625	0.383		5.750	0.376		5.875	0.370	
64	5.000	0.423		5.125	0.416		5.250	0.410		5.375	0.403		5.500	0.396		5.625	0.390		5.750	0.384		5.875	0.377	
65	5.000	0.430		5.125	0.423		5.250	0.417		5.375	0.410		5.500	0.403		5.625	0.397		5.750	0.391		5.875	0.384	
66	5.000	0.438		5.125	0.431		5.250	0.424		5.375	0.417		5.500	0.411		5.625	0.405		5.750	0.398		5.875	0.392	
67	5.000	0.445		5.125	0.438		5.250	0.432		5.375	0.425		5.500	0.419		5.625	0.412		5.750	0.406		5.875	0.400	
68	5.000	0.453		5.125	0.446		5.250	0.439		5.375	0.433		5.500	0.426		5.625	0.420		5.750	0.414		5.875	0.408	
69	5.000	0.461		5.125	0.454		5.250	0.447		5.375	0.441		5.500	0.434		5.625	0.428		5.750	0.422		5.875	0.416	
70	5.000	0.465		5.125	0.458		5.250	0.452		5.375	0.445		5.500	0.439		5.625	0.433		5.750	0.427		5.875	0.420	
71	5.000	0.465		5.125	0.458		5.250	0.452		5.375	0.445		5.500	0.439		5.625	0.433		5.750	0.427		5.875	0.421	
72	5.000	0.467		5.125	0.460		5.250	0.454		5.375	0.447		5.500	0.441		5.625	0.435		5.750	0.428		5.875	0.422	
73	5.000	0.475		5.125	0.469		5.250	0.462		5.375	0.456		5.500	0.449		5.625	0.443		5.750	0.437		5.875	0.431	
74	5.000	0.483		5.125	0.477		5.250	0.470		5.375	0.464		5.500	0.458		5.625	0.451		5.750	0.445		5.875	0.439	
75	5.000	0.492		5.125	0.486		5.250	0.479		5.375	0.473		5.500	0.467		5.625	0.461		5.750	0.455		5.875	0.449	
76	5.000	0.498		5.125	0.492		5.250	0.486		5.375	0.479		5.500	0.473		5.625	0.467		5.750	0.461		5.875	0.455	
77	5.000	0.508		5.125	0.502		5.250	0.495		5.375	0.489		5.500	0.483		5.625	0.477		5.750	0.471		5.875	0.466	
78	5.000	0.518		5.125	0.512		5.250	0.506		5.375	0.500		5.500	0.494		5.625	0.488		5.750	0.482		5.875	0.476	
79	5.000	0.523		5.125	0.517		5.250	0.511		5.375	0.505		5.500	0.499		5.625	0.494		5.750	0.488		5.875	0.482	
80	5.000	0.534		5.125	0.528		5.250	0.522		5.375	0.516		5.500	0.510		5.625	0.505		5.750	0.499		5.875	0.493	
81	5.000	0.545		5.125	0.539		5.250	0.533		5.375	0.527		5.500	0.522		5.625	0.516		5.750	0.510		5.875	0.505	
82	5.000	0.556		5.125	0.550		5.250	0.544		5.375	0.539		5.500	0.533		5.625	0.528		5.750	0.522		5.875	0.517	
83	5.000	0.567		5.125	0.562		5.250	0.556		5.375	0.550		5.500	0.545		5.625	0.540		5.750	0.534		5.875	0.529	
84	5.000	0.579		5.125	0.573		5.250	0.568		5.375	0.562		5.500	0.557		5.625	0.552		5.750	0.547		5.875	0.541	

HECM Principal Limit Factor Tables
Effective on and after October 2, 2017

Age	R0		PLF0	R1		PLF1	R2		PLF2	R3		PLF3	R4		PLF4	R5		PLF5	R6		PLF6	R7		PLF7										
85	5.000	0.591	5.125	0.585	5.250	0.580	5.375	0.575	5.500	0.570	5.625	0.564	5.750	0.559	5.875	0.554	5.000	0.603	5.125	0.598	5.250	0.593	5.375	0.588	5.500	0.582	5.625	0.577	5.750	0.573	5.875	0.568		
86	5.000	0.616	5.125	0.611	5.250	0.606	5.375	0.601	5.500	0.596	5.625	0.591	5.750	0.586	5.875	0.581	5.000	0.626	5.125	0.621	5.250	0.617	5.375	0.612	5.500	0.607	5.625	0.602	5.750	0.598	5.875	0.593		
87	5.000	0.640	5.125	0.635	5.250	0.630	5.375	0.626	5.500	0.621	5.625	0.617	5.750	0.612	5.875	0.608	5.000	0.653	5.125	0.649	5.250	0.644	5.375	0.640	5.500	0.636	5.625	0.631	5.750	0.627	5.875	0.623		
88	5.000	0.667	5.125	0.663	5.250	0.659	5.375	0.655	5.500	0.651	5.625	0.646	5.750	0.642	5.875	0.638	5.000	0.682	5.125	0.678	5.250	0.674	5.375	0.670	5.500	0.666	5.625	0.662	5.750	0.658	5.875	0.654		
89	5.000	0.697	5.125	0.693	5.250	0.689	5.375	0.685	5.500	0.682	5.625	0.678	5.750	0.674	5.875	0.671	5.000	0.712	5.125	0.708	5.250	0.705	5.375	0.701	5.500	0.698	5.625	0.694	5.750	0.691	5.875	0.688		
90	5.000	0.727	5.125	0.723	5.250	0.720	5.375	0.717	5.500	0.714	5.625	0.710	5.750	0.707	5.875	0.704	5.000	0.734	5.125	0.731	5.250	0.728	5.375	0.725	5.500	0.722	5.625	0.719	5.750	0.716	5.875	0.713		
91	5.000	0.740	5.125	0.737	5.250	0.734	5.375	0.731	5.500	0.728	5.625	0.725	5.750	0.722	5.875	0.719	5.000	0.740	5.125	0.737	5.250	0.734	5.375	0.731	5.500	0.728	5.625	0.725	5.750	0.722	5.875	0.719		
92	5.000	0.740	5.125	0.737	5.250	0.734	5.375	0.731	5.500	0.728	5.625	0.725	5.750	0.722	5.875	0.719	5.000	0.740	5.125	0.737	5.250	0.734	5.375	0.731	5.500	0.728	5.625	0.725	5.750	0.722	5.875	0.719		
93	5.000	0.740	5.125	0.737	5.250	0.734	5.375	0.731	5.500	0.728	5.625	0.725	5.750	0.722	5.875	0.719	5.000	0.740	5.125	0.737	5.250	0.734	5.375	0.731	5.500	0.728	5.625	0.725	5.750	0.722	5.875	0.719		
94	5.000	0.740	5.125	0.737	5.250	0.734	5.375	0.731	5.500	0.728	5.625	0.725	5.750	0.722	5.875	0.719	5.000	0.740	5.125	0.737	5.250	0.734	5.375	0.731	5.500	0.728	5.625	0.725	5.750	0.722	5.875	0.719		
95	5.000	0.740	5.125	0.737	5.250	0.734	5.375	0.731	5.500	0.728	5.625	0.725	5.750	0.722	5.875	0.719	5.000	0.740	5.125	0.737	5.250	0.734	5.375	0.731	5.500	0.728	5.625	0.725	5.750	0.722	5.875	0.719		
96	5.000	0.740	5.125	0.737	5.250	0.734	5.375	0.731	5.500	0.728	5.625	0.725	5.750	0.722	5.875	0.719	5.000	0.740	5.125	0.737	5.250	0.734	5.375	0.731	5.500	0.728	5.625	0.725	5.750	0.722	5.875	0.719		
97	5.000	0.740	5.125	0.737	5.250	0.734	5.375	0.731	5.500	0.728	5.625	0.725	5.750	0.722	5.875	0.719	5.000	0.740	5.125	0.737	5.250	0.734	5.375	0.731	5.500	0.728	5.625	0.725	5.750	0.722	5.875	0.719		
98	5.000	0.740	5.125	0.737	5.250	0.734	5.375	0.731	5.500	0.728	5.625	0.725	5.750	0.722	5.875	0.719	5.000	0.740	5.125	0.737	5.250	0.734	5.375	0.731	5.500	0.728	5.625	0.725	5.750	0.722	5.875	0.719		
99	5.000	0.740	5.125	0.737	5.250	0.734	5.375	0.731	5.500	0.728	5.625	0.725	5.750	0.722	5.875	0.719	5.000	0.740	5.125	0.737	5.250	0.734	5.375	0.731	5.500	0.728	5.625	0.725	5.750	0.722	5.875	0.719		
	6% Interest Rates																																	
18	6.000	0.141	6.125	0.136	6.250	0.131	6.375	0.127	6.500	0.123	6.625	0.119	6.750	0.115	6.875	0.111	6.000	0.144	6.125	0.139	6.250	0.134	6.375	0.130	6.500	0.126	6.625	0.121	6.750	0.117	6.875	0.113		
19	6.000	0.144	6.125	0.139	6.250	0.134	6.375	0.130	6.500	0.126	6.625	0.121	6.750	0.117	6.875	0.113	6.000	0.147	6.125	0.142	6.250	0.137	6.375	0.133	6.500	0.128	6.625	0.124	6.750	0.120	6.875	0.116		
20	6.000	0.147	6.125	0.142	6.250	0.137	6.375	0.133	6.500	0.128	6.625	0.124	6.750	0.120	6.875	0.116	6.000	0.150	6.125	0.145	6.250	0.140	6.375	0.136	6.500	0.131	6.625	0.127	6.750	0.123	6.875	0.119		
21	6.000	0.150	6.125	0.145	6.250	0.140	6.375	0.136	6.500	0.131	6.625	0.127	6.750	0.123	6.875	0.119	6.000	0.153	6.125	0.148	6.250	0.143	6.375	0.139	6.500	0.134	6.625	0.130	6.750	0.126	6.875	0.122		
22	6.000	0.153	6.125	0.148	6.250	0.143	6.375	0.139	6.500	0.134	6.625	0.130	6.750	0.126	6.875	0.122	6.000	0.156	6.125	0.151	6.250	0.146	6.375	0.142	6.500	0.137	6.625	0.133	6.750	0.129	6.875	0.124		
23	6.000	0.156	6.125	0.151	6.250	0.146	6.375	0.142	6.500	0.137	6.625	0.133	6.750	0.129	6.875	0.124	6.000	0.159	6.125	0.154	6.250	0.149	6.375	0.145	6.500	0.140	6.625	0.136	6.750	0.132	6.875	0.127		
24	6.000	0.159	6.125	0.154	6.250	0.149	6.375	0.145	6.500	0.140	6.625	0.136	6.750	0.132	6.875	0.127	6.000	0.163	6.125	0.158	6.250	0.153	6.375	0.148	6.500	0.143	6.625	0.139	6.750	0.135	6.875	0.130		
25	6.000	0.163	6.125	0.158	6.250	0.153	6.375	0.148	6.500	0.143	6.625	0.139	6.750	0.135	6.875	0.130	6.000	0.166	6.125	0.161	6.250	0.156	6.375	0.151	6.500	0.147	6.625	0.142	6.750	0.138	6.875	0.133		
26	6.000	0.166	6.125	0.161	6.250	0.156	6.375	0.151	6.500	0.147	6.625	0.142	6.750	0.138	6.875	0.133	6.000	0.170	6.125	0.164	6.250	0.159	6.375	0.155	6.500	0.150	6.625	0.145	6.750	0.141	6.875	0.137		
27	6.000	0.170	6.125	0.164	6.250	0.159	6.375	0.155	6.500	0.150	6.625	0.145	6.750	0.141	6.875	0.137	6.000	0.173	6.125	0.168	6.250	0.163	6.375	0.158	6.500	0.153	6.625	0.149	6.750	0.144	6.875	0.140		
28	6.000	0.173	6.125	0.168	6.250	0.163	6.375	0.158	6.500	0.153	6.625	0.149	6.750	0.144	6.875	0.140	6.000	0.177	6.125	0.171	6.250	0.166	6.375	0.161	6.500	0.157	6.625	0.152	6.750	0.148	6.875	0.143		
29	6.000	0.177	6.125	0.171	6.250	0.166	6.375	0.161	6.500	0.157	6.625	0.152	6.750	0.148	6.875	0.143	6.000	0.180	6.125	0.175	6.250	0.170	6.375	0.165	6.500	0.160	6.625	0.155	6.750	0.151	6.875	0.147		
30	6.000	0.180	6.125	0.175	6.250	0.170	6.375	0.165	6.500	0.160	6.625	0.155	6.750	0.151	6.875	0.147	6.000	0.184	6.125	0.179	6.250	0.174	6.375	0.169	6.500	0.164	6.625	0.159	6.750	0.154	6.875	0.150		
31	6.000	0.184	6.125	0.179	6.250	0.174	6.375	0.169	6.500	0.164	6.625	0.159	6.750	0.154	6.875	0.150	6.000	0.188	6.125	0.183	6.250	0.177	6.375	0.172	6.500	0.167	6.625	0.163	6.750	0.158	6.875	0.154		
32	6.000	0.188	6.125	0.183	6.250	0.177	6.375																											

Effective October 2, 2017

HECM Principal Limit Factor Tables
Effective on and after October 2, 2017

Age	R0		PLF0	R1		PLF1	R2		PLF2	R3		PLF3	R4		PLF4	R5		PLF5	R6		PLF6	R7		PLF7
41	6.000	0.226		6.125	0.221		6.250	0.215		6.375	0.210		6.500	0.204		6.625	0.199		6.750	0.194		6.875	0.189	
42	6.000	0.231		6.125	0.225		6.250	0.220		6.375	0.214		6.500	0.209		6.625	0.204		6.750	0.199		6.875	0.194	
43	6.000	0.236		6.125	0.230		6.250	0.224		6.375	0.219		6.500	0.214		6.625	0.208		6.750	0.203		6.875	0.198	
44	6.000	0.241		6.125	0.235		6.250	0.229		6.375	0.224		6.500	0.218		6.625	0.213		6.750	0.208		6.875	0.203	
45	6.000	0.246		6.125	0.240		6.250	0.234		6.375	0.229		6.500	0.223		6.625	0.218		6.750	0.213		6.875	0.208	
46	6.000	0.251		6.125	0.245		6.250	0.239		6.375	0.234		6.500	0.228		6.625	0.223		6.750	0.218		6.875	0.213	
47	6.000	0.256		6.125	0.250		6.250	0.245		6.375	0.239		6.500	0.233		6.625	0.228		6.750	0.223		6.875	0.218	
48	6.000	0.261		6.125	0.256		6.250	0.250		6.375	0.244		6.500	0.239		6.625	0.233		6.750	0.228		6.875	0.223	
49	6.000	0.267		6.125	0.261		6.250	0.255		6.375	0.250		6.500	0.244		6.625	0.239		6.750	0.233		6.875	0.228	
50	6.000	0.273		6.125	0.267		6.250	0.261		6.375	0.255		6.500	0.249		6.625	0.244		6.750	0.239		6.875	0.234	
51	6.000	0.278		6.125	0.272		6.250	0.266		6.375	0.261		6.500	0.255		6.625	0.250		6.750	0.244		6.875	0.239	
52	6.000	0.284		6.125	0.278		6.250	0.272		6.375	0.266		6.500	0.261		6.625	0.255		6.750	0.250		6.875	0.245	
53	6.000	0.290		6.125	0.284		6.250	0.278		6.375	0.272		6.500	0.267		6.625	0.261		6.750	0.256		6.875	0.251	
54	6.000	0.296		6.125	0.290		6.250	0.284		6.375	0.278		6.500	0.273		6.625	0.267		6.750	0.262		6.875	0.256	
55	6.000	0.302		6.125	0.296		6.250	0.290		6.375	0.284		6.500	0.279		6.625	0.273		6.750	0.268		6.875	0.262	
56	6.000	0.308		6.125	0.302		6.250	0.296		6.375	0.291		6.500	0.285		6.625	0.279		6.750	0.274		6.875	0.269	
57	6.000	0.315		6.125	0.309		6.250	0.303		6.375	0.297		6.500	0.291		6.625	0.286		6.750	0.280		6.875	0.275	
58	6.000	0.321		6.125	0.315		6.250	0.309		6.375	0.304		6.500	0.298		6.625	0.292		6.750	0.287		6.875	0.281	
59	6.000	0.328		6.125	0.322		6.250	0.316		6.375	0.310		6.500	0.305		6.625	0.299		6.750	0.293		6.875	0.288	
60	6.000	0.335		6.125	0.329		6.250	0.323		6.375	0.317		6.500	0.311		6.625	0.306		6.750	0.300		6.875	0.295	
61	6.000	0.342		6.125	0.336		6.250	0.330		6.375	0.324		6.500	0.318		6.625	0.313		6.750	0.307		6.875	0.302	
62	6.000	0.357		6.125	0.351		6.250	0.345		6.375	0.339		6.500	0.334		6.625	0.328		6.750	0.322		6.875	0.317	
63	6.000	0.364		6.125	0.358		6.250	0.352		6.375	0.346		6.500	0.341		6.625	0.335		6.750	0.329		6.875	0.324	
64	6.000	0.371		6.125	0.365		6.250	0.359		6.375	0.353		6.500	0.348		6.625	0.342		6.750	0.337		6.875	0.331	
65	6.000	0.378		6.125	0.372		6.250	0.366		6.375	0.361		6.500	0.355		6.625	0.349		6.750	0.344		6.875	0.338	
66	6.000	0.386		6.125	0.380		6.250	0.374		6.375	0.368		6.500	0.363		6.625	0.357		6.750	0.352		6.875	0.346	
67	6.000	0.394		6.125	0.388		6.250	0.382		6.375	0.376		6.500	0.370		6.625	0.365		6.750	0.359		6.875	0.354	
68	6.000	0.402		6.125	0.396		6.250	0.390		6.375	0.384		6.500	0.379		6.625	0.373		6.750	0.368		6.875	0.362	
69	6.000	0.410		6.125	0.404		6.250	0.398		6.375	0.392		6.500	0.387		6.625	0.381		6.750	0.376		6.875	0.370	
70	6.000	0.415		6.125	0.409		6.250	0.403		6.375	0.397		6.500	0.392		6.625	0.386		6.750	0.381		6.875	0.375	
71	6.000	0.415		6.125	0.409		6.250	0.403		6.375	0.397		6.500	0.392		6.625	0.386		6.750	0.381		6.875	0.375	
72	6.000	0.416		6.125	0.411		6.250	0.405		6.375	0.399		6.500	0.393		6.625	0.388		6.750	0.383		6.875	0.377	
73	6.000	0.425		6.125	0.419		6.250	0.414		6.375	0.408		6.500	0.402		6.625	0.397		6.750	0.392		6.875	0.386	
74	6.000	0.434		6.125	0.428		6.250	0.422		6.375	0.416		6.500	0.411		6.625	0.405		6.750	0.400		6.875	0.395	
75	6.000	0.443		6.125	0.438		6.250	0.432		6.375	0.426		6.500	0.421		6.625	0.415		6.750	0.410		6.875	0.405	
76	6.000	0.450		6.125	0.444		6.250	0.438		6.375	0.433		6.500	0.427		6.625	0.422		6.750	0.417		6.875	0.411	
77	6.000	0.460		6.125	0.454		6.250	0.449		6.375	0.443		6.500	0.438		6.625	0.433		6.750	0.427		6.875	0.422	
78	6.000	0.471		6.125	0.465		6.250	0.459		6.375	0.454		6.500	0.449		6.625	0.443		6.750	0.438		6.875	0.433	
79	6.000	0.477		6.125	0.471		6.250	0.466		6.375	0.460		6.500	0.455		6.625	0.450		6.750	0.444		6.875	0.439	

HECM Principal Limit Factor Tables
Effective on and after October 2, 2017

Age	R0		PLF0	R1		PLF1	R2		PLF2	R3		PLF3	R4		PLF4	R5		PLF5	R6		PLF6	R7		PLF7
80	6.000		0.488	6.125		0.482	6.250		0.477	6.375		0.472	6.500		0.466	6.625		0.461	6.750		0.456	6.875		0.451
81	6.000		0.499	6.125		0.494	6.250		0.489	6.375		0.483	6.500		0.478	6.625		0.473	6.750		0.468	6.875		0.463
82	6.000		0.511	6.125		0.506	6.250		0.501	6.375		0.496	6.500		0.491	6.625		0.486	6.750		0.481	6.875		0.476
83	6.000		0.524	6.125		0.518	6.250		0.513	6.375		0.508	6.500		0.503	6.625		0.498	6.750		0.493	6.875		0.489
84	6.000		0.536	6.125		0.531	6.250		0.526	6.375		0.521	6.500		0.516	6.625		0.512	6.750		0.507	6.875		0.502
85	6.000		0.549	6.125		0.544	6.250		0.540	6.375		0.535	6.500		0.530	6.625		0.525	6.750		0.520	6.875		0.516
86	6.000		0.563	6.125		0.558	6.250		0.553	6.375		0.548	6.500		0.544	6.625		0.539	6.750		0.535	6.875		0.530
87	6.000		0.577	6.125		0.572	6.250		0.567	6.375		0.563	6.500		0.558	6.625		0.554	6.750		0.549	6.875		0.545
88	6.000		0.589	6.125		0.584	6.250		0.579	6.375		0.575	6.500		0.571	6.625		0.566	6.750		0.562	6.875		0.558
89	6.000		0.603	6.125		0.599	6.250		0.595	6.375		0.590	6.500		0.586	6.625		0.582	6.750		0.578	6.875		0.573
90	6.000		0.618	6.125		0.614	6.250		0.610	6.375		0.606	6.500		0.602	6.625		0.598	6.750		0.594	6.875		0.590
91	6.000		0.634	6.125		0.630	6.250		0.626	6.375		0.622	6.500		0.618	6.625		0.614	6.750		0.610	6.875		0.607
92	6.000		0.650	6.125		0.646	6.250		0.643	6.375		0.639	6.500		0.635	6.625		0.631	6.750		0.628	6.875		0.624
93	6.000		0.667	6.125		0.663	6.250		0.660	6.375		0.656	6.500		0.653	6.625		0.649	6.750		0.646	6.875		0.642
94	6.000		0.684	6.125		0.681	6.250		0.677	6.375		0.674	6.500		0.671	6.625		0.667	6.750		0.664	6.875		0.661
95	6.000		0.701	6.125		0.698	6.250		0.695	6.375		0.691	6.500		0.688	6.625		0.685	6.750		0.682	6.875		0.679
96	6.000		0.710	6.125		0.706	6.250		0.703	6.375		0.700	6.500		0.698	6.625		0.695	6.750		0.692	6.875		0.689
97	6.000		0.716	6.125		0.713	6.250		0.710	6.375		0.707	6.500		0.704	6.625		0.701	6.750		0.699	6.875		0.696
98	6.000		0.716	6.125		0.713	6.250		0.710	6.375		0.707	6.500		0.704	6.625		0.701	6.750		0.699	6.875		0.696
99	6.000		0.716	6.125		0.713	6.250		0.710	6.375		0.707	6.500		0.704	6.625		0.701	6.750		0.699	6.875		0.696
	7% Interest Rates																							
18	7.000		0.107	7.125		0.103	7.250		0.100	7.375		0.097	7.500		0.093	7.625		0.090	7.750		0.087	7.875		0.084
19	7.000		0.110	7.125		0.106	7.250		0.102	7.375		0.099	7.500		0.096	7.625		0.093	7.750		0.090	7.875		0.087
20	7.000		0.112	7.125		0.109	7.250		0.105	7.375		0.102	7.500		0.098	7.625		0.095	7.750		0.092	7.875		0.089
21	7.000		0.115	7.125		0.111	7.250		0.108	7.375		0.104	7.500		0.101	7.625		0.098	7.750		0.094	7.875		0.091
22	7.000		0.118	7.125		0.114	7.250		0.110	7.375		0.107	7.500		0.103	7.625		0.100	7.750		0.097	7.875		0.094
23	7.000		0.121	7.125		0.117	7.250		0.113	7.375		0.109	7.500		0.106	7.625		0.103	7.750		0.099	7.875		0.096
24	7.000		0.123	7.125		0.120	7.250		0.116	7.375		0.112	7.500		0.109	7.625		0.105	7.750		0.102	7.875		0.099
25	7.000		0.126	7.125		0.122	7.250		0.119	7.375		0.115	7.500		0.111	7.625		0.108	7.750		0.105	7.875		0.102
26	7.000		0.129	7.125		0.125	7.250		0.122	7.375		0.118	7.500		0.114	7.625		0.111	7.750		0.107	7.875		0.104
27	7.000		0.133	7.125		0.129	7.250		0.125	7.375		0.121	7.500		0.117	7.625		0.114	7.750		0.110	7.875		0.107
28	7.000		0.136	7.125		0.132	7.250		0.128	7.375		0.124	7.500		0.120	7.625		0.117	7.750		0.113	7.875		0.110
29	7.000		0.139	7.125		0.135	7.250		0.131	7.375		0.127	7.500		0.123	7.625		0.120	7.750		0.116	7.875		0.113
30	7.000		0.142	7.125		0.138	7.250		0.134	7.375		0.130	7.500		0.126	7.625		0.123	7.750		0.119	7.875		0.116
31	7.000		0.146	7.125		0.142	7.250		0.137	7.375		0.134	7.500		0.130	7.625		0.126	7.750		0.122	7.875		0.119
32	7.000		0.149	7.125		0.145	7.250		0.141	7.375		0.137	7.500		0.133	7.625		0.129	7.750		0.126	7.875		0.122
33	7.000		0.153	7.125		0.148	7.250		0.144	7.375		0.140	7.500		0.136	7.625		0.133	7.750		0.129	7.875		0.125
34	7.000		0.156	7.125		0.152	7.250		0.148	7.375		0.144	7.500		0.140	7.625		0.136	7.750		0.132	7.875		0.129
35	7.000		0.160	7.125		0.156	7.250		0.152	7.375		0.147	7.500		0.143	7.625		0.140	7.750		0.136	7.875		0.132

Effective October 2, 2017

HECM Principal Limit Factor Tables
Effective on and after October 2, 2017

Age	R0		PLF0		R1		PLF1		R2		PLF2		R3		PLF3		R4		PLF4		R5		PLF5		R6		PLF6		R7		PLF7	
36	7.000	0.164	7.125	0.160	7.250	0.155	7.375	0.151	7.500	0.147	7.625	0.143	7.750	0.139	7.875	0.136	7.875	0.139	7.875	0.139	7.875	0.143	7.750	0.147	7.750	0.143	7.875	0.139	7.875	0.139	7.875	0.139
37	7.000	0.168	7.125	0.163	7.250	0.159	7.375	0.155	7.500	0.151	7.625	0.147	7.750	0.143	7.875	0.139	7.875	0.151	7.875	0.151	7.875	0.155	7.750	0.151	7.750	0.151	7.875	0.147	7.875	0.147	7.875	0.147
38	7.000	0.172	7.125	0.167	7.250	0.163	7.375	0.159	7.500	0.155	7.625	0.151	7.750	0.147	7.875	0.143	7.875	0.159	7.875	0.159	7.875	0.163	7.750	0.163	7.750	0.163	7.875	0.151	7.875	0.151	7.875	0.151
39	7.000	0.176	7.125	0.172	7.250	0.167	7.375	0.163	7.500	0.159	7.625	0.155	7.750	0.151	7.875	0.147	7.875	0.167	7.875	0.167	7.875	0.171	7.750	0.171	7.750	0.171	7.875	0.159	7.875	0.159	7.875	0.159
40	7.000	0.180	7.125	0.176	7.250	0.171	7.375	0.167	7.500	0.163	7.625	0.159	7.750	0.155	7.875	0.151	7.875	0.176	7.875	0.176	7.875	0.180	7.750	0.180	7.750	0.180	7.875	0.167	7.875	0.167	7.875	0.167
41	7.000	0.185	7.125	0.180	7.250	0.176	7.375	0.171	7.500	0.167	7.625	0.163	7.750	0.159	7.875	0.155	7.875	0.180	7.875	0.180	7.875	0.184	7.750	0.184	7.750	0.184	7.875	0.176	7.875	0.176	7.875	0.176
42	7.000	0.189	7.125	0.184	7.250	0.180	7.375	0.175	7.500	0.171	7.625	0.167	7.750	0.163	7.875	0.159	7.875	0.189	7.875	0.189	7.875	0.193	7.750	0.193	7.750	0.193	7.875	0.180	7.875	0.180	7.875	0.180
43	7.000	0.194	7.125	0.189	7.250	0.184	7.375	0.180	7.500	0.176	7.625	0.171	7.750	0.167	7.875	0.163	7.875	0.194	7.875	0.194	7.875	0.198	7.750	0.198	7.750	0.198	7.875	0.184	7.875	0.184	7.875	0.184
44	7.000	0.198	7.125	0.194	7.250	0.189	7.375	0.184	7.500	0.180	7.625	0.176	7.750	0.172	7.875	0.167	7.875	0.198	7.875	0.198	7.875	0.202	7.750	0.202	7.750	0.202	7.875	0.190	7.875	0.190	7.875	0.190
45	7.000	0.203	7.125	0.198	7.250	0.194	7.375	0.189	7.500	0.185	7.625	0.180	7.750	0.176	7.875	0.172	7.875	0.203	7.875	0.203	7.875	0.207	7.750	0.207	7.750	0.207	7.875	0.196	7.875	0.196	7.875	0.196
46	7.000	0.208	7.125	0.203	7.250	0.198	7.375	0.194	7.500	0.189	7.625	0.185	7.750	0.181	7.875	0.177	7.875	0.208	7.875	0.208	7.875	0.212	7.750	0.212	7.750	0.212	7.875	0.200	7.875	0.200	7.875	0.200
47	7.000	0.213	7.125	0.208	7.250	0.203	7.375	0.199	7.500	0.194	7.625	0.190	7.750	0.185	7.875	0.181	7.875	0.213	7.875	0.213	7.875	0.217	7.750	0.217	7.750	0.217	7.875	0.204	7.875	0.204	7.875	0.204
48	7.000	0.218	7.125	0.213	7.250	0.208	7.375	0.204	7.500	0.199	7.625	0.195	7.750	0.190	7.875	0.186	7.875	0.218	7.875	0.218	7.875	0.222	7.750	0.222	7.750	0.222	7.875	0.208	7.875	0.208	7.875	0.208
49	7.000	0.223	7.125	0.218	7.250	0.213	7.375	0.209	7.500	0.204	7.625	0.200	7.750	0.195	7.875	0.191	7.875	0.223	7.875	0.223	7.875	0.227	7.750	0.227	7.750	0.227	7.875	0.212	7.875	0.212	7.875	0.212
50	7.000	0.229	7.125	0.224	7.250	0.219	7.375	0.214	7.500	0.209	7.625	0.205	7.750	0.200	7.875	0.196	7.875	0.229	7.875	0.229	7.875	0.233	7.750	0.233	7.750	0.233	7.875	0.216	7.875	0.216	7.875	0.216
51	7.000	0.234	7.125	0.229	7.250	0.224	7.375	0.219	7.500	0.215	7.625	0.210	7.750	0.206	7.875	0.201	7.875	0.234	7.875	0.234	7.875	0.238	7.750	0.238	7.750	0.238	7.875	0.220	7.875	0.220	7.875	0.220
52	7.000	0.240	7.125	0.235	7.250	0.230	7.375	0.225	7.500	0.220	7.625	0.216	7.750	0.211	7.875	0.207	7.875	0.240	7.875	0.240	7.875	0.244	7.750	0.244	7.750	0.244	7.875	0.224	7.875	0.224	7.875	0.224
53	7.000	0.245	7.125	0.240	7.250	0.235	7.375	0.231	7.500	0.226	7.625	0.221	7.750	0.217	7.875	0.212	7.875	0.245	7.875	0.245	7.875	0.249	7.750	0.249	7.750	0.249	7.875	0.228	7.875	0.228	7.875	0.228
54	7.000	0.251	7.125	0.246	7.250	0.241	7.375	0.236	7.500	0.232	7.625	0.227	7.750	0.222	7.875	0.218	7.875	0.251	7.875	0.251	7.875	0.255	7.750	0.255	7.750	0.255	7.875	0.232	7.875	0.232	7.875	0.232
55	7.000	0.257	7.125	0.252	7.250	0.247	7.375	0.242	7.500	0.238	7.625	0.233	7.750	0.228	7.875	0.224	7.875	0.257	7.875	0.257	7.875	0.261	7.750	0.261	7.750	0.261	7.875	0.236	7.875	0.236	7.875	0.236
56	7.000	0.263	7.125	0.258	7.250	0.253	7.375	0.248	7.500	0.244	7.625	0.239	7.750	0.234	7.875	0.230	7.875	0.263	7.875	0.263	7.875	0.267	7.750	0.267	7.750	0.267	7.875	0.240	7.875	0.240	7.875	0.240
57	7.000	0.270	7.125	0.265	7.250	0.260	7.375	0.255	7.500	0.250	7.625	0.245	7.750	0.240	7.875	0.236	7.875	0.270	7.875	0.270	7.875	0.274	7.750	0.274	7.750	0.274	7.875	0.244	7.875	0.244	7.875	0.244
58	7.000	0.276	7.125	0.271	7.250	0.266	7.375	0.261	7.500	0.256	7.625	0.251	7.750	0.247	7.875	0.242	7.875	0.276	7.875	0.276	7.875	0.280	7.750	0.280	7.750	0.280	7.875	0.248	7.875	0.248	7.875	0.248
59	7.000	0.283	7.125	0.278	7.250	0.273	7.375	0.268	7.500	0.263	7.625	0.258	7.750	0.253	7.875	0.249	7.875	0.283	7.875	0.283	7.875	0.287	7.750	0.287	7.750	0.287	7.875	0.252	7.875	0.252	7.875	0.252
60	7.000	0.290	7.125	0.284	7.250	0.279	7.375	0.274	7.500	0.269	7.625	0.265	7.750	0.260	7.875	0.255	7.875	0.290	7.875	0.290	7.875	0.294	7.750	0.294	7.750	0.294	7.875	0.256	7.875	0.256	7.875	0.256
61	7.000	0.297	7.125	0.291	7.250	0.286	7.375	0.281	7.500	0.276	7.625	0.271	7.750	0.267	7.875	0.262	7.875	0.297	7.875	0.297	7.875	0.301	7.750	0.301	7.750	0.301	7.875	0.258	7.875	0.258	7.875	0.258
62	7.000	0.312	7.125	0.307	7.250	0.301	7.375	0.296	7.500	0.291	7.625	0.287	7.750	0.282	7.875	0.277	7.875	0.312	7.875	0.312	7.875	0.316	7.750	0.316	7.750	0.316	7.875	0.260	7.875	0.260	7.875	0.260
63	7.000	0.319	7.125	0.313	7.250	0.308	7.375	0.303	7.500	0.298	7.625	0.293	7.750	0.289	7.875	0.284	7.875	0.319	7.875	0.319	7.875	0.323	7.750	0.323	7.750	0.323	7.875	0.262	7.875	0.26		

HECM Principal Limit Factor Tables
Effective on and after October 2, 2017

Age	R0		PLF0	R1		PLF1	R2		PLF2	R3		PLF3	R4		PLF4	R5		PLF5	R6		PLF6	R7		PLF7
75	7.000	0.400		7.125	0.394		7.250	0.389		7.375	0.384		7.500	0.379		7.625	0.375		7.750	0.370		7.875	0.365	
76	7.000	0.406		7.125	0.401		7.250	0.396		7.375	0.391		7.500	0.386		7.625	0.381		7.750	0.377		7.875	0.372	
77	7.000	0.417		7.125	0.412		7.250	0.407		7.375	0.402		7.500	0.397		7.625	0.392		7.750	0.387		7.875	0.383	
78	7.000	0.428		7.125	0.423		7.250	0.418		7.375	0.413		7.500	0.408		7.625	0.403		7.750	0.399		7.875	0.394	
79	7.000	0.434		7.125	0.429		7.250	0.424		7.375	0.419		7.500	0.415		7.625	0.410		7.750	0.405		7.875	0.400	
80	7.000	0.446		7.125	0.441		7.250	0.436		7.375	0.431		7.500	0.427		7.625	0.422		7.750	0.417		7.875	0.413	
81	7.000	0.458		7.125	0.453		7.250	0.448		7.375	0.444		7.500	0.439		7.625	0.434		7.750	0.430		7.875	0.425	
82	7.000	0.471		7.125	0.466		7.250	0.461		7.375	0.457		7.500	0.452		7.625	0.447		7.750	0.443		7.875	0.438	
83	7.000	0.484		7.125	0.479		7.250	0.474		7.375	0.470		7.500	0.465		7.625	0.461		7.750	0.456		7.875	0.452	
84	7.000	0.497		7.125	0.493		7.250	0.488		7.375	0.483		7.500	0.479		7.625	0.475		7.750	0.470		7.875	0.466	
85	7.000	0.511		7.125	0.507		7.250	0.502		7.375	0.498		7.500	0.493		7.625	0.489		7.750	0.485		7.875	0.480	
86	7.000	0.526		7.125	0.521		7.250	0.517		7.375	0.512		7.500	0.508		7.625	0.504		7.750	0.499		7.875	0.495	
87	7.000	0.540		7.125	0.536		7.250	0.532		7.375	0.528		7.500	0.523		7.625	0.519		7.750	0.515		7.875	0.511	
88	7.000	0.553		7.125	0.549		7.250	0.545		7.375	0.541		7.500	0.537		7.625	0.532		7.750	0.528		7.875	0.524	
89	7.000	0.569		7.125	0.565		7.250	0.561		7.375	0.557		7.500	0.553		7.625	0.549		7.750	0.545		7.875	0.541	
90	7.000	0.586		7.125	0.582		7.250	0.578		7.375	0.574		7.500	0.570		7.625	0.566		7.750	0.563		7.875	0.559	
91	7.000	0.603		7.125	0.599		7.250	0.595		7.375	0.592		7.500	0.588		7.625	0.584		7.750	0.581		7.875	0.577	
92	7.000	0.620		7.125	0.617		7.250	0.613		7.375	0.610		7.500	0.606		7.625	0.603		7.750	0.599		7.875	0.596	
93	7.000	0.639		7.125	0.635		7.250	0.632		7.375	0.629		7.500	0.625		7.625	0.622		7.750	0.619		7.875	0.615	
94	7.000	0.658		7.125	0.654		7.250	0.651		7.375	0.648		7.500	0.645		7.625	0.642		7.750	0.639		7.875	0.636	
95	7.000	0.676		7.125	0.673		7.250	0.670		7.375	0.667		7.500	0.664		7.625	0.661		7.750	0.658		7.875	0.656	
96	7.000	0.686		7.125	0.683		7.250	0.680		7.375	0.677		7.500	0.674		7.625	0.671		7.750	0.669		7.875	0.666	
97	7.000	0.693		7.125	0.690		7.250	0.687		7.375	0.684		7.500	0.682		7.625	0.679		7.750	0.676		7.875	0.673	
98	7.000	0.693		7.125	0.690		7.250	0.687		7.375	0.684		7.500	0.682		7.625	0.679		7.750	0.676		7.875	0.673	
99	7.000	0.693		7.125	0.690		7.250	0.687		7.375	0.684		7.500	0.682		7.625	0.679		7.750	0.676		7.875	0.673	
	8% Interest Rates																							
18	8.000	0.082		8.125	0.079		8.250	0.076		8.375	0.074		8.500	0.071		8.625	0.069		8.750	0.067		8.875	0.064	
19	8.000	0.084		8.125	0.081		8.250	0.078		8.375	0.076		8.500	0.073		8.625	0.071		8.750	0.069		8.875	0.066	
20	8.000	0.086		8.125	0.083		8.250	0.081		8.375	0.078		8.500	0.075		8.625	0.073		8.750	0.071		8.875	0.068	
21	8.000	0.088		8.125	0.086		8.250	0.083		8.375	0.080		8.500	0.078		8.625	0.075		8.750	0.073		8.875	0.070	
22	8.000	0.091		8.125	0.088		8.250	0.085		8.375	0.082		8.500	0.080		8.625	0.077		8.750	0.075		8.875	0.073	
23	8.000	0.093		8.125	0.090		8.250	0.088		8.375	0.085		8.500	0.082		8.625	0.080		8.750	0.077		8.875	0.075	
24	8.000	0.096		8.125	0.093		8.250	0.090		8.375	0.087		8.500	0.084		8.625	0.082		8.750	0.079		8.875	0.077	
25	8.000	0.098		8.125	0.095		8.250	0.092		8.375	0.090		8.500	0.087		8.625	0.084		8.750	0.082		8.875	0.079	
26	8.000	0.101		8.125	0.098		8.250	0.095		8.375	0.092		8.500	0.089		8.625	0.087		8.750	0.084		8.875	0.082	
27	8.000	0.104		8.125	0.101		8.250	0.098		8.375	0.095		8.500	0.092		8.625	0.089		8.750	0.087		8.875	0.084	
28	8.000	0.107		8.125	0.103		8.250	0.100		8.375	0.097		8.500	0.095		8.625	0.092		8.750	0.089		8.875	0.086	
29	8.000	0.110		8.125	0.106		8.250	0.103		8.375	0.100		8.500	0.097		8.625	0.094		8.750	0.092		8.875	0.089	
30	8.000	0.112		8.125	0.109		8.250	0.106		8.375	0.103		8.500	0.100		8.625	0.097		8.750	0.094		8.875	0.092	

Effective October 2, 2017

HECM Principal Limit Factor Tables

Effective on and after October 2, 2017

Age	R0		PLF0		R1		PLF1		R2		PLF2		R3		PLF3		R4		PLF4		R5		PLF5		R6		PLF6		R7		PLF7	
31	8.000	0.116	8.125	0.112	8.250	0.109	8.375	0.106	8.500	0.103	8.625	0.100	8.750	0.097	8.875	0.094																
32	8.000	0.119	8.125	0.115	8.250	0.112	8.375	0.109	8.500	0.106	8.625	0.103	8.750	0.100	8.875	0.097																
33	8.000	0.122	8.125	0.118	8.250	0.115	8.375	0.112	8.500	0.109	8.625	0.106	8.750	0.103	8.875	0.100																
34	8.000	0.125	8.125	0.122	8.250	0.118	8.375	0.115	8.500	0.112	8.625	0.109	8.750	0.106	8.875	0.103																
35	8.000	0.129	8.125	0.125	8.250	0.122	8.375	0.118	8.500	0.115	8.625	0.112	8.750	0.109	8.875	0.106																
36	8.000	0.132	8.125	0.129	8.250	0.125	8.375	0.122	8.500	0.119	8.625	0.115	8.750	0.112	8.875	0.109																
37	8.000	0.136	8.125	0.132	8.250	0.129	8.375	0.125	8.500	0.122	8.625	0.119	8.750	0.116	8.875	0.113																
38	8.000	0.139	8.125	0.136	8.250	0.132	8.375	0.129	8.500	0.125	8.625	0.122	8.750	0.119	8.875	0.116																
39	8.000	0.143	8.125	0.139	8.250	0.136	8.375	0.132	8.500	0.129	8.625	0.126	8.750	0.123	8.875	0.119																
40	8.000	0.147	8.125	0.143	8.250	0.140	8.375	0.136	8.500	0.133	8.625	0.129	8.750	0.126	8.875	0.123																
41	8.000	0.151	8.125	0.147	8.250	0.144	8.375	0.140	8.500	0.137	8.625	0.133	8.750	0.130	8.875	0.127																
42	8.000	0.155	8.125	0.151	8.250	0.148	8.375	0.144	8.500	0.140	8.625	0.137	8.750	0.134	8.875	0.130																
43	8.000	0.159	8.125	0.155	8.250	0.152	8.375	0.148	8.500	0.144	8.625	0.141	8.750	0.138	8.875	0.134																
44	8.000	0.164	8.125	0.160	8.250	0.156	8.375	0.152	8.500	0.149	8.625	0.145	8.750	0.142	8.875	0.138																
45	8.000	0.168	8.125	0.164	8.250	0.160	8.375	0.156	8.500	0.153	8.625	0.149	8.750	0.146	8.875	0.142																
46	8.000	0.172	8.125	0.169	8.250	0.165	8.375	0.161	8.500	0.157	8.625	0.154	8.750	0.150	8.875	0.147																
47	8.000	0.177	8.125	0.173	8.250	0.169	8.375	0.165	8.500	0.162	8.625	0.158	8.750	0.155	8.875	0.151																
48	8.000	0.182	8.125	0.178	8.250	0.174	8.375	0.170	8.500	0.166	8.625	0.163	8.750	0.159	8.875	0.156																
49	8.000	0.187	8.125	0.183	8.250	0.179	8.375	0.175	8.500	0.171	8.625	0.167	8.750	0.164	8.875	0.160																
50	8.000	0.192	8.125	0.188	8.250	0.184	8.375	0.180	8.500	0.176	8.625	0.172	8.750	0.169	8.875	0.165																
51	8.000	0.197	8.125	0.193	8.250	0.189	8.375	0.185	8.500	0.181	8.625	0.177	8.750	0.174	8.875	0.170																
52	8.000	0.202	8.125	0.198	8.250	0.194	8.375	0.190	8.500	0.186	8.625	0.182	8.750	0.179	8.875	0.175																
53	8.000	0.208	8.125	0.204	8.250	0.200	8.375	0.196	8.500	0.192	8.625	0.188	8.750	0.184	8.875	0.180																
54	8.000	0.214	8.125	0.209	8.250	0.205	8.375	0.201	8.500	0.197	8.625	0.193	8.750	0.189	8.875	0.186																
55	8.000	0.219	8.125	0.215	8.250	0.211	8.375	0.207	8.500	0.203	8.625	0.199	8.750	0.195	8.875	0.191																
56	8.000	0.225	8.125	0.221	8.250	0.217	8.375	0.213	8.500	0.209	8.625	0.205	8.750	0.201	8.875	0.197																
57	8.000	0.231	8.125	0.227	8.250	0.223	8.375	0.219	8.500	0.214	8.625	0.210	8.750	0.207	8.875	0.203																
58	8.000	0.238	8.125	0.233	8.250	0.229	8.375	0.225	8.500	0.221	8.625	0.217	8.750	0.213	8.875	0.209																
59	8.000	0.244	8.125	0.240	8.250	0.235	8.375	0.231	8.500	0.227	8.625	0.223	8.750	0.219	8.875	0.215																
60	8.000	0.251	8.125	0.246	8.250	0.242	8.375	0.238	8.500	0.233	8.625	0.229	8.750	0.225	8.875	0.221																
61	8.000	0.258	8.125	0.253	8.250	0.249	8.375	0.244	8.500	0.240	8.625	0.236	8.750	0.232	8.875	0.228																
62	8.000	0.272	8.125	0.268	8.250	0.264	8.375	0.259	8.500	0.255	8.625	0.251	8.750	0.247	8.875	0.242																
63	8.000	0.279	8.125	0.275	8.250	0.270	8.375	0.266	8.500	0.262	8.625	0.257	8.750	0.253	8.875	0.249																
64	8.000	0.286	8.125	0.282	8.250	0.277	8.375	0.273	8.500	0.269	8.625	0.264	8.750	0.260	8.875	0.256																
65	8.000	0.294	8.125	0.289	8.250	0.285	8.375	0.280	8.500	0.276	8.625	0.272	8.750	0.267	8.875	0.263																
66	8.000	0.301	8.125	0.297	8.250	0.292	8.375	0.288	8.500	0.283	8.625	0.279	8.750	0.275	8.875	0.271																
67	8.000	0.309	8.125	0.305	8.250	0.300	8.375	0.296	8.500	0.291	8.625	0.287	8.750	0.283	8.875	0.279																
68	8.000	0.317	8.125	0.313	8.250	0.308	8.375	0.304	8.500	0.299	8.625	0.295	8.750	0.291	8.875	0.287																
69	8.000	0.326	8.125	0.321	8.250	0.317	8.375	0.312	8.500	0.308	8.625	0.303	8.750	0.299	8.875	0.295																

Effective October 2, 2017

HECM Principal Limit Factor Tables
Effective on and after October 2, 2017

Age	R0		PLF0	R1		PLF1	R2		PLF2	R3		PLF3	R4		PLF4	R5		PLF5	R6		PLF6	R7		PLF7
70	8.000		0.330	8.125		0.326	8.250		0.321	8.375		0.317	8.500		0.312	8.625		0.308	8.750		0.304	8.875		0.300
71	8.000		0.331	8.125		0.326	8.250		0.321	8.375		0.317	8.500		0.313	8.625		0.308	8.750		0.304	8.875		0.300
72	8.000		0.332	8.125		0.328	8.250		0.323	8.375		0.319	8.500		0.314	8.625		0.310	8.750		0.306	8.875		0.302
73	8.000		0.342	8.125		0.337	8.250		0.332	8.375		0.328	8.500		0.324	8.625		0.319	8.750		0.315	8.875		0.311
74	8.000		0.350	8.125		0.346	8.250		0.341	8.375		0.337	8.500		0.332	8.625		0.328	8.750		0.324	8.875		0.320
75	8.000		0.360	8.125		0.356	8.250		0.351	8.375		0.347	8.500		0.343	8.625		0.338	8.750		0.334	8.875		0.330
76	8.000		0.367	8.125		0.363	8.250		0.358	8.375		0.354	8.500		0.349	8.625		0.345	8.750		0.341	8.875		0.337
77	8.000		0.378	8.125		0.374	8.250		0.369	8.375		0.365	8.500		0.360	8.625		0.356	8.750		0.352	8.875		0.348
78	8.000		0.389	8.125		0.385	8.250		0.380	8.375		0.376	8.500		0.372	8.625		0.367	8.750		0.363	8.875		0.359
79	8.000		0.396	8.125		0.391	8.250		0.387	8.375		0.383	8.500		0.378	8.625		0.374	8.750		0.370	8.875		0.365
80	8.000		0.408	8.125		0.404	8.250		0.399	8.375		0.395	8.500		0.390	8.625		0.386	8.750		0.382	8.875		0.378
81	8.000		0.421	8.125		0.416	8.250		0.412	8.375		0.408	8.500		0.403	8.625		0.399	8.750		0.395	8.875		0.391
82	8.000		0.434	8.125		0.429	8.250		0.425	8.375		0.421	8.500		0.417	8.625		0.412	8.750		0.408	8.875		0.404
83	8.000		0.447	8.125		0.443	8.250		0.439	8.375		0.434	8.500		0.430	8.625		0.426	8.750		0.422	8.875		0.418
84	8.000		0.461	8.125		0.457	8.250		0.453	8.375		0.449	8.500		0.445	8.625		0.440	8.750		0.436	8.875		0.432
85	8.000		0.476	8.125		0.472	8.250		0.468	8.375		0.464	8.500		0.459	8.625		0.455	8.750		0.451	8.875		0.447
86	8.000		0.491	8.125		0.487	8.250		0.483	8.375		0.479	8.500		0.475	8.625		0.471	8.750		0.467	8.875		0.463
87	8.000		0.507	8.125		0.503	8.250		0.499	8.375		0.495	8.500		0.491	8.625		0.487	8.750		0.483	8.875		0.479
88	8.000		0.520	8.125		0.516	8.250		0.513	8.375		0.509	8.500		0.505	8.625		0.501	8.750		0.497	8.875		0.494
89	8.000		0.537	8.125		0.534	8.250		0.530	8.375		0.526	8.500		0.522	8.625		0.519	8.750		0.515	8.875		0.511
90	8.000		0.555	8.125		0.551	8.250		0.548	8.375		0.544	8.500		0.540	8.625		0.537	8.750		0.533	8.875		0.530
91	8.000		0.573	8.125		0.570	8.250		0.566	8.375		0.563	8.500		0.559	8.625		0.556	8.750		0.552	8.875		0.549
92	8.000		0.592	8.125		0.589	8.250		0.586	8.375		0.582	8.500		0.579	8.625		0.575	8.750		0.572	8.875		0.569
93	8.000		0.612	8.125		0.609	8.250		0.606	8.375		0.602	8.500		0.599	8.625		0.596	8.750		0.593	8.875		0.590
94	8.000		0.633	8.125		0.629	8.250		0.626	8.375		0.623	8.500		0.620	8.625		0.617	8.750		0.614	8.875		0.611
95	8.000		0.653	8.125		0.650	8.250		0.647	8.375		0.644	8.500		0.641	8.625		0.638	8.750		0.636	8.875		0.633
96	8.000		0.663	8.125		0.660	8.250		0.657	8.375		0.655	8.500		0.652	8.625		0.649	8.750		0.647	8.875		0.644
97	8.000		0.671	8.125		0.668	8.250		0.665	8.375		0.663	8.500		0.660	8.625		0.657	8.750		0.655	8.875		0.652
98	8.000		0.671	8.125		0.668	8.250		0.665	8.375		0.663	8.500		0.660	8.625		0.657	8.750		0.655	8.875		0.652
99	8.000		0.671	8.125		0.668	8.250		0.665	8.375		0.663	8.500		0.660	8.625		0.657	8.750		0.655	8.875		0.652
	9% Interest Rates																							
18	9.000		0.062	9.125		0.060	9.250		0.058	9.375		0.056	9.500		0.055	9.625		0.053	9.750		0.051	9.875		0.049
19	9.000		0.064	9.125		0.062	9.250		0.060	9.375		0.058	9.500		0.056	9.625		0.054	9.750		0.053	9.875		0.051
20	9.000		0.066	9.125		0.064	9.250		0.062	9.375		0.060	9.500		0.058	9.625		0.056	9.750		0.054	9.875		0.053
21	9.000		0.068	9.125		0.066	9.250		0.064	9.375		0.062	9.500		0.060	9.625		0.058	9.750		0.056	9.875		0.054
22	9.000		0.070	9.125		0.068	9.250		0.066	9.375		0.064	9.500		0.062	9.625		0.060	9.750		0.058	9.875		0.056
23	9.000		0.072	9.125		0.070	9.250		0.068	9.375		0.066	9.500		0.064	9.625		0.062	9.750		0.060	9.875		0.058
24	9.000		0.075	9.125		0.072	9.250		0.070	9.375		0.068	9.500		0.066	9.625		0.064	9.750		0.062	9.875		0.060
25	9.000		0.077	9.125		0.074	9.250		0.072	9.375		0.070	9.500		0.068	9.625		0.066	9.750		0.064	9.875		0.062

Effective October 2, 2017

HECM Principal Limit Factor Tables
Effective on and after October 2, 2017

Age	R0		PLF0		R1		PLF1		R2		PLF2		R3		PLF3		R4		PLF4		R5		PLF5		R6		PLF6		R7		PLF7	
26	9.000	0.079	9.125	0.077	9.250	0.074	9.375	0.072	9.500	0.070	9.625	0.068	9.750	0.066	9.875	0.064																
27	9.000	0.081	9.125	0.079	9.250	0.077	9.375	0.074	9.500	0.072	9.625	0.070	9.750	0.068	9.875	0.066																
28	9.000	0.084	9.125	0.081	9.250	0.079	9.375	0.077	9.500	0.075	9.625	0.072	9.750	0.070	9.875	0.068																
29	9.000	0.086	9.125	0.084	9.250	0.082	9.375	0.079	9.500	0.077	9.625	0.075	9.750	0.073	9.875	0.070																
30	9.000	0.089	9.125	0.087	9.250	0.084	9.375	0.082	9.500	0.079	9.625	0.077	9.750	0.075	9.875	0.073																
31	9.000	0.092	9.125	0.089	9.250	0.087	9.375	0.084	9.500	0.082	9.625	0.080	9.750	0.077	9.875	0.075																
32	9.000	0.095	9.125	0.092	9.250	0.089	9.375	0.087	9.500	0.084	9.625	0.082	9.750	0.080	9.875	0.078																
33	9.000	0.097	9.125	0.095	9.250	0.092	9.375	0.090	9.500	0.087	9.625	0.085	9.750	0.082	9.875	0.080																
34	9.000	0.100	9.125	0.098	9.250	0.095	9.375	0.092	9.500	0.090	9.625	0.087	9.750	0.085	9.875	0.083																
35	9.000	0.103	9.125	0.101	9.250	0.098	9.375	0.095	9.500	0.093	9.625	0.090	9.750	0.088	9.875	0.086																
36	9.000	0.106	9.125	0.104	9.250	0.101	9.375	0.098	9.500	0.096	9.625	0.093	9.750	0.091	9.875	0.088																
37	9.000	0.110	9.125	0.107	9.250	0.104	9.375	0.101	9.500	0.099	9.625	0.096	9.750	0.094	9.875	0.091																
38	9.000	0.113	9.125	0.110	9.250	0.107	9.375	0.105	9.500	0.102	9.625	0.099	9.750	0.097	9.875	0.094																
39	9.000	0.116	9.125	0.113	9.250	0.111	9.375	0.108	9.500	0.105	9.625	0.102	9.750	0.100	9.875	0.097																
40	9.000	0.120	9.125	0.117	9.250	0.114	9.375	0.111	9.500	0.108	9.625	0.106	9.750	0.103	9.875	0.101																
41	9.000	0.124	9.125	0.121	9.250	0.118	9.375	0.115	9.500	0.112	9.625	0.109	9.750	0.106	9.875	0.104																
42	9.000	0.127	9.125	0.124	9.250	0.121	9.375	0.118	9.500	0.115	9.625	0.113	9.750	0.110	9.875	0.107																
43	9.000	0.131	9.125	0.128	9.250	0.125	9.375	0.122	9.500	0.119	9.625	0.116	9.750	0.114	9.875	0.111																
44	9.000	0.135	9.125	0.132	9.250	0.129	9.375	0.126	9.500	0.123	9.625	0.120	9.750	0.117	9.875	0.114																
45	9.000	0.139	9.125	0.136	9.250	0.133	9.375	0.130	9.500	0.127	9.625	0.124	9.750	0.121	9.875	0.118																
46	9.000	0.143	9.125	0.140	9.250	0.137	9.375	0.134	9.500	0.131	9.625	0.128	9.750	0.125	9.875	0.122																
47	9.000	0.148	9.125	0.144	9.250	0.141	9.375	0.138	9.500	0.135	9.625	0.132	9.750	0.129	9.875	0.126																
48	9.000	0.152	9.125	0.149	9.250	0.146	9.375	0.142	9.500	0.139	9.625	0.136	9.750	0.133	9.875	0.130																
49	9.000	0.157	9.125	0.153	9.250	0.150	9.375	0.147	9.500	0.144	9.625	0.141	9.750	0.138	9.875	0.135																
50	9.000	0.161	9.125	0.158	9.250	0.155	9.375	0.151	9.500	0.148	9.625	0.145	9.750	0.142	9.875	0.139																
51	9.000	0.166	9.125	0.163	9.250	0.159	9.375	0.156	9.500	0.153	9.625	0.150	9.750	0.147	9.875	0.144																
52	9.000	0.171	9.125	0.168	9.250	0.164	9.375	0.161	9.500	0.158	9.625	0.155	9.750	0.151	9.875	0.148																
53	9.000	0.177	9.125	0.173	9.250	0.170	9.375	0.166	9.500	0.163	9.625	0.159	9.750	0.156	9.875	0.153																
54	9.000	0.182	9.125	0.178	9.250	0.175	9.375	0.171	9.500	0.168	9.625	0.165	9.750	0.161	9.875	0.158																
55	9.000	0.187	9.125	0.184	9.250	0.180	9.375	0.177	9.500	0.173	9.625	0.170	9.750	0.167	9.875	0.163																
56	9.000	0.193	9.125	0.189	9.250	0.186	9.375	0.182	9.500	0.179	9.625	0.175	9.750	0.172	9.875	0.169																
57	9.000	0.199	9.125	0.195	9.250	0.191	9.375	0.188	9.500	0.184	9.625	0.181	9.750	0.178	9.875	0.174																
58	9.000	0.205	9.125	0.201	9.250	0.197	9.375	0.194	9.500	0.190	9.625	0.187	9.750	0.183	9.875	0.180																
59	9.000	0.211	9.125	0.207	9.250	0.204	9.375	0.200	9.500	0.196	9.625	0.193	9.750	0.189	9.875	0.186																
60	9.000	0.217	9.125	0.214	9.250	0.210	9.375	0.206	9.500	0.203	9.625	0.199	9.750	0.195	9.875	0.192																
61	9.000	0.224	9.125	0.220	9.250	0.216	9.375	0.213	9.500	0.209	9.625	0.205	9.750	0.202	9.875	0.198																
62	9.000	0.238	9.125	0.235	9.250	0.231	9.375	0.227	9.500	0.223	9.625	0.220	9.750	0.216	9.875	0.212																
63	9.000	0.245	9.125	0.241	9.250	0.237	9.375	0.233	9.500	0.230	9.625	0.226	9.750	0.222	9.875	0.219																
64	9.000	0.252	9.125	0.248	9.250	0.244	9.375	0.240	9.500	0.237	9.625	0.233	9.750	0.229	9.875	0.226																

HECM Principal Limit Factor Tables
Effective on and after October 2, 2017

Age	R0		PLF0	R1		PLF1	R2		PLF2	R3		PLF3	R4		PLF4	R5		PLF5	R6		PLF6	R7		PLF7
65	9.000		0.259	9.125		0.255	9.250		0.251	9.375		0.247	9.500		0.244	9.625		0.240	9.750		0.236	9.875		0.233
66	9.000		0.267	9.125		0.263	9.250		0.259	9.375		0.255	9.500		0.251	9.625		0.247	9.750		0.244	9.875		0.240
67	9.000		0.274	9.125		0.270	9.250		0.266	9.375		0.262	9.500		0.259	9.625		0.255	9.750		0.251	9.875		0.247
68	9.000		0.282	9.125		0.278	9.250		0.274	9.375		0.271	9.500		0.267	9.625		0.263	9.750		0.259	9.875		0.255
69	9.000		0.291	9.125		0.287	9.250		0.283	9.375		0.279	9.500		0.275	9.625		0.271	9.750		0.267	9.875		0.264
70	9.000		0.296	9.125		0.291	9.250		0.287	9.375		0.284	9.500		0.280	9.625		0.276	9.750		0.272	9.875		0.268
71	9.000		0.296	9.125		0.292	9.250		0.288	9.375		0.284	9.500		0.280	9.625		0.276	9.750		0.272	9.875		0.268
72	9.000		0.298	9.125		0.293	9.250		0.289	9.375		0.285	9.500		0.282	9.625		0.278	9.750		0.274	9.875		0.270
73	9.000		0.307	9.125		0.303	9.250		0.299	9.375		0.295	9.500		0.291	9.625		0.287	9.750		0.283	9.875		0.279
74	9.000		0.315	9.125		0.311	9.250		0.307	9.375		0.303	9.500		0.299	9.625		0.295	9.750		0.292	9.875		0.288
75	9.000		0.326	9.125		0.321	9.250		0.317	9.375		0.313	9.500		0.310	9.625		0.306	9.750		0.302	9.875		0.298
76	9.000		0.332	9.125		0.328	9.250		0.324	9.375		0.320	9.500		0.316	9.625		0.312	9.750		0.309	9.875		0.305
77	9.000		0.343	9.125		0.339	9.250		0.335	9.375		0.331	9.500		0.327	9.625		0.323	9.750		0.320	9.875		0.316
78	9.000		0.355	9.125		0.351	9.250		0.347	9.375		0.343	9.500		0.339	9.625		0.335	9.750		0.331	9.875		0.327
79	9.000		0.361	9.125		0.357	9.250		0.353	9.375		0.349	9.500		0.345	9.625		0.341	9.750		0.338	9.875		0.334
80	9.000		0.374	9.125		0.370	9.250		0.366	9.375		0.362	9.500		0.358	9.625		0.354	9.750		0.350	9.875		0.346
81	9.000		0.387	9.125		0.383	9.250		0.379	9.375		0.375	9.500		0.371	9.625		0.367	9.750		0.363	9.875		0.359
82	9.000		0.400	9.125		0.396	9.250		0.392	9.375		0.388	9.500		0.384	9.625		0.380	9.750		0.377	9.875		0.373
83	9.000		0.414	9.125		0.410	9.250		0.406	9.375		0.402	9.500		0.398	9.625		0.394	9.750		0.391	9.875		0.387
84	9.000		0.428	9.125		0.425	9.250		0.421	9.375		0.417	9.500		0.413	9.625		0.409	9.750		0.405	9.875		0.402
85	9.000		0.444	9.125		0.440	9.250		0.436	9.375		0.432	9.500		0.428	9.625		0.425	9.750		0.421	9.875		0.417
86	9.000		0.459	9.125		0.455	9.250		0.452	9.375		0.448	9.500		0.444	9.625		0.441	9.750		0.437	9.875		0.433
87	9.000		0.476	9.125		0.472	9.250		0.468	9.375		0.464	9.500		0.461	9.625		0.457	9.750		0.454	9.875		0.450
88	9.000		0.490	9.125		0.486	9.250		0.482	9.375		0.479	9.500		0.475	9.625		0.472	9.750		0.468	9.875		0.465
89	9.000		0.508	9.125		0.504	9.250		0.500	9.375		0.497	9.500		0.493	9.625		0.490	9.750		0.487	9.875		0.483
90	9.000		0.526	9.125		0.523	9.250		0.519	9.375		0.516	9.500		0.512	9.625		0.509	9.750		0.506	9.875		0.502
91	9.000		0.546	9.125		0.542	9.250		0.539	9.375		0.535	9.500		0.532	9.625		0.529	9.750		0.526	9.875		0.522
92	9.000		0.566	9.125		0.562	9.250		0.559	9.375		0.556	9.500		0.553	9.625		0.550	9.750		0.547	9.875		0.543
93	9.000		0.587	9.125		0.584	9.250		0.580	9.375		0.577	9.500		0.574	9.625		0.571	9.750		0.568	9.875		0.565
94	9.000		0.609	9.125		0.606	9.250		0.603	9.375		0.600	9.500		0.597	9.625		0.594	9.750		0.591	9.875		0.588
95	9.000		0.630	9.125		0.627	9.250		0.625	9.375		0.622	9.500		0.619	9.625		0.616	9.750		0.614	9.875		0.611
96	9.000		0.641	9.125		0.639	9.250		0.636	9.375		0.633	9.500		0.631	9.625		0.628	9.750		0.625	9.875		0.623
97	9.000		0.650	9.125		0.647	9.250		0.644	9.375		0.642	9.500		0.639	9.625		0.637	9.750		0.634	9.875		0.632
98	9.000		0.650	9.125		0.647	9.250		0.644	9.375		0.642	9.500		0.639	9.625		0.637	9.750		0.634	9.875		0.632
99	9.000		0.650	9.125		0.647	9.250		0.644	9.375		0.642	9.500		0.639	9.625		0.637	9.750		0.634	9.875		0.632
	10% Interest Rates																							
18	10.000		0.048	10.125		0.046	10.250		0.045	10.375		0.043	10.500		0.042	10.625		0.040	10.750		0.039	10.875		0.038
19	10.000		0.049	10.125		0.048	10.250		0.046	10.375		0.045	10.500		0.043	10.625		0.042	10.750		0.041	10.875		0.039
20	10.000		0.051	10.125		0.049	10.250		0.048	10.375		0.046	10.500		0.045	10.625		0.043	10.750		0.042	10.875		0.041

Effective October 2, 2017

HECM Principal Limit Factor Tables
Effective on and after October 2, 2017

Age	R0		PLF0	R1		PLF1	R2		PLF2	R3		PLF3	R4		PLF4	R5		PLF5	R6		PLF6	R7		PLF7
21	10.000	0.053		10.125	0.051		10.250	0.049		10.375	0.048		10.500	0.046		10.625	0.045		10.750	0.044		10.875	0.042	
22	10.000	0.054		10.125	0.053		10.250	0.051		10.375	0.050		10.500	0.048		10.625	0.046		10.750	0.045		10.875	0.044	
23	10.000	0.056		10.125	0.055		10.250	0.053		10.375	0.051		10.500	0.050		10.625	0.048		10.750	0.047		10.875	0.045	
24	10.000	0.058		10.125	0.056		10.250	0.055		10.375	0.053		10.500	0.051		10.625	0.050		10.750	0.048		10.875	0.047	
25	10.000	0.060		10.125	0.058		10.250	0.057		10.375	0.055		10.500	0.053		10.625	0.052		10.750	0.050		10.875	0.049	
26	10.000	0.062		10.125	0.060		10.250	0.058		10.375	0.057		10.500	0.055		10.625	0.053		10.750	0.052		10.875	0.050	
27	10.000	0.064		10.125	0.062		10.250	0.060		10.375	0.059		10.500	0.057		10.625	0.055		10.750	0.054		10.875	0.052	
28	10.000	0.066		10.125	0.064		10.250	0.062		10.375	0.061		10.500	0.059		10.625	0.057		10.750	0.056		10.875	0.054	
29	10.000	0.068		10.125	0.066		10.250	0.065		10.375	0.063		10.500	0.061		10.625	0.059		10.750	0.058		10.875	0.056	
30	10.000	0.071		10.125	0.069		10.250	0.067		10.375	0.065		10.500	0.063		10.625	0.061		10.750	0.060		10.875	0.058	
31	10.000	0.073		10.125	0.071		10.250	0.069		10.375	0.067		10.500	0.065		10.625	0.063		10.750	0.062		10.875	0.060	
32	10.000	0.076		10.125	0.073		10.250	0.071		10.375	0.069		10.500	0.068		10.625	0.066		10.750	0.064		10.875	0.062	
33	10.000	0.078		10.125	0.076		10.250	0.074		10.375	0.072		10.500	0.070		10.625	0.068		10.750	0.066		10.875	0.064	
34	10.000	0.081		10.125	0.078		10.250	0.076		10.375	0.074		10.500	0.072		10.625	0.070		10.750	0.069		10.875	0.067	
35	10.000	0.083		10.125	0.081		10.250	0.079		10.375	0.077		10.500	0.075		10.625	0.073		10.750	0.071		10.875	0.069	
36	10.000	0.086		10.125	0.084		10.250	0.082		10.375	0.080		10.500	0.077		10.625	0.075		10.750	0.073		10.875	0.072	
37	10.000	0.089		10.125	0.087		10.250	0.084		10.375	0.082		10.500	0.080		10.625	0.078		10.750	0.076		10.875	0.074	
38	10.000	0.092		10.125	0.090		10.250	0.087		10.375	0.085		10.500	0.083		10.625	0.081		10.750	0.079		10.875	0.077	
39	10.000	0.095		10.125	0.093		10.250	0.090		10.375	0.088		10.500	0.086		10.625	0.084		10.750	0.082		10.875	0.080	
40	10.000	0.098		10.125	0.096		10.250	0.093		10.375	0.091		10.500	0.089		10.625	0.087		10.750	0.084		10.875	0.082	
41	10.000	0.101		10.125	0.099		10.250	0.096		10.375	0.094		10.500	0.092		10.625	0.090		10.750	0.087		10.875	0.085	
42	10.000	0.105		10.125	0.102		10.250	0.100		10.375	0.097		10.500	0.095		10.625	0.093		10.750	0.091		10.875	0.088	
43	10.000	0.108		10.125	0.106		10.250	0.103		10.375	0.101		10.500	0.098		10.625	0.096		10.750	0.094		10.875	0.092	
44	10.000	0.112		10.125	0.109		10.250	0.107		10.375	0.104		10.500	0.102		10.625	0.099		10.750	0.097		10.875	0.095	
45	10.000	0.116		10.125	0.113		10.250	0.110		10.375	0.108		10.500	0.105		10.625	0.103		10.750	0.101		10.875	0.098	
46	10.000	0.119		10.125	0.117		10.250	0.114		10.375	0.112		10.500	0.109		10.625	0.107		10.750	0.104		10.875	0.102	
47	10.000	0.123		10.125	0.121		10.250	0.118		10.375	0.115		10.500	0.113		10.625	0.110		10.750	0.108		10.875	0.105	
48	10.000	0.127		10.125	0.125		10.250	0.122		10.375	0.119		10.500	0.117		10.625	0.114		10.750	0.112		10.875	0.109	
49	10.000	0.132		10.125	0.129		10.250	0.126		10.375	0.123		10.500	0.121		10.625	0.118		10.750	0.116		10.875	0.113	
50	10.000	0.136		10.125	0.133		10.250	0.130		10.375	0.128		10.500	0.125		10.625	0.122		10.750	0.120		10.875	0.117	
51	10.000	0.141		10.125	0.138		10.250	0.135		10.375	0.132		10.500	0.129		10.625	0.127		10.750	0.124		10.875	0.121	
52	10.000	0.145		10.125	0.142		10.250	0.139		10.375	0.137		10.500	0.134		10.625	0.131		10.750	0.128		10.875	0.126	
53	10.000	0.150		10.125	0.147		10.250	0.144		10.375	0.141		10.500	0.138		10.625	0.136		10.750	0.133		10.875	0.130	
54	10.000	0.155		10.125	0.152		10.250	0.149		10.375	0.146		10.500	0.143		10.625	0.140		10.750	0.138		10.875	0.135	
55	10.000	0.160		10.125	0.157		10.250	0.154		10.375	0.151		10.500	0.148		10.625	0.145		10.750	0.143		10.875	0.140	
56	10.000	0.166		10.125	0.162		10.250	0.159		10.375	0.156		10.500	0.153		10.625	0.151		10.750	0.148		10.875	0.145	
57	10.000	0.171		10.125	0.168		10.250	0.165		10.375	0.162		10.500	0.159		10.625	0.156		10.750	0.153		10.875	0.150	
58	10.000	0.177		10.125	0.174		10.250	0.170		10.375	0.167		10.500	0.164		10.625	0.161		10.750	0.158		10.875	0.156	
59	10.000	0.183		10.125	0.179		10.250	0.176		10.375	0.173		10.500	0.170		10.625	0.167		10.750	0.164		10.875	0.161	

HECM Principal Limit Factor Tables
Effective on and after October 2, 2017

Age	R0		PLF0	R1		PLF1	R2		PLF2	R3		PLF3	R4		PLF4	R5		PLF5	R6		PLF6	R7		PLF7
60	10.000	0.189		10.125	0.185		10.250	0.182		10.375	0.179		10.500	0.176		10.625	0.173		10.750	0.170		10.875	0.167	
61	10.000	0.195		10.125	0.192		10.250	0.188		10.375	0.185		10.500	0.182		10.625	0.179		10.750	0.176		10.875	0.173	
62	10.000	0.209		10.125	0.206		10.250	0.202		10.375	0.199		10.500	0.196		10.625	0.192		10.750	0.189		10.875	0.186	
63	10.000	0.215		10.125	0.212		10.250	0.209		10.375	0.205		10.500	0.202		10.625	0.199		10.750	0.196		10.875	0.192	
64	10.000	0.222		10.125	0.219		10.250	0.215		10.375	0.212		10.500	0.209		10.625	0.205		10.750	0.202		10.875	0.199	
65	10.000	0.229		10.125	0.225		10.250	0.222		10.375	0.219		10.500	0.215		10.625	0.212		10.750	0.209		10.875	0.206	
66	10.000	0.236		10.125	0.233		10.250	0.229		10.375	0.226		10.500	0.223		10.625	0.219		10.750	0.216		10.875	0.213	
67	10.000	0.244		10.125	0.240		10.250	0.237		10.375	0.233		10.500	0.230		10.625	0.227		10.750	0.223		10.875	0.220	
68	10.000	0.252		10.125	0.248		10.250	0.245		10.375	0.241		10.500	0.238		10.625	0.234		10.750	0.231		10.875	0.228	
69	10.000	0.260		10.125	0.256		10.250	0.253		10.375	0.249		10.500	0.246		10.625	0.242		10.750	0.239		10.875	0.236	
70	10.000	0.265		10.125	0.261		10.250	0.257		10.375	0.254		10.500	0.250		10.625	0.247		10.750	0.244		10.875	0.240	
71	10.000	0.265		10.125	0.261		10.250	0.257		10.375	0.254		10.500	0.251		10.625	0.247		10.750	0.244		10.875	0.240	
72	10.000	0.267		10.125	0.263		10.250	0.259		10.375	0.256		10.500	0.252		10.625	0.249		10.750	0.246		10.875	0.242	
73	10.000	0.276		10.125	0.272		10.250	0.268		10.375	0.265		10.500	0.261		10.625	0.258		10.750	0.254		10.875	0.251	
74	10.000	0.284		10.125	0.281		10.250	0.277		10.375	0.273		10.500	0.270		10.625	0.266		10.750	0.263		10.875	0.260	
75	10.000	0.294		10.125	0.291		10.250	0.287		10.375	0.283		10.500	0.280		10.625	0.276		10.750	0.273		10.875	0.270	
76	10.000	0.301		10.125	0.297		10.250	0.294		10.375	0.290		10.500	0.287		10.625	0.283		10.750	0.280		10.875	0.276	
77	10.000	0.312		10.125	0.308		10.250	0.305		10.375	0.301		10.500	0.298		10.625	0.294		10.750	0.291		10.875	0.287	
78	10.000	0.324		10.125	0.320		10.250	0.316		10.375	0.313		10.500	0.309		10.625	0.306		10.750	0.302		10.875	0.299	
79	10.000	0.330		10.125	0.326		10.250	0.323		10.375	0.319		10.500	0.316		10.625	0.312		10.750	0.309		10.875	0.305	
80	10.000	0.342		10.125	0.339		10.250	0.335		10.375	0.332		10.500	0.328		10.625	0.324		10.750	0.321		10.875	0.318	
81	10.000	0.356		10.125	0.352		10.250	0.348		10.375	0.345		10.500	0.341		10.625	0.338		10.750	0.334		10.875	0.331	
82	10.000	0.369		10.125	0.365		10.250	0.362		10.375	0.358		10.500	0.355		10.625	0.351		10.750	0.348		10.875	0.344	
83	10.000	0.383		10.125	0.380		10.250	0.376		10.375	0.372		10.500	0.369		10.625	0.365		10.750	0.362		10.875	0.359	
84	10.000	0.398		10.125	0.394		10.250	0.391		10.375	0.387		10.500	0.384		10.625	0.380		10.750	0.377		10.875	0.373	
85	10.000	0.414		10.125	0.410		10.250	0.406		10.375	0.403		10.500	0.399		10.625	0.396		10.750	0.393		10.875	0.389	
86	10.000	0.430		10.125	0.426		10.250	0.423		10.375	0.419		10.500	0.416		10.625	0.412		10.750	0.409		10.875	0.406	
87	10.000	0.447		10.125	0.443		10.250	0.440		10.375	0.436		10.500	0.433		10.625	0.429		10.750	0.426		10.875	0.423	
88	10.000	0.461		10.125	0.458		10.250	0.454		10.375	0.451		10.500	0.448		10.625	0.444		10.750	0.441		10.875	0.438	
89	10.000	0.480		10.125	0.476		10.250	0.473		10.375	0.470		10.500	0.466		10.625	0.463		10.750	0.460		10.875	0.457	
90	10.000	0.499		10.125	0.496		10.250	0.493		10.375	0.489		10.500	0.486		10.625	0.483		10.750	0.480		10.875	0.477	
91	10.000	0.519		10.125	0.516		10.250	0.513		10.375	0.510		10.500	0.507		10.625	0.504		10.750	0.501		10.875	0.498	
92	10.000	0.540		10.125	0.537		10.250	0.534		10.375	0.531		10.500	0.528		10.625	0.525		10.750	0.522		10.875	0.519	
93	10.000	0.563		10.125	0.560		10.250	0.557		10.375	0.554		10.500	0.551		10.625	0.548		10.750	0.545		10.875	0.542	
94	10.000	0.586		10.125	0.583		10.250	0.580		10.375	0.577		10.500	0.575		10.625	0.572		10.750	0.569		10.875	0.567	
95	10.000	0.609		10.125	0.606		10.250	0.603		10.375	0.601		10.500	0.598		10.625	0.596		10.750	0.593		10.875	0.590	
96	10.000	0.620		10.125	0.618		10.250	0.615		10.375	0.613		10.500	0.610		10.625	0.608		10.750	0.605		10.875	0.603	
97	10.000	0.629		10.125	0.627		10.250	0.624		10.375	0.622		10.500	0.619		10.625	0.617		10.750	0.615		10.875	0.612	
98	10.000	0.629		10.125	0.627		10.250	0.624		10.375	0.622		10.500	0.619		10.625	0.617		10.750	0.615		10.875	0.612	

HECM Principal Limit Factor Tables
Effective on and after October 2, 2017

Age	R0	PLF0	R1	PLF1	R2	PLF2	R3	PLF3	R4	PLF4	R5	PLF5	R6	PLF6	R7	PLF7
99	10.000	0.629	10.125	0.627	10.250	0.624	10.375	0.622	10.500	0.619	10.625	0.617	10.750	0.615	10.875	0.612
	11% Interest Rates															
18	11.000	0.037	11.125	0.035	11.250	0.034	11.375	0.033	11.500	0.032	11.625	0.031	11.750	0.030	11.875	0.029
19	11.000	0.038	11.125	0.037	11.250	0.036	11.375	0.034	11.500	0.033	11.625	0.032	11.750	0.031	11.875	0.030
20	11.000	0.039	11.125	0.038	11.250	0.037	11.375	0.036	11.500	0.035	11.625	0.034	11.750	0.033	11.875	0.031
21	11.000	0.041	11.125	0.040	11.250	0.038	11.375	0.037	11.500	0.036	11.625	0.035	11.750	0.034	11.875	0.033
22	11.000	0.042	11.125	0.041	11.250	0.040	11.375	0.039	11.500	0.037	11.625	0.036	11.750	0.035	11.875	0.034
23	11.000	0.044	11.125	0.043	11.250	0.041	11.375	0.040	11.500	0.039	11.625	0.038	11.750	0.036	11.875	0.035
24	11.000	0.045	11.125	0.044	11.250	0.043	11.375	0.041	11.500	0.040	11.625	0.039	11.750	0.038	11.875	0.037
25	11.000	0.047	11.125	0.046	11.250	0.044	11.375	0.043	11.500	0.042	11.625	0.040	11.750	0.039	11.875	0.038
26	11.000	0.049	11.125	0.047	11.250	0.046	11.375	0.045	11.500	0.043	11.625	0.042	11.750	0.041	11.875	0.040
27	11.000	0.051	11.125	0.049	11.250	0.048	11.375	0.046	11.500	0.045	11.625	0.044	11.750	0.042	11.875	0.041
28	11.000	0.052	11.125	0.051	11.250	0.049	11.375	0.048	11.500	0.047	11.625	0.045	11.750	0.044	11.875	0.043
29	11.000	0.054	11.125	0.053	11.250	0.051	11.375	0.050	11.500	0.048	11.625	0.047	11.750	0.046	11.875	0.044
30	11.000	0.056	11.125	0.055	11.250	0.053	11.375	0.052	11.500	0.050	11.625	0.049	11.750	0.047	11.875	0.046
31	11.000	0.058	11.125	0.057	11.250	0.055	11.375	0.054	11.500	0.052	11.625	0.051	11.750	0.049	11.875	0.048
32	11.000	0.060	11.125	0.059	11.250	0.057	11.375	0.056	11.500	0.054	11.625	0.053	11.750	0.051	11.875	0.050
33	11.000	0.063	11.125	0.061	11.250	0.059	11.375	0.058	11.500	0.056	11.625	0.055	11.750	0.053	11.875	0.052
34	11.000	0.065	11.125	0.063	11.250	0.061	11.375	0.060	11.500	0.058	11.625	0.057	11.750	0.055	11.875	0.054
35	11.000	0.067	11.125	0.065	11.250	0.064	11.375	0.062	11.500	0.060	11.625	0.059	11.750	0.057	11.875	0.056
36	11.000	0.070	11.125	0.068	11.250	0.066	11.375	0.064	11.500	0.063	11.625	0.061	11.750	0.060	11.875	0.058
37	11.000	0.072	11.125	0.070	11.250	0.069	11.375	0.067	11.500	0.065	11.625	0.063	11.750	0.062	11.875	0.060
38	11.000	0.075	11.125	0.073	11.250	0.071	11.375	0.069	11.500	0.068	11.625	0.066	11.750	0.064	11.875	0.063
39	11.000	0.078	11.125	0.076	11.250	0.074	11.375	0.072	11.500	0.070	11.625	0.068	11.750	0.067	11.875	0.065
40	11.000	0.080	11.125	0.078	11.250	0.076	11.375	0.075	11.500	0.073	11.625	0.071	11.750	0.069	11.875	0.068
41	11.000	0.083	11.125	0.081	11.250	0.079	11.375	0.077	11.500	0.076	11.625	0.074	11.750	0.072	11.875	0.070
42	11.000	0.086	11.125	0.084	11.250	0.082	11.375	0.080	11.500	0.078	11.625	0.077	11.750	0.075	11.875	0.073
43	11.000	0.089	11.125	0.087	11.250	0.085	11.375	0.083	11.500	0.081	11.625	0.079	11.750	0.078	11.875	0.076
44	11.000	0.093	11.125	0.091	11.250	0.088	11.375	0.086	11.500	0.084	11.625	0.083	11.750	0.081	11.875	0.079
45	11.000	0.096	11.125	0.094	11.250	0.092	11.375	0.090	11.500	0.088	11.625	0.086	11.750	0.084	11.875	0.082
46	11.000	0.100	11.125	0.097	11.250	0.095	11.375	0.093	11.500	0.091	11.625	0.089	11.750	0.087	11.875	0.085
47	11.000	0.103	11.125	0.101	11.250	0.099	11.375	0.097	11.500	0.094	11.625	0.092	11.750	0.090	11.875	0.088
48	11.000	0.107	11.125	0.105	11.250	0.102	11.375	0.100	11.500	0.098	11.625	0.096	11.750	0.094	11.875	0.092
49	11.000	0.111	11.125	0.108	11.250	0.106	11.375	0.104	11.500	0.102	11.625	0.100	11.750	0.097	11.875	0.095
50	11.000	0.115	11.125	0.112	11.250	0.110	11.375	0.108	11.500	0.106	11.625	0.103	11.750	0.101	11.875	0.099
51	11.000	0.119	11.125	0.117	11.250	0.114	11.375	0.112	11.500	0.110	11.625	0.107	11.750	0.105	11.875	0.103
52	11.000	0.123	11.125	0.121	11.250	0.118	11.375	0.116	11.500	0.114	11.625	0.111	11.750	0.109	11.875	0.107
53	11.000	0.128	11.125	0.125	11.250	0.123	11.375	0.120	11.500	0.118	11.625	0.116	11.750	0.113	11.875	0.111
54	11.000	0.132	11.125	0.130	11.250	0.127	11.375	0.125	11.500	0.122	11.625	0.120	11.750	0.118	11.875	0.115

Effective October 2, 2017

HECM Principal Limit Factor Tables
Effective on and after October 2, 2017

Age	R0		PLF0	R1		PLF1	R2		PLF2	R3		PLF3	R4		PLF4	R5		PLF5	R6		PLF6	R7		PLF7
55	11.000	0.137		11.125	0.135		11.250	0.132		11.375	0.130		11.500	0.127		11.625	0.125		11.750	0.122		11.875	0.120	
56	11.000	0.142		11.125	0.140		11.250	0.137		11.375	0.134		11.500	0.132		11.625	0.129		11.750	0.127		11.875	0.125	
57	11.000	0.147		11.125	0.145		11.250	0.142		11.375	0.139		11.500	0.137		11.625	0.134		11.750	0.132		11.875	0.130	
58	11.000	0.153		11.125	0.150		11.250	0.147		11.375	0.145		11.500	0.142		11.625	0.140		11.750	0.137		11.875	0.135	
59	11.000	0.158		11.125	0.155		11.250	0.153		11.375	0.150		11.500	0.147		11.625	0.145		11.750	0.142		11.875	0.140	
60	11.000	0.164		11.125	0.161		11.250	0.158		11.375	0.156		11.500	0.153		11.625	0.150		11.750	0.148		11.875	0.145	
61	11.000	0.170		11.125	0.167		11.250	0.164		11.375	0.162		11.500	0.159		11.625	0.156		11.750	0.153		11.875	0.151	
62	11.000	0.183		11.125	0.180		11.250	0.177		11.375	0.175		11.500	0.172		11.625	0.169		11.750	0.166		11.875	0.164	
63	11.000	0.189		11.125	0.186		11.250	0.183		11.375	0.181		11.500	0.178		11.625	0.175		11.750	0.172		11.875	0.169	
64	11.000	0.196		11.125	0.193		11.250	0.190		11.375	0.187		11.500	0.184		11.625	0.181		11.750	0.178		11.875	0.176	
65	11.000	0.203		11.125	0.199		11.250	0.196		11.375	0.193		11.500	0.191		11.625	0.188		11.750	0.185		11.875	0.182	
66	11.000	0.210		11.125	0.206		11.250	0.203		11.375	0.200		11.500	0.197		11.625	0.195		11.750	0.192		11.875	0.189	
67	11.000	0.217		11.125	0.214		11.250	0.211		11.375	0.208		11.500	0.205		11.625	0.202		11.750	0.199		11.875	0.196	
68	11.000	0.225		11.125	0.221		11.250	0.218		11.375	0.215		11.500	0.212		11.625	0.209		11.750	0.206		11.875	0.203	
69	11.000	0.233		11.125	0.229		11.250	0.226		11.375	0.223		11.500	0.220		11.625	0.217		11.750	0.214		11.875	0.211	
70	11.000	0.237		11.125	0.234		11.250	0.231		11.375	0.228		11.500	0.225		11.625	0.222		11.750	0.219		11.875	0.216	
71	11.000	0.237		11.125	0.234		11.250	0.231		11.375	0.228		11.500	0.225		11.625	0.222		11.750	0.219		11.875	0.216	
72	11.000	0.239		11.125	0.236		11.250	0.233		11.375	0.230		11.500	0.226		11.625	0.223		11.750	0.220		11.875	0.217	
73	11.000	0.248		11.125	0.245		11.250	0.241		11.375	0.238		11.500	0.235		11.625	0.232		11.750	0.229		11.875	0.226	
74	11.000	0.256		11.125	0.253		11.250	0.250		11.375	0.247		11.500	0.243		11.625	0.240		11.750	0.237		11.875	0.234	
75	11.000	0.266		11.125	0.263		11.250	0.260		11.375	0.257		11.500	0.253		11.625	0.250		11.750	0.247		11.875	0.244	
76	11.000	0.273		11.125	0.270		11.250	0.266		11.375	0.263		11.500	0.260		11.625	0.257		11.750	0.254		11.875	0.251	
77	11.000	0.284		11.125	0.281		11.250	0.277		11.375	0.274		11.500	0.271		11.625	0.268		11.750	0.265		11.875	0.261	
78	11.000	0.295		11.125	0.292		11.250	0.289		11.375	0.285		11.500	0.282		11.625	0.279		11.750	0.276		11.875	0.273	
79	11.000	0.302		11.125	0.298		11.250	0.295		11.375	0.292		11.500	0.289		11.625	0.285		11.750	0.282		11.875	0.279	
80	11.000	0.314		11.125	0.311		11.250	0.307		11.375	0.304		11.500	0.301		11.625	0.298		11.750	0.295		11.875	0.291	
81	11.000	0.327		11.125	0.324		11.250	0.320		11.375	0.317		11.500	0.314		11.625	0.311		11.750	0.308		11.875	0.304	
82	11.000	0.341		11.125	0.337		11.250	0.334		11.375	0.331		11.500	0.328		11.625	0.324		11.750	0.321		11.875	0.318	
83	11.000	0.355		11.125	0.352		11.250	0.348		11.375	0.345		11.500	0.342		11.625	0.339		11.750	0.336		11.875	0.332	
84	11.000	0.370		11.125	0.367		11.250	0.363		11.375	0.360		11.500	0.357		11.625	0.354		11.750	0.351		11.875	0.347	
85	11.000	0.386		11.125	0.383		11.250	0.379		11.375	0.376		11.500	0.373		11.625	0.370		11.750	0.366		11.875	0.363	
86	11.000	0.402		11.125	0.399		11.250	0.396		11.375	0.393		11.500	0.389		11.625	0.386		11.750	0.383		11.875	0.380	
87	11.000	0.420		11.125	0.416		11.250	0.413		11.375	0.410		11.500	0.407		11.625	0.404		11.750	0.400		11.875	0.397	
88	11.000	0.435		11.125	0.431		11.250	0.428		11.375	0.425		11.500	0.422		11.625	0.419		11.750	0.416		11.875	0.413	
89	11.000	0.454		11.125	0.450		11.250	0.447		11.375	0.444		11.500	0.441		11.625	0.438		11.750	0.435		11.875	0.432	
90	11.000	0.474		11.125	0.471		11.250	0.467		11.375	0.464		11.500	0.461		11.625	0.458		11.750	0.455		11.875	0.453	
91	11.000	0.495		11.125	0.492		11.250	0.489		11.375	0.486		11.500	0.483		11.625	0.480		11.750	0.477		11.875	0.474	
92	11.000	0.517		11.125	0.514		11.250	0.511		11.375	0.508		11.500	0.505		11.625	0.502		11.750	0.499		11.875	0.497	
93	11.000	0.540		11.125	0.537		11.250	0.534		11.375	0.531		11.500	0.529		11.625	0.526		11.750	0.523		11.875	0.520	

HECM Principal Limit Factor Tables
Effective on and after October 2, 2017

Age	R0		PLF0	R1		PLF1	R2		PLF2	R3		PLF3	R4		PLF4	R5		PLF5	R6		PLF6	R7		PLF7
94	11.000	0.564		11.125	0.561		11.250	0.559		11.375	0.556		11.500	0.553		11.625	0.551		11.750	0.548		11.875	0.546	
95	11.000	0.588		11.125	0.585		11.250	0.583		11.375	0.580		11.500	0.578		11.625	0.575		11.750	0.573		11.875	0.571	
96	11.000	0.600		11.125	0.598		11.250	0.595		11.375	0.593		11.500	0.591		11.625	0.588		11.750	0.586		11.875	0.583	
97	11.000	0.610		11.125	0.607		11.250	0.605		11.375	0.603		11.500	0.600		11.625	0.598		11.750	0.596		11.875	0.593	
98	11.000	0.610		11.125	0.607		11.250	0.605		11.375	0.603		11.500	0.600		11.625	0.598		11.750	0.596		11.875	0.593	
99	11.000	0.610		11.125	0.607		11.250	0.605		11.375	0.603		11.500	0.600		11.625	0.598		11.750	0.596		11.875	0.593	
	12% Interest Rates																							
18	12.000	0.028		12.125	0.027		12.250	0.026		12.375	0.026		12.500	0.025		12.625	0.024		12.750	0.023		12.875	0.022	
19	12.000	0.029		12.125	0.028		12.250	0.028		12.375	0.027		12.500	0.026		12.625	0.025		12.750	0.024		12.875	0.023	
20	12.000	0.030		12.125	0.030		12.250	0.029		12.375	0.028		12.500	0.027		12.625	0.026		12.750	0.025		12.875	0.024	
21	12.000	0.032		12.125	0.031		12.250	0.030		12.375	0.029		12.500	0.028		12.625	0.027		12.750	0.026		12.875	0.025	
22	12.000	0.033		12.125	0.032		12.250	0.031		12.375	0.030		12.500	0.029		12.625	0.028		12.750	0.027		12.875	0.027	
23	12.000	0.034		12.125	0.033		12.250	0.032		12.375	0.031		12.500	0.030		12.625	0.029		12.750	0.028		12.875	0.028	
24	12.000	0.036		12.125	0.035		12.250	0.033		12.375	0.032		12.500	0.032		12.625	0.031		12.750	0.030		12.875	0.029	
25	12.000	0.037		12.125	0.036		12.250	0.035		12.375	0.034		12.500	0.033		12.625	0.032		12.750	0.031		12.875	0.030	
26	12.000	0.038		12.125	0.037		12.250	0.036		12.375	0.035		12.500	0.034		12.625	0.033		12.750	0.032		12.875	0.031	
27	12.000	0.040		12.125	0.039		12.250	0.038		12.375	0.037		12.500	0.036		12.625	0.035		12.750	0.034		12.875	0.033	
28	12.000	0.042		12.125	0.040		12.250	0.039		12.375	0.038		12.500	0.037		12.625	0.036		12.750	0.035		12.875	0.034	
29	12.000	0.043		12.125	0.042		12.250	0.041		12.375	0.040		12.500	0.039		12.625	0.037		12.750	0.036		12.875	0.035	
30	12.000	0.045		12.125	0.044		12.250	0.042		12.375	0.041		12.500	0.040		12.625	0.039		12.750	0.038		12.875	0.037	
31	12.000	0.047		12.125	0.045		12.250	0.044		12.375	0.043		12.500	0.042		12.625	0.041		12.750	0.039		12.875	0.038	
32	12.000	0.048		12.125	0.047		12.250	0.046		12.375	0.045		12.500	0.043		12.625	0.042		12.750	0.041		12.875	0.040	
33	12.000	0.050		12.125	0.049		12.250	0.048		12.375	0.046		12.500	0.045		12.625	0.044		12.750	0.043		12.875	0.042	
34	12.000	0.052		12.125	0.051		12.250	0.050		12.375	0.048		12.500	0.047		12.625	0.046		12.750	0.045		12.875	0.043	
35	12.000	0.054		12.125	0.053		12.250	0.052		12.375	0.050		12.500	0.049		12.625	0.048		12.750	0.046		12.875	0.045	
36	12.000	0.057		12.125	0.055		12.250	0.054		12.375	0.052		12.500	0.051		12.625	0.050		12.750	0.048		12.875	0.047	
37	12.000	0.059		12.125	0.057		12.250	0.056		12.375	0.054		12.500	0.053		12.625	0.052		12.750	0.050		12.875	0.049	
38	12.000	0.061		12.125	0.060		12.250	0.058		12.375	0.057		12.500	0.055		12.625	0.054		12.750	0.053		12.875	0.051	
39	12.000	0.063		12.125	0.062		12.250	0.060		12.375	0.059		12.500	0.057		12.625	0.056		12.750	0.055		12.875	0.053	
40	12.000	0.066		12.125	0.064		12.250	0.063		12.375	0.061		12.500	0.060		12.625	0.058		12.750	0.057		12.875	0.056	
41	12.000	0.069		12.125	0.067		12.250	0.065		12.375	0.064		12.500	0.062		12.625	0.061		12.750	0.059		12.875	0.058	
42	12.000	0.071		12.125	0.070		12.250	0.068		12.375	0.066		12.500	0.065		12.625	0.063		12.750	0.062		12.875	0.060	
43	12.000	0.074		12.125	0.072		12.250	0.071		12.375	0.069		12.500	0.067		12.625	0.066		12.750	0.064		12.875	0.063	
44	12.000	0.077		12.125	0.075		12.250	0.074		12.375	0.072		12.500	0.070		12.625	0.069		12.750	0.067		12.875	0.066	
45	12.000	0.080		12.125	0.078		12.250	0.076		12.375	0.075		12.500	0.073		12.625	0.071		12.750	0.070		12.875	0.068	
46	12.000	0.083		12.125	0.081		12.250	0.080		12.375	0.078		12.500	0.076		12.625	0.074		12.750	0.073		12.875	0.071	
47	12.000	0.086		12.125	0.085		12.250	0.083		12.375	0.081		12.500	0.079		12.625	0.077		12.750	0.076		12.875	0.074	
48	12.000	0.090		12.125	0.088		12.250	0.086		12.375	0.084		12.500	0.082		12.625	0.081		12.750	0.079		12.875	0.077	
49	12.000	0.093		12.125	0.091		12.250	0.089		12.375	0.088		12.500	0.086		12.625	0.084		12.750	0.082		12.875	0.080	

HECM Principal Limit Factor Tables
Effective on and after October 2, 2017

Age	R0		PLF0	R1		PLF1	R2		PLF2	R3		PLF3	R4		PLF4	R5		PLF5	R6		PLF6	R7		PLF7
50	12.000	0.097		12.125	0.095		12.250	0.093		12.375	0.091		12.500	0.089		12.625	0.087		12.750	0.086		12.875	0.084	
51	12.000	0.101		12.125	0.099		12.250	0.097		12.375	0.095		12.500	0.093		12.625	0.091		12.750	0.089		12.875	0.087	
52	12.000	0.105		12.125	0.103		12.250	0.101		12.375	0.099		12.500	0.097		12.625	0.095		12.750	0.093		12.875	0.091	
53	12.000	0.109		12.125	0.107		12.250	0.105		12.375	0.103		12.500	0.101		12.625	0.099		12.750	0.097		12.875	0.095	
54	12.000	0.113		12.125	0.111		12.250	0.109		12.375	0.107		12.500	0.105		12.625	0.103		12.750	0.101		12.875	0.099	
55	12.000	0.118		12.125	0.115		12.250	0.113		12.375	0.111		12.500	0.109		12.625	0.107		12.750	0.105		12.875	0.103	
56	12.000	0.122		12.125	0.120		12.250	0.118		12.375	0.116		12.500	0.114		12.625	0.111		12.750	0.109		12.875	0.107	
57	12.000	0.127		12.125	0.125		12.250	0.123		12.375	0.120		12.500	0.118		12.625	0.116		12.750	0.114		12.875	0.112	
58	12.000	0.132		12.125	0.130		12.250	0.127		12.375	0.125		12.500	0.123		12.625	0.121		12.750	0.119		12.875	0.117	
59	12.000	0.137		12.125	0.135		12.250	0.133		12.375	0.130		12.500	0.128		12.625	0.126		12.750	0.124		12.875	0.121	
60	12.000	0.143		12.125	0.140		12.250	0.138		12.375	0.136		12.500	0.133		12.625	0.131		12.750	0.129		12.875	0.127	
61	12.000	0.148		12.125	0.146		12.250	0.143		12.375	0.141		12.500	0.139		12.625	0.136		12.750	0.134		12.875	0.132	
62	12.000	0.161		12.125	0.158		12.250	0.156		12.375	0.153		12.500	0.151		12.625	0.149		12.750	0.146		12.875	0.144	
63	12.000	0.167		12.125	0.164		12.250	0.162		12.375	0.159		12.500	0.157		12.625	0.154		12.750	0.152		12.875	0.149	
64	12.000	0.173		12.125	0.170		12.250	0.168		12.375	0.165		12.500	0.163		12.625	0.160		12.750	0.158		12.875	0.155	
65	12.000	0.179		12.125	0.177		12.250	0.174		12.375	0.171		12.500	0.169		12.625	0.166		12.750	0.164		12.875	0.161	
66	12.000	0.186		12.125	0.183		12.250	0.181		12.375	0.178		12.500	0.175		12.625	0.173		12.750	0.170		12.875	0.168	
67	12.000	0.193		12.125	0.190		12.250	0.188		12.375	0.185		12.500	0.182		12.625	0.180		12.750	0.177		12.875	0.175	
68	12.000	0.201		12.125	0.198		12.250	0.195		12.375	0.192		12.500	0.190		12.625	0.187		12.750	0.184		12.875	0.182	
69	12.000	0.208		12.125	0.205		12.250	0.203		12.375	0.200		12.500	0.197		12.625	0.194		12.750	0.192		12.875	0.189	
70	12.000	0.213		12.125	0.210		12.250	0.207		12.375	0.204		12.500	0.202		12.625	0.199		12.750	0.196		12.875	0.194	
71	12.000	0.213		12.125	0.210		12.250	0.207		12.375	0.204		12.500	0.202		12.625	0.199		12.750	0.196		12.875	0.194	
72	12.000	0.215		12.125	0.212		12.250	0.209		12.375	0.206		12.500	0.203		12.625	0.201		12.750	0.198		12.875	0.195	
73	12.000	0.223		12.125	0.220		12.250	0.217		12.375	0.215		12.500	0.212		12.625	0.209		12.750	0.206		12.875	0.204	
74	12.000	0.231		12.125	0.228		12.250	0.226		12.375	0.223		12.500	0.220		12.625	0.217		12.750	0.214		12.875	0.212	
75	12.000	0.241		12.125	0.238		12.250	0.235		12.375	0.232		12.500	0.230		12.625	0.227		12.750	0.224		12.875	0.221	
76	12.000	0.248		12.125	0.245		12.250	0.242		12.375	0.239		12.500	0.236		12.625	0.233		12.750	0.230		12.875	0.228	
77	12.000	0.258		12.125	0.255		12.250	0.252		12.375	0.250		12.500	0.247		12.625	0.244		12.750	0.241		12.875	0.238	
78	12.000	0.270		12.125	0.267		12.250	0.264		12.375	0.261		12.500	0.258		12.625	0.255		12.750	0.252		12.875	0.249	
79	12.000	0.276		12.125	0.273		12.250	0.270		12.375	0.267		12.500	0.264		12.625	0.261		12.750	0.258		12.875	0.256	
80	12.000	0.288		12.125	0.285		12.250	0.282		12.375	0.279		12.500	0.276		12.625	0.273		12.750	0.271		12.875	0.268	
81	12.000	0.301		12.125	0.298		12.250	0.295		12.375	0.292		12.500	0.289		12.625	0.286		12.750	0.283		12.875	0.281	
82	12.000	0.315		12.125	0.312		12.250	0.309		12.375	0.306		12.500	0.303		12.625	0.300		12.750	0.297		12.875	0.294	
83	12.000	0.329		12.125	0.326		12.250	0.323		12.375	0.320		12.500	0.317		12.625	0.314		12.750	0.311		12.875	0.308	
84	12.000	0.344		12.125	0.341		12.250	0.338		12.375	0.335		12.500	0.332		12.625	0.329		12.750	0.326		12.875	0.323	
85	12.000	0.360		12.125	0.357		12.250	0.354		12.375	0.351		12.500	0.348		12.625	0.345		12.750	0.342		12.875	0.339	
86	12.000	0.377		12.125	0.374		12.250	0.371		12.375	0.368		12.500	0.365		12.625	0.362		12.750	0.359		12.875	0.356	
87	12.000	0.394		12.125	0.391		12.250	0.388		12.375	0.385		12.500	0.382		12.625	0.380		12.750	0.377		12.875	0.374	
88	12.000	0.410		12.125	0.407		12.250	0.404		12.375	0.401		12.500	0.398		12.625	0.395		12.750	0.392		12.875	0.389	

HECM Principal Limit Factor Tables
Effective on and after October 2, 2017

Age	R0		PLF0	R1		PLF1	R2		PLF2	R3		PLF3	R4		PLF4	R5		PLF5	R6		PLF6	R7		PLF7
89	12.000	0.429		12.125	0.426		12.250	0.423		12.375	0.420		12.500	0.417		12.625	0.415		12.750	0.412		12.875	0.409	
90	12.000	0.450		12.125	0.447		12.250	0.444		12.375	0.441		12.500	0.438		12.625	0.435		12.750	0.433		12.875	0.430	
91	12.000	0.471		12.125	0.468		12.250	0.466		12.375	0.463		12.500	0.460		12.625	0.457		12.750	0.455		12.875	0.452	
92	12.000	0.494		12.125	0.491		12.250	0.488		12.375	0.486		12.500	0.483		12.625	0.480		12.750	0.478		12.875	0.475	
93	12.000	0.518		12.125	0.515		12.250	0.513		12.375	0.510		12.500	0.507		12.625	0.505		12.750	0.502		12.875	0.500	
94	12.000	0.543		12.125	0.541		12.250	0.538		12.375	0.535		12.500	0.533		12.625	0.531		12.750	0.528		12.875	0.526	
95	12.000	0.568		12.125	0.566		12.250	0.563		12.375	0.561		12.500	0.559		12.625	0.556		12.750	0.554		12.875	0.552	
96	12.000	0.581		12.125	0.579		12.250	0.576		12.375	0.574		12.500	0.572		12.625	0.570		12.750	0.567		12.875	0.565	
97	12.000	0.591		12.125	0.589		12.250	0.586		12.375	0.584		12.500	0.582		12.625	0.580		12.750	0.577		12.875	0.575	
98	12.000	0.591		12.125	0.589		12.250	0.586		12.375	0.584		12.500	0.582		12.625	0.580		12.750	0.577		12.875	0.575	
99	12.000	0.591		12.125	0.589		12.250	0.586		12.375	0.584		12.500	0.582		12.625	0.580		12.750	0.577		12.875	0.575	
	13% Interest Rates																							
18	13.000	0.022		13.125	0.021		13.250	0.020		13.375	0.020		13.500	0.019		13.625	0.019		13.750	0.018		13.875	0.017	
19	13.000	0.023		13.125	0.022		13.250	0.021		13.375	0.021		13.500	0.020		13.625	0.019		13.750	0.019		13.875	0.018	
20	13.000	0.024		13.125	0.023		13.250	0.022		13.375	0.022		13.500	0.021		13.625	0.020		13.750	0.020		13.875	0.019	
21	13.000	0.025		13.125	0.024		13.250	0.023		13.375	0.022		13.500	0.022		13.625	0.021		13.750	0.020		13.875	0.020	
22	13.000	0.026		13.125	0.025		13.250	0.024		13.375	0.023		13.500	0.023		13.625	0.022		13.750	0.021		13.875	0.021	
23	13.000	0.027		13.125	0.026		13.250	0.025		13.375	0.024		13.500	0.024		13.625	0.023		13.750	0.022		13.875	0.022	
24	13.000	0.028		13.125	0.027		13.250	0.026		13.375	0.026		13.500	0.025		13.625	0.024		13.750	0.023		13.875	0.023	
25	13.000	0.029		13.125	0.028		13.250	0.027		13.375	0.027		13.500	0.026		13.625	0.025		13.750	0.024		13.875	0.024	
26	13.000	0.030		13.125	0.029		13.250	0.029		13.375	0.028		13.500	0.027		13.625	0.026		13.750	0.025		13.875	0.025	
27	13.000	0.032		13.125	0.031		13.250	0.030		13.375	0.029		13.500	0.028		13.625	0.027		13.750	0.027		13.875	0.026	
28	13.000	0.033		13.125	0.032		13.250	0.031		13.375	0.030		13.500	0.029		13.625	0.029		13.750	0.028		13.875	0.027	
29	13.000	0.034		13.125	0.033		13.250	0.032		13.375	0.032		13.500	0.031		13.625	0.030		13.750	0.029		13.875	0.028	
30	13.000	0.036		13.125	0.035		13.250	0.034		13.375	0.033		13.500	0.032		13.625	0.031		13.750	0.030		13.875	0.029	
31	13.000	0.037		13.125	0.036		13.250	0.035		13.375	0.034		13.500	0.033		13.625	0.033		13.750	0.032		13.875	0.031	
32	13.000	0.039		13.125	0.038		13.250	0.037		13.375	0.036		13.500	0.035		13.625	0.034		13.750	0.033		13.875	0.032	
33	13.000	0.041		13.125	0.040		13.250	0.038		13.375	0.037		13.500	0.036		13.625	0.035		13.750	0.035		13.875	0.034	
34	13.000	0.042		13.125	0.041		13.250	0.040		13.375	0.039		13.500	0.038		13.625	0.037		13.750	0.036		13.875	0.035	
35	13.000	0.044		13.125	0.043		13.250	0.042		13.375	0.041		13.500	0.040		13.625	0.039		13.750	0.038		13.875	0.037	
36	13.000	0.046		13.125	0.045		13.250	0.044		13.375	0.043		13.500	0.041		13.625	0.040		13.750	0.039		13.875	0.038	
37	13.000	0.048		13.125	0.047		13.250	0.046		13.375	0.044		13.500	0.043		13.625	0.042		13.750	0.041		13.875	0.040	
38	13.000	0.050		13.125	0.049		13.250	0.047		13.375	0.046		13.500	0.045		13.625	0.044		13.750	0.043		13.875	0.042	
39	13.000	0.052		13.125	0.051		13.250	0.050		13.375	0.048		13.500	0.047		13.625	0.046		13.750	0.045		13.875	0.044	
40	13.000	0.054		13.125	0.053		13.250	0.052		13.375	0.050		13.500	0.049		13.625	0.048		13.750	0.047		13.875	0.046	
41	13.000	0.057		13.125	0.055		13.250	0.054		13.375	0.053		13.500	0.051		13.625	0.050		13.750	0.049		13.875	0.048	
42	13.000	0.059		13.125	0.058		13.250	0.056		13.375	0.055		13.500	0.054		13.625	0.052		13.750	0.051		13.875	0.050	
43	13.000	0.061		13.125	0.060		13.250	0.059		13.375	0.057		13.500	0.056		13.625	0.055		13.750	0.053		13.875	0.052	
44	13.000	0.064		13.125	0.063		13.250	0.061		13.375	0.060		13.500	0.058		13.625	0.057		13.750	0.056		13.875	0.055	

Effective October 2, 2017

HECM Principal Limit Factor Tables
Effective on and after October 2, 2017

Age	R0		PLF0	R1		PLF1	R2		PLF2	R3		PLF3	R4		PLF4	R5		PLF5	R6		PLF6	R7		PLF7
45	13.000		0.067	13.125		0.065	13.250		0.064	13.375		0.062	13.500		0.061	13.625		0.060	13.750		0.058	13.875		0.057
46	13.000		0.070	13.125		0.068	13.250		0.067	13.375		0.065	13.500		0.064	13.625		0.062	13.750		0.061	13.875		0.060
47	13.000		0.073	13.125		0.071	13.250		0.069	13.375		0.068	13.500		0.066	13.625		0.065	13.750		0.064	13.875		0.062
48	13.000		0.076	13.125		0.074	13.250		0.072	13.375		0.071	13.500		0.069	13.625		0.068	13.750		0.066	13.875		0.065
49	13.000		0.079	13.125		0.077	13.250		0.076	13.375		0.074	13.500		0.072	13.625		0.071	13.750		0.069	13.875		0.068
50	13.000		0.082	13.125		0.080	13.250		0.079	13.375		0.077	13.500		0.076	13.625		0.074	13.750		0.073	13.875		0.071
51	13.000		0.086	13.125		0.084	13.250		0.082	13.375		0.081	13.500		0.079	13.625		0.077	13.750		0.076	13.875		0.074
52	13.000		0.089	13.125		0.087	13.250		0.086	13.375		0.084	13.500		0.082	13.625		0.081	13.750		0.079	13.875		0.078
53	13.000		0.093	13.125		0.091	13.250		0.089	13.375		0.088	13.500		0.086	13.625		0.084	13.750		0.083	13.875		0.081
54	13.000		0.097	13.125		0.095	13.250		0.093	13.375		0.092	13.500		0.090	13.625		0.088	13.750		0.086	13.875		0.085
55	13.000		0.101	13.125		0.099	13.250		0.097	13.375		0.096	13.500		0.094	13.625		0.092	13.750		0.090	13.875		0.089
56	13.000		0.105	13.125		0.103	13.250		0.102	13.375		0.100	13.500		0.098	13.625		0.096	13.750		0.094	13.875		0.093
57	13.000		0.110	13.125		0.108	13.250		0.106	13.375		0.104	13.500		0.102	13.625		0.100	13.750		0.098	13.875		0.097
58	13.000		0.114	13.125		0.112	13.250		0.110	13.375		0.109	13.500		0.107	13.625		0.105	13.750		0.103	13.875		0.101
59	13.000		0.119	13.125		0.117	13.250		0.115	13.375		0.113	13.500		0.111	13.625		0.109	13.750		0.107	13.875		0.106
60	13.000		0.124	13.125		0.122	13.250		0.120	13.375		0.118	13.500		0.116	13.625		0.114	13.750		0.112	13.875		0.110
61	13.000		0.130	13.125		0.127	13.250		0.125	13.375		0.123	13.500		0.121	13.625		0.119	13.750		0.117	13.875		0.115
62	13.000		0.142	13.125		0.139	13.250		0.137	13.375		0.135	13.500		0.133	13.625		0.131	13.750		0.129	13.875		0.127
63	13.000		0.147	13.125		0.145	13.250		0.143	13.375		0.140	13.500		0.138	13.625		0.136	13.750		0.134	13.875		0.132
64	13.000		0.153	13.125		0.151	13.250		0.148	13.375		0.146	13.500		0.144	13.625		0.142	13.750		0.140	13.875		0.137
65	13.000		0.159	13.125		0.157	13.250		0.154	13.375		0.152	13.500		0.150	13.625		0.148	13.750		0.145	13.875		0.143
66	13.000		0.165	13.125		0.163	13.250		0.161	13.375		0.158	13.500		0.156	13.625		0.154	13.750		0.152	13.875		0.149
67	13.000		0.172	13.125		0.170	13.250		0.167	13.375		0.165	13.500		0.163	13.625		0.160	13.750		0.158	13.875		0.156
68	13.000		0.179	13.125		0.177	13.250		0.174	13.375		0.172	13.500		0.170	13.625		0.167	13.750		0.165	13.875		0.163
69	13.000		0.187	13.125		0.184	13.250		0.182	13.375		0.179	13.500		0.177	13.625		0.174	13.750		0.172	13.875		0.170
70	13.000		0.191	13.125		0.188	13.250		0.186	13.375		0.183	13.500		0.181	13.625		0.179	13.750		0.176	13.875		0.174
71	13.000		0.191	13.125		0.188	13.250		0.186	13.375		0.184	13.500		0.181	13.625		0.179	13.750		0.176	13.875		0.174
72	13.000		0.193	13.125		0.190	13.250		0.188	13.375		0.185	13.500		0.183	13.625		0.180	13.750		0.178	13.875		0.176
73	13.000		0.201	13.125		0.198	13.250		0.196	13.375		0.193	13.500		0.191	13.625		0.188	13.750		0.186	13.875		0.184
74	13.000		0.209	13.125		0.206	13.250		0.204	13.375		0.201	13.500		0.199	13.625		0.196	13.750		0.194	13.875		0.191
75	13.000		0.219	13.125		0.216	13.250		0.213	13.375		0.211	13.500		0.208	13.625		0.206	13.750		0.203	13.875		0.201
76	13.000		0.225	13.125		0.222	13.250		0.220	13.375		0.217	13.500		0.214	13.625		0.212	13.750		0.209	13.875		0.207
77	13.000		0.235	13.125		0.233	13.250		0.230	13.375		0.227	13.500		0.225	13.625		0.222	13.750		0.220	13.875		0.217
78	13.000		0.246	13.125		0.244	13.250		0.241	13.375		0.238	13.500		0.236	13.625		0.233	13.750		0.231	13.875		0.228
79	13.000		0.253	13.125		0.250	13.250		0.247	13.375		0.245	13.500		0.242	13.625		0.239	13.750		0.237	13.875		0.234
80	13.000		0.265	13.125		0.262	13.250		0.259	13.375		0.257	13.500		0.254	13.625		0.251	13.750		0.249	13.875		0.246
81	13.000		0.278	13.125		0.275	13.250		0.272	13.375		0.269	13.500		0.267	13.625		0.264	13.750		0.261	13.875		0.259
82	13.000		0.291	13.125		0.288	13.250		0.286	13.375		0.283	13.500		0.280	13.625		0.277	13.750		0.275	13.875		0.272
83	13.000		0.306	13.125		0.303	13.250		0.300	13.375		0.297	13.500		0.294	13.625		0.292	13.750		0.289	13.875		0.286

HECM Principal Limit Factor Tables
Effective on and after October 2, 2017

Age	R0		PLF0	R1		PLF1	R2		PLF2	R3		PLF3	R4		PLF4	R5		PLF5	R6		PLF6	R7		PLF7
84	13.000	0.321		13.125	0.318		13.250	0.315		13.375	0.312		13.500	0.309		13.625	0.307		13.750	0.304		13.875	0.301	
85	13.000	0.336		13.125	0.334		13.250	0.331		13.375	0.328		13.500	0.325		13.625	0.323		13.750	0.320		13.875	0.317	
86	13.000	0.353		13.125	0.350		13.250	0.348		13.375	0.345		13.500	0.342		13.625	0.339		13.750	0.337		13.875	0.334	
87	13.000	0.371		13.125	0.368		13.250	0.365		13.375	0.363		13.500	0.360		13.625	0.357		13.750	0.354		13.875	0.352	
88	13.000	0.386		13.125	0.384		13.250	0.381		13.375	0.378		13.500	0.375		13.625	0.373		13.750	0.370		13.875	0.367	
89	13.000	0.406		13.125	0.403		13.250	0.401		13.375	0.398		13.500	0.395		13.625	0.393		13.750	0.390		13.875	0.387	
90	13.000	0.427		13.125	0.424		13.250	0.422		13.375	0.419		13.500	0.416		13.625	0.414		13.750	0.411		13.875	0.408	
91	13.000	0.449		13.125	0.446		13.250	0.444		13.375	0.441		13.500	0.439		13.625	0.436		13.750	0.433		13.875	0.431	
92	13.000	0.472		13.125	0.470		13.250	0.467		13.375	0.465		13.500	0.462		13.625	0.460		13.750	0.457		13.875	0.455	
93	13.000	0.497		13.125	0.495		13.250	0.492		13.375	0.490		13.500	0.487		13.625	0.485		13.750	0.482		13.875	0.480	
94	13.000	0.523		13.125	0.521		13.250	0.518		13.375	0.516		13.500	0.514		13.625	0.511		13.750	0.509		13.875	0.507	
95	13.000	0.549		13.125	0.547		13.250	0.545		13.375	0.542		13.500	0.540		13.625	0.538		13.750	0.536		13.875	0.533	
96	13.000	0.563		13.125	0.560		13.250	0.558		13.375	0.556		13.500	0.554		13.625	0.552		13.750	0.549		13.875	0.547	
97	13.000	0.573		13.125	0.571		13.250	0.569		13.375	0.566		13.500	0.564		13.625	0.562		13.750	0.560		13.875	0.558	
98	13.000	0.573		13.125	0.571		13.250	0.569		13.375	0.566		13.500	0.564		13.625	0.562		13.750	0.560		13.875	0.558	
99	13.000	0.573		13.125	0.571		13.250	0.569		13.375	0.566		13.500	0.564		13.625	0.562		13.750	0.560		13.875	0.558	
	14% Interest Rates																							
18	14.000	0.017		14.125	0.016		14.250	0.016		14.375	0.015		14.500	0.015		14.625	0.014		14.750	0.014		14.875	0.013	
19	14.000	0.018		14.125	0.017		14.250	0.017		14.375	0.016		14.500	0.016		14.625	0.015		14.750	0.015		14.875	0.014	
20	14.000	0.018		14.125	0.018		14.250	0.017		14.375	0.017		14.500	0.016		14.625	0.016		14.750	0.015		14.875	0.015	
21	14.000	0.019		14.125	0.019		14.250	0.018		14.375	0.018		14.500	0.017		14.625	0.016		14.750	0.016		14.875	0.016	
22	14.000	0.020		14.125	0.020		14.250	0.019		14.375	0.018		14.500	0.018		14.625	0.017		14.750	0.017		14.875	0.016	
23	14.000	0.021		14.125	0.020		14.250	0.020		14.375	0.019		14.500	0.019		14.625	0.018		14.750	0.018		14.875	0.017	
24	14.000	0.022		14.125	0.021		14.250	0.021		14.375	0.020		14.500	0.020		14.625	0.019		14.750	0.018		14.875	0.018	
25	14.000	0.023		14.125	0.022		14.250	0.022		14.375	0.021		14.500	0.020		14.625	0.020		14.750	0.019		14.875	0.019	
26	14.000	0.024		14.125	0.023		14.250	0.023		14.375	0.022		14.500	0.021		14.625	0.021		14.750	0.020		14.875	0.020	
27	14.000	0.025		14.125	0.024		14.250	0.024		14.375	0.023		14.500	0.022		14.625	0.022		14.750	0.021		14.875	0.021	
28	14.000	0.026		14.125	0.026		14.250	0.025		14.375	0.024		14.500	0.023		14.625	0.023		14.750	0.022		14.875	0.022	
29	14.000	0.027		14.125	0.027		14.250	0.026		14.375	0.025		14.500	0.025		14.625	0.024		14.750	0.023		14.875	0.023	
30	14.000	0.029		14.125	0.028		14.250	0.027		14.375	0.026		14.500	0.026		14.625	0.025		14.750	0.024		14.875	0.024	
31	14.000	0.030		14.125	0.029		14.250	0.028		14.375	0.028		14.500	0.027		14.625	0.026		14.750	0.025		14.875	0.025	
32	14.000	0.031		14.125	0.031		14.250	0.030		14.375	0.029		14.500	0.028		14.625	0.027		14.750	0.027		14.875	0.026	
33	14.000	0.033		14.125	0.032		14.250	0.031		14.375	0.030		14.500	0.029		14.625	0.029		14.750	0.028		14.875	0.027	
34	14.000	0.034		14.125	0.033		14.250	0.032		14.375	0.032		14.500	0.031		14.625	0.030		14.750	0.029		14.875	0.029	
35	14.000	0.036		14.125	0.035		14.250	0.034		14.375	0.033		14.500	0.032		14.625	0.031		14.750	0.031		14.875	0.030	
36	14.000	0.037		14.125	0.036		14.250	0.036		14.375	0.035		14.500	0.034		14.625	0.033		14.750	0.032		14.875	0.031	
37	14.000	0.039		14.125	0.038		14.250	0.037		14.375	0.036		14.500	0.035		14.625	0.034		14.750	0.034		14.875	0.033	
38	14.000	0.041		14.125	0.040		14.250	0.039		14.375	0.038		14.500	0.037		14.625	0.036		14.750	0.035		14.875	0.034	
39	14.000	0.043		14.125	0.042		14.250	0.041		14.375	0.040		14.500	0.039		14.625	0.038		14.750	0.037		14.875	0.036	

Effective October 2, 2017

HECM Principal Limit Factor Tables
Effective on and after October 2, 2017

Age	R0		PLF0	R1		PLF1	R2		PLF2	R3		PLF3	R4		PLF4	R5		PLF5	R6		PLF6	R7		PLF7
40	14.000	0.045		14.125	0.044		14.250	0.043		14.375	0.042		14.500	0.041		14.625	0.040		14.750	0.039		14.875	0.038	
41	14.000	0.047		14.125	0.046		14.250	0.045		14.375	0.044		14.500	0.042		14.625	0.041		14.750	0.041		14.875	0.040	
42	14.000	0.049		14.125	0.048		14.250	0.047		14.375	0.046		14.500	0.044		14.625	0.043		14.750	0.042		14.875	0.041	
43	14.000	0.051		14.125	0.050		14.250	0.049		14.375	0.048		14.500	0.047		14.625	0.046		14.750	0.044		14.875	0.043	
44	14.000	0.053		14.125	0.052		14.250	0.051		14.375	0.050		14.500	0.049		14.625	0.048		14.750	0.047		14.875	0.046	
45	14.000	0.056		14.125	0.055		14.250	0.053		14.375	0.052		14.500	0.051		14.625	0.050		14.750	0.049		14.875	0.048	
46	14.000	0.058		14.125	0.057		14.250	0.056		14.375	0.055		14.500	0.053		14.625	0.052		14.750	0.051		14.875	0.050	
47	14.000	0.061		14.125	0.060		14.250	0.058		14.375	0.057		14.500	0.056		14.625	0.055		14.750	0.054		14.875	0.052	
48	14.000	0.064		14.125	0.062		14.250	0.061		14.375	0.060		14.500	0.059		14.625	0.057		14.750	0.056		14.875	0.055	
49	14.000	0.067		14.125	0.065		14.250	0.064		14.375	0.063		14.500	0.061		14.625	0.060		14.750	0.059		14.875	0.058	
50	14.000	0.070		14.125	0.068		14.250	0.067		14.375	0.065		14.500	0.064		14.625	0.063		14.750	0.062		14.875	0.060	
51	14.000	0.073		14.125	0.071		14.250	0.070		14.375	0.069		14.500	0.067		14.625	0.066		14.750	0.065		14.875	0.063	
52	14.000	0.076		14.125	0.075		14.250	0.073		14.375	0.072		14.500	0.070		14.625	0.069		14.750	0.068		14.875	0.066	
53	14.000	0.080		14.125	0.078		14.250	0.077		14.375	0.075		14.500	0.074		14.625	0.072		14.750	0.071		14.875	0.069	
54	14.000	0.083		14.125	0.082		14.250	0.080		14.375	0.079		14.500	0.077		14.625	0.076		14.750	0.074		14.875	0.073	
55	14.000	0.087		14.125	0.085		14.250	0.084		14.375	0.082		14.500	0.081		14.625	0.079		14.750	0.078		14.875	0.076	
56	14.000	0.091		14.125	0.089		14.250	0.088		14.375	0.086		14.500	0.084		14.625	0.083		14.750	0.081		14.875	0.080	
57	14.000	0.095		14.125	0.093		14.250	0.092		14.375	0.090		14.500	0.088		14.625	0.087		14.750	0.085		14.875	0.084	
58	14.000	0.099		14.125	0.098		14.250	0.096		14.375	0.094		14.500	0.093		14.625	0.091		14.750	0.089		14.875	0.088	
59	14.000	0.104		14.125	0.102		14.250	0.100		14.375	0.099		14.500	0.097		14.625	0.095		14.750	0.094		14.875	0.092	
60	14.000	0.109		14.125	0.107		14.250	0.105		14.375	0.103		14.500	0.101		14.625	0.100		14.750	0.098		14.875	0.096	
61	14.000	0.113		14.125	0.112		14.250	0.110		14.375	0.108		14.500	0.106		14.625	0.104		14.750	0.103		14.875	0.101	
62	14.000	0.125		14.125	0.123		14.250	0.121		14.375	0.119		14.500	0.117		14.625	0.115		14.750	0.113		14.875	0.112	
63	14.000	0.130		14.125	0.128		14.250	0.126		14.375	0.124		14.500	0.122		14.625	0.120		14.750	0.118		14.875	0.116	
64	14.000	0.135		14.125	0.133		14.250	0.131		14.375	0.129		14.500	0.127		14.625	0.125		14.750	0.124		14.875	0.122	
65	14.000	0.141		14.125	0.139		14.250	0.137		14.375	0.135		14.500	0.133		14.625	0.131		14.750	0.129		14.875	0.127	
66	14.000	0.147		14.125	0.145		14.250	0.143		14.375	0.141		14.500	0.139		14.625	0.137		14.750	0.135		14.875	0.133	
67	14.000	0.154		14.125	0.151		14.250	0.149		14.375	0.147		14.500	0.145		14.625	0.143		14.750	0.141		14.875	0.139	
68	14.000	0.160		14.125	0.158		14.250	0.156		14.375	0.154		14.500	0.152		14.625	0.150		14.750	0.148		14.875	0.146	
69	14.000	0.168		14.125	0.165		14.250	0.163		14.375	0.161		14.500	0.159		14.625	0.157		14.750	0.155		14.875	0.152	
70	14.000	0.172		14.125	0.169		14.250	0.167		14.375	0.165		14.500	0.163		14.625	0.161		14.750	0.159		14.875	0.156	
71	14.000	0.172		14.125	0.169		14.250	0.167		14.375	0.165		14.500	0.163		14.625	0.161		14.750	0.159		14.875	0.157	
72	14.000	0.173		14.125	0.171		14.250	0.169		14.375	0.167		14.500	0.164		14.625	0.162		14.750	0.160		14.875	0.158	
73	14.000	0.181		14.125	0.179		14.250	0.177		14.375	0.174		14.500	0.172		14.625	0.170		14.750	0.168		14.875	0.166	
74	14.000	0.189		14.125	0.187		14.250	0.184		14.375	0.182		14.500	0.180		14.625	0.178		14.750	0.175		14.875	0.173	
75	14.000	0.198		14.125	0.196		14.250	0.194		14.375	0.191		14.500	0.189		14.625	0.187		14.750	0.184		14.875	0.182	
76	14.000	0.204		14.125	0.202		14.250	0.200		14.375	0.197		14.500	0.195		14.625	0.193		14.750	0.190		14.875	0.188	
77	14.000	0.215		14.125	0.212		14.250	0.210		14.375	0.207		14.500	0.205		14.625	0.203		14.750	0.200		14.875	0.198	
78	14.000	0.225		14.125	0.223		14.250	0.221		14.375	0.218		14.500	0.216		14.625	0.213		14.750	0.211		14.875	0.209	

HECM Principal Limit Factor Tables
Effective on and after October 2, 2017

Age	R0		PLF0	R1		PLF1	R2		PLF2	R3		PLF3	R4		PLF4	R5		PLF5	R6		PLF6	R7		PLF7
79	14.000	0.232		14.125	0.229		14.250	0.227		14.375	0.224		14.500	0.222		14.625	0.219		14.750	0.217		14.875	0.215	
80	14.000	0.244		14.125	0.241		14.250	0.238		14.375	0.236		14.500	0.234		14.625	0.231		14.750	0.229		14.875	0.226	
81	14.000	0.256		14.125	0.254		14.250	0.251		14.375	0.249		14.500	0.246		14.625	0.244		14.750	0.241		14.875	0.239	
82	14.000	0.270		14.125	0.267		14.250	0.264		14.375	0.262		14.500	0.259		14.625	0.257		14.750	0.254		14.875	0.252	
83	14.000	0.284		14.125	0.281		14.250	0.278		14.375	0.276		14.500	0.273		14.625	0.271		14.750	0.268		14.875	0.266	
84	14.000	0.299		14.125	0.296		14.250	0.293		14.375	0.291		14.500	0.288		14.625	0.286		14.750	0.283		14.875	0.281	
85	14.000	0.315		14.125	0.312		14.250	0.309		14.375	0.307		14.500	0.304		14.625	0.302		14.750	0.299		14.875	0.297	
86	14.000	0.331		14.125	0.329		14.250	0.326		14.375	0.323		14.500	0.321		14.625	0.318		14.750	0.316		14.875	0.313	
87	14.000	0.349		14.125	0.346		14.250	0.344		14.375	0.341		14.500	0.339		14.625	0.336		14.750	0.334		14.875	0.331	
88	14.000	0.365		14.125	0.362		14.250	0.359		14.375	0.357		14.500	0.354		14.625	0.352		14.750	0.349		14.875	0.347	
89	14.000	0.385		14.125	0.382		14.250	0.379		14.375	0.377		14.500	0.374		14.625	0.372		14.750	0.369		14.875	0.367	
90	14.000	0.406		14.125	0.403		14.250	0.401		14.375	0.398		14.500	0.396		14.625	0.393		14.750	0.391		14.875	0.388	
91	14.000	0.428		14.125	0.426		14.250	0.423		14.375	0.421		14.500	0.418		14.625	0.416		14.750	0.413		14.875	0.411	
92	14.000	0.452		14.125	0.450		14.250	0.447		14.375	0.445		14.500	0.442		14.625	0.440		14.750	0.438		14.875	0.435	
93	14.000	0.477		14.125	0.475		14.250	0.473		14.375	0.470		14.500	0.468		14.625	0.466		14.750	0.463		14.875	0.461	
94	14.000	0.504		14.125	0.502		14.250	0.500		14.375	0.497		14.500	0.495		14.625	0.493		14.750	0.491		14.875	0.488	
95	14.000	0.531		14.125	0.529		14.250	0.527		14.375	0.524		14.500	0.522		14.625	0.520		14.750	0.518		14.875	0.516	
96	14.000	0.545		14.125	0.543		14.250	0.541		14.375	0.539		14.500	0.536		14.625	0.534		14.750	0.532		14.875	0.530	
97	14.000	0.556		14.125	0.553		14.250	0.551		14.375	0.549		14.500	0.547		14.625	0.545		14.750	0.543		14.875	0.541	
98	14.000	0.556		14.125	0.553		14.250	0.551		14.375	0.549		14.500	0.547		14.625	0.545		14.750	0.543		14.875	0.541	
99	14.000	0.556		14.125	0.553		14.250	0.551		14.375	0.549		14.500	0.547		14.625	0.545		14.750	0.543		14.875	0.541	
	15% Interest Rates																							
18	15.000	0.013		15.125	0.013		15.250	0.012		15.375	0.012		15.500	0.011		15.625	0.011		15.750	0.011		15.875	0.010	
19	15.000	0.014		15.125	0.013		15.250	0.013		15.375	0.012		15.500	0.012		15.625	0.012		15.750	0.011		15.875	0.011	
20	15.000	0.014		15.125	0.014		15.250	0.013		15.375	0.013		15.500	0.013		15.625	0.012		15.750	0.012		15.875	0.012	
21	15.000	0.015		15.125	0.015		15.250	0.014		15.375	0.014		15.500	0.013		15.625	0.013		15.750	0.013		15.875	0.012	
22	15.000	0.016		15.125	0.015		15.250	0.015		15.375	0.014		15.500	0.014		15.625	0.014		15.750	0.013		15.875	0.013	
23	15.000	0.017		15.125	0.016		15.250	0.016		15.375	0.015		15.500	0.015		15.625	0.014		15.750	0.014		15.875	0.013	
24	15.000	0.017		15.125	0.017		15.250	0.016		15.375	0.016		15.500	0.015		15.625	0.015		15.750	0.015		15.875	0.014	
25	15.000	0.018		15.125	0.018		15.250	0.017		15.375	0.017		15.500	0.016		15.625	0.016		15.750	0.015		15.875	0.015	
26	15.000	0.019		15.125	0.018		15.250	0.018		15.375	0.017		15.500	0.017		15.625	0.016		15.750	0.016		15.875	0.016	
27	15.000	0.020		15.125	0.019		15.250	0.019		15.375	0.018		15.500	0.018		15.625	0.017		15.750	0.017		15.875	0.016	
28	15.000	0.021		15.125	0.020		15.250	0.020		15.375	0.019		15.500	0.019		15.625	0.018		15.750	0.018		15.875	0.017	
29	15.000	0.022		15.125	0.021		15.250	0.021		15.375	0.020		15.500	0.020		15.625	0.019		15.750	0.019		15.875	0.018	
30	15.000	0.023		15.125	0.022		15.250	0.022		15.375	0.021		15.500	0.021		15.625	0.020		15.750	0.020		15.875	0.019	
31	15.000	0.024		15.125	0.023		15.250	0.023		15.375	0.022		15.500	0.022		15.625	0.021		15.750	0.020		15.875	0.020	
32	15.000	0.025		15.125	0.025		15.250	0.024		15.375	0.023		15.500	0.023		15.625	0.022		15.750	0.022		15.875	0.021	
33	15.000	0.026		15.125	0.026		15.250	0.025		15.375	0.024		15.500	0.024		15.625	0.023		15.750	0.023		15.875	0.022	
34	15.000	0.028		15.125	0.027		15.250	0.026		15.375	0.026		15.500	0.025		15.625	0.024		15.750	0.024		15.875	0.023	

Effective October 2, 2017

HECM Principal Limit Factor Tables
Effective on and after October 2, 2017

Age	R0		PLF0	R1		PLF1	R2		PLF2	R3		PLF3	R4		PLF4	R5		PLF5	R6		PLF6	R7		PLF7
35	15.000	0.029		15.125	0.028		15.250	0.028		15.375	0.027		15.500	0.026		15.625	0.026		15.750	0.025		15.875	0.024	
36	15.000	0.031		15.125	0.030		15.250	0.029		15.375	0.028		15.500	0.028		15.625	0.027		15.750	0.026		15.875	0.026	
37	15.000	0.032		15.125	0.031		15.250	0.030		15.375	0.030		15.500	0.029		15.625	0.028		15.750	0.028		15.875	0.027	
38	15.000	0.034		15.125	0.033		15.250	0.032		15.375	0.031		15.500	0.030		15.625	0.030		15.750	0.029		15.875	0.028	
39	15.000	0.035		15.125	0.034		15.250	0.034		15.375	0.033		15.500	0.032		15.625	0.031		15.750	0.030		15.875	0.030	
40	15.000	0.037		15.125	0.036		15.250	0.035		15.375	0.034		15.500	0.034		15.625	0.033		15.750	0.032		15.875	0.031	
41	15.000	0.039		15.125	0.038		15.250	0.037		15.375	0.036		15.500	0.035		15.625	0.034		15.750	0.034		15.875	0.033	
42	15.000	0.041		15.125	0.040		15.250	0.039		15.375	0.038		15.500	0.037		15.625	0.036		15.750	0.035		15.875	0.034	
43	15.000	0.042		15.125	0.042		15.250	0.041		15.375	0.040		15.500	0.039		15.625	0.038		15.750	0.037		15.875	0.036	
44	15.000	0.045		15.125	0.044		15.250	0.043		15.375	0.042		15.500	0.041		15.625	0.040		15.750	0.039		15.875	0.038	
45	15.000	0.047		15.125	0.046		15.250	0.045		15.375	0.044		15.500	0.043		15.625	0.042		15.750	0.041		15.875	0.040	
46	15.000	0.049		15.125	0.048		15.250	0.047		15.375	0.046		15.500	0.045		15.625	0.044		15.750	0.043		15.875	0.042	
47	15.000	0.051		15.125	0.050		15.250	0.049		15.375	0.048		15.500	0.047		15.625	0.046		15.750	0.045		15.875	0.044	
48	15.000	0.054		15.125	0.053		15.250	0.052		15.375	0.050		15.500	0.049		15.625	0.048		15.750	0.047		15.875	0.046	
49	15.000	0.056		15.125	0.055		15.250	0.054		15.375	0.053		15.500	0.052		15.625	0.051		15.750	0.050		15.875	0.049	
50	15.000	0.059		15.125	0.058		15.250	0.057		15.375	0.056		15.500	0.054		15.625	0.053		15.750	0.052		15.875	0.051	
51	15.000	0.062		15.125	0.061		15.250	0.060		15.375	0.058		15.500	0.057		15.625	0.056		15.750	0.055		15.875	0.054	
52	15.000	0.065		15.125	0.064		15.250	0.062		15.375	0.061		15.500	0.060		15.625	0.059		15.750	0.058		15.875	0.057	
53	15.000	0.068		15.125	0.067		15.250	0.066		15.375	0.064		15.500	0.063		15.625	0.062		15.750	0.061		15.875	0.060	
54	15.000	0.071		15.125	0.070		15.250	0.069		15.375	0.067		15.500	0.066		15.625	0.065		15.750	0.064		15.875	0.063	
55	15.000	0.075		15.125	0.073		15.250	0.072		15.375	0.071		15.500	0.069		15.625	0.068		15.750	0.067		15.875	0.066	
56	15.000	0.078		15.125	0.077		15.250	0.076		15.375	0.074		15.500	0.073		15.625	0.072		15.750	0.070		15.875	0.069	
57	15.000	0.082		15.125	0.081		15.250	0.079		15.375	0.078		15.500	0.077		15.625	0.075		15.750	0.074		15.875	0.073	
58	15.000	0.086		15.125	0.085		15.250	0.083		15.375	0.082		15.500	0.080		15.625	0.079		15.750	0.078		15.875	0.076	
59	15.000	0.090		15.125	0.089		15.250	0.087		15.375	0.086		15.500	0.084		15.625	0.083		15.750	0.082		15.875	0.080	
60	15.000	0.095		15.125	0.093		15.250	0.092		15.375	0.090		15.500	0.089		15.625	0.087		15.750	0.086		15.875	0.084	
61	15.000	0.099		15.125	0.098		15.250	0.096		15.375	0.095		15.500	0.093		15.625	0.092		15.750	0.090		15.875	0.089	
62	15.000	0.110		15.125	0.108		15.250	0.106		15.375	0.105		15.500	0.103		15.625	0.102		15.750	0.100		15.875	0.098	
63	15.000	0.115		15.125	0.113		15.250	0.111		15.375	0.110		15.500	0.108		15.625	0.106		15.750	0.105		15.875	0.103	
64	15.000	0.120		15.125	0.118		15.250	0.116		15.375	0.115		15.500	0.113		15.625	0.111		15.750	0.110		15.875	0.108	
65	15.000	0.125		15.125	0.123		15.250	0.122		15.375	0.120		15.500	0.118		15.625	0.116		15.750	0.115		15.875	0.113	
66	15.000	0.131		15.125	0.129		15.250	0.127		15.375	0.126		15.500	0.124		15.625	0.122		15.750	0.120		15.875	0.119	
67	15.000	0.137		15.125	0.135		15.250	0.133		15.375	0.132		15.500	0.130		15.625	0.128		15.750	0.126		15.875	0.124	
68	15.000	0.144		15.125	0.142		15.250	0.140		15.375	0.138		15.500	0.136		15.625	0.134		15.750	0.132		15.875	0.131	
69	15.000	0.150		15.125	0.148		15.250	0.146		15.375	0.145		15.500	0.143		15.625	0.141		15.750	0.139		15.875	0.137	
70	15.000	0.154		15.125	0.152		15.250	0.150		15.375	0.148		15.500	0.146		15.625	0.145		15.750	0.143		15.875	0.141	
71	15.000	0.154		15.125	0.152		15.250	0.150		15.375	0.148		15.500	0.147		15.625	0.145		15.750	0.143		15.875	0.141	
72	15.000	0.156		15.125	0.154		15.250	0.152		15.375	0.150		15.500	0.148		15.625	0.146		15.750	0.144		15.875	0.142	
73	15.000	0.164		15.125	0.162		15.250	0.160		15.375	0.158		15.500	0.156		15.625	0.154		15.750	0.152		15.875	0.150	

HECM Principal Limit Factor Tables
Effective on and after October 2, 2017

Age	R0		PLF0	R1		PLF1	R2		PLF2	R3		PLF3	R4		PLF4	R5		PLF5	R6		PLF6	R7		PLF7
74	15.000		0.171	15.125		0.169	15.250		0.167	15.375		0.165	15.500		0.163	15.625		0.161	15.750		0.159	15.875		0.157
75	15.000		0.180	15.125		0.178	15.250		0.176	15.375		0.174	15.500		0.172	15.625		0.170	15.750		0.168	15.875		0.166
76	15.000		0.186	15.125		0.184	15.250		0.182	15.375		0.180	15.500		0.177	15.625		0.175	15.750		0.173	15.875		0.171
77	15.000		0.196	15.125		0.194	15.250		0.192	15.375		0.189	15.500		0.187	15.625		0.185	15.750		0.183	15.875		0.181
78	15.000		0.206	15.125		0.204	15.250		0.202	15.375		0.200	15.500		0.198	15.625		0.195	15.750		0.193	15.875		0.191
79	15.000		0.212	15.125		0.210	15.250		0.208	15.375		0.206	15.500		0.203	15.625		0.201	15.750		0.199	15.875		0.197
80	15.000		0.224	15.125		0.222	15.250		0.219	15.375		0.217	15.500		0.215	15.625		0.213	15.750		0.211	15.875		0.208
81	15.000		0.236	15.125		0.234	15.250		0.232	15.375		0.229	15.500		0.227	15.625		0.225	15.750		0.223	15.875		0.221
82	15.000		0.250	15.125		0.247	15.250		0.245	15.375		0.243	15.500		0.240	15.625		0.238	15.750		0.236	15.875		0.233
83	15.000		0.264	15.125		0.261	15.250		0.259	15.375		0.256	15.500		0.254	15.625		0.252	15.750		0.250	15.875		0.247
84	15.000		0.278	15.125		0.276	15.250		0.274	15.375		0.271	15.500		0.269	15.625		0.267	15.750		0.264	15.875		0.262
85	15.000		0.294	15.125		0.292	15.250		0.289	15.375		0.287	15.500		0.285	15.625		0.282	15.750		0.280	15.875		0.278
86	15.000		0.311	15.125		0.308	15.250		0.306	15.375		0.304	15.500		0.301	15.625		0.299	15.750		0.296	15.875		0.294
87	15.000		0.329	15.125		0.326	15.250		0.324	15.375		0.321	15.500		0.319	15.625		0.317	15.750		0.314	15.875		0.312
88	15.000		0.344	15.125		0.342	15.250		0.339	15.375		0.337	15.500		0.335	15.625		0.332	15.750		0.330	15.875		0.328
89	15.000		0.364	15.125		0.362	15.250		0.360	15.375		0.357	15.500		0.355	15.625		0.352	15.750		0.350	15.875		0.348
90	15.000		0.386	15.125		0.383	15.250		0.381	15.375		0.379	15.500		0.376	15.625		0.374	15.750		0.372	15.875		0.369
91	15.000		0.409	15.125		0.406	15.250		0.404	15.375		0.401	15.500		0.399	15.625		0.397	15.750		0.395	15.875		0.392
92	15.000		0.433	15.125		0.430	15.250		0.428	15.375		0.426	15.500		0.424	15.625		0.421	15.750		0.419	15.875		0.417
93	15.000		0.459	15.125		0.456	15.250		0.454	15.375		0.452	15.500		0.450	15.625		0.447	15.750		0.445	15.875		0.443
94	15.000		0.486	15.125		0.484	15.250		0.482	15.375		0.480	15.500		0.477	15.625		0.475	15.750		0.473	15.875		0.471
95	15.000		0.514	15.125		0.512	15.250		0.509	15.375		0.507	15.500		0.505	15.625		0.503	15.750		0.501	15.875		0.499
96	15.000		0.528	15.125		0.526	15.250		0.524	15.375		0.522	15.500		0.520	15.625		0.518	15.750		0.516	15.875		0.514
97	15.000		0.539	15.125		0.537	15.250		0.535	15.375		0.533	15.500		0.531	15.625		0.529	15.750		0.527	15.875		0.525
98	15.000		0.539	15.125		0.537	15.250		0.535	15.375		0.533	15.500		0.531	15.625		0.529	15.750		0.527	15.875		0.525
99	15.000		0.539	15.125		0.537	15.250		0.535	15.375		0.533	15.500		0.531	15.625		0.529	15.750		0.527	15.875		0.525
	16% Interest Rates																							
18	16.000		0.010	16.125		0.010	16.250		0.010	16.375		0.009	16.500		0.009	16.625		0.009	16.750		0.008	16.875		0.008
19	16.000		0.011	16.125		0.010	16.250		0.010	16.375		0.010	16.500		0.009	16.625		0.009	16.750		0.009	16.875		0.009
20	16.000		0.011	16.125		0.011	16.250		0.011	16.375		0.010	16.500		0.010	16.625		0.010	16.750		0.009	16.875		0.009
21	16.000		0.012	16.125		0.011	16.250		0.011	16.375		0.011	16.500		0.010	16.625		0.010	16.750		0.010	16.875		0.010
22	16.000		0.012	16.125		0.012	16.250		0.012	16.375		0.011	16.500		0.011	16.625		0.011	16.750		0.010	16.875		0.010
23	16.000		0.013	16.125		0.013	16.250		0.012	16.375		0.012	16.500		0.012	16.625		0.011	16.750		0.011	16.875		0.011
24	16.000		0.014	16.125		0.013	16.250		0.013	16.375		0.013	16.500		0.012	16.625		0.012	16.750		0.011	16.875		0.011
25	16.000		0.014	16.125		0.014	16.250		0.014	16.375		0.013	16.500		0.013	16.625		0.012	16.750		0.012	16.875		0.012
26	16.000		0.015	16.125		0.015	16.250		0.014	16.375		0.014	16.500		0.013	16.625		0.013	16.750		0.013	16.875		0.012
27	16.000		0.016	16.125		0.015	16.250		0.015	16.375		0.015	16.500		0.014	16.625		0.014	16.750		0.013	16.875		0.013
28	16.000		0.017	16.125		0.016	16.250		0.016	16.375		0.015	16.500		0.015	16.625		0.015	16.750		0.014	16.875		0.014
29	16.000		0.018	16.125		0.017	16.250		0.017	16.375		0.016	16.500		0.016	16.625		0.015	16.750		0.015	16.875		0.014

Effective October 2, 2017

HECM Principal Limit Factor Tables
Effective on and after October 2, 2017

Age	R0		PLF0	R1		PLF1	R2		PLF2	R3		PLF3	R4		PLF4	R5		PLF5	R6		PLF6	R7		PLF7
30	16.000	0.018		16.125	0.018		16.250	0.017		16.375	0.017		16.500	0.017		16.625	0.016		16.750	0.016		16.875	0.015	
31	16.000	0.019		16.125	0.019		16.250	0.018		16.375	0.018		16.500	0.017		16.625	0.017		16.750	0.017		16.875	0.016	
32	16.000	0.020		16.125	0.020		16.250	0.019		16.375	0.019		16.500	0.018		16.625	0.018		16.750	0.017		16.875	0.017	
33	16.000	0.021		16.125	0.021		16.250	0.020		16.375	0.020		16.500	0.019		16.625	0.019		16.750	0.018		16.875	0.018	
34	16.000	0.023		16.125	0.022		16.250	0.021		16.375	0.021		16.500	0.020		16.625	0.020		16.750	0.019		16.875	0.019	
35	16.000	0.024		16.125	0.023		16.250	0.023		16.375	0.022		16.500	0.021		16.625	0.021		16.750	0.020		16.875	0.020	
36	16.000	0.025		16.125	0.024		16.250	0.024		16.375	0.023		16.500	0.023		16.625	0.022		16.750	0.021		16.875	0.021	
37	16.000	0.026		16.125	0.026		16.250	0.025		16.375	0.024		16.500	0.024		16.625	0.023		16.750	0.023		16.875	0.022	
38	16.000	0.028		16.125	0.027		16.250	0.026		16.375	0.026		16.500	0.025		16.625	0.024		16.750	0.024		16.875	0.023	
39	16.000	0.029		16.125	0.028		16.250	0.028		16.375	0.027		16.500	0.026		16.625	0.026		16.750	0.025		16.875	0.025	
40	16.000	0.030		16.125	0.030		16.250	0.029		16.375	0.028		16.500	0.028		16.625	0.027		16.750	0.026		16.875	0.026	
41	16.000	0.032		16.125	0.031		16.250	0.031		16.375	0.030		16.500	0.029		16.625	0.029		16.750	0.028		16.875	0.027	
42	16.000	0.034		16.125	0.033		16.250	0.032		16.375	0.031		16.500	0.031		16.625	0.030		16.750	0.029		16.875	0.029	
43	16.000	0.035		16.125	0.035		16.250	0.034		16.375	0.033		16.500	0.032		16.625	0.032		16.750	0.031		16.875	0.030	
44	16.000	0.037		16.125	0.036		16.250	0.036		16.375	0.035		16.500	0.034		16.625	0.033		16.750	0.033		16.875	0.032	
45	16.000	0.039		16.125	0.038		16.250	0.037		16.375	0.037		16.500	0.036		16.625	0.035		16.750	0.034		16.875	0.034	
46	16.000	0.041		16.125	0.040		16.250	0.039		16.375	0.039		16.500	0.038		16.625	0.037		16.750	0.036		16.875	0.035	
47	16.000	0.043		16.125	0.042		16.250	0.041		16.375	0.041		16.500	0.040		16.625	0.039		16.750	0.038		16.875	0.037	
48	16.000	0.045		16.125	0.045		16.250	0.044		16.375	0.043		16.500	0.042		16.625	0.041		16.750	0.040		16.875	0.039	
49	16.000	0.048		16.125	0.047		16.250	0.046		16.375	0.045		16.500	0.044		16.625	0.043		16.750	0.042		16.875	0.041	
50	16.000	0.050		16.125	0.049		16.250	0.048		16.375	0.047		16.500	0.046		16.625	0.045		16.750	0.045		16.875	0.044	
51	16.000	0.053		16.125	0.052		16.250	0.051		16.375	0.050		16.500	0.049		16.625	0.048		16.750	0.047		16.875	0.046	
52	16.000	0.056		16.125	0.054		16.250	0.053		16.375	0.052		16.500	0.051		16.625	0.050		16.750	0.049		16.875	0.048	
53	16.000	0.058		16.125	0.057		16.250	0.056		16.375	0.055		16.500	0.054		16.625	0.053		16.750	0.052		16.875	0.051	
54	16.000	0.061		16.125	0.060		16.250	0.059		16.375	0.058		16.500	0.057		16.625	0.056		16.750	0.055		16.875	0.054	
55	16.000	0.065		16.125	0.063		16.250	0.062		16.375	0.061		16.500	0.060		16.625	0.059		16.750	0.058		16.875	0.057	
56	16.000	0.068		16.125	0.067		16.250	0.065		16.375	0.064		16.500	0.063		16.625	0.062		16.750	0.061		16.875	0.060	
57	16.000	0.071		16.125	0.070		16.250	0.069		16.375	0.068		16.500	0.066		16.625	0.065		16.750	0.064		16.875	0.063	
58	16.000	0.075		16.125	0.074		16.250	0.072		16.375	0.071		16.500	0.070		16.625	0.069		16.750	0.068		16.875	0.066	
59	16.000	0.079		16.125	0.078		16.250	0.076		16.375	0.075		16.500	0.074		16.625	0.072		16.750	0.071		16.875	0.070	
60	16.000	0.083		16.125	0.082		16.250	0.080		16.375	0.079		16.500	0.078		16.625	0.076		16.750	0.075		16.875	0.074	
61	16.000	0.087		16.125	0.086		16.250	0.084		16.375	0.083		16.500	0.082		16.625	0.080		16.750	0.079		16.875	0.078	
62	16.000	0.097		16.125	0.095		16.250	0.094		16.375	0.092		16.500	0.091		16.625	0.090		16.750	0.088		16.875	0.087	
63	16.000	0.101		16.125	0.100		16.250	0.098		16.375	0.097		16.500	0.095		16.625	0.094		16.750	0.093		16.875	0.091	
64	16.000	0.106		16.125	0.105		16.250	0.103		16.375	0.102		16.500	0.100		16.625	0.099		16.750	0.097		16.875	0.096	
65	16.000	0.111		16.125	0.110		16.250	0.108		16.375	0.107		16.500	0.105		16.625	0.104		16.750	0.102		16.875	0.101	
66	16.000	0.117		16.125	0.115		16.250	0.114		16.375	0.112		16.500	0.110		16.625	0.109		16.750	0.107		16.875	0.106	
67	16.000	0.123		16.125	0.121		16.250	0.119		16.375	0.118		16.500	0.116		16.625	0.114		16.750	0.113		16.875	0.111	
68	16.000	0.129		16.125	0.127		16.250	0.125		16.375	0.124		16.500	0.122		16.625	0.120		16.750	0.119		16.875	0.117	

HECM Principal Limit Factor Tables
Effective on and after October 2, 2017

Age	R0		PLF0	R1		PLF1	R2		PLF2	R3		PLF3	R4		PLF4	R5		PLF5	R6		PLF6	R7		PLF7
69	16.000		0.135	16.125		0.133	16.250		0.132	16.375		0.130	16.500		0.128	16.625		0.127	16.750		0.125	16.875		0.123
70	16.000		0.139	16.125		0.137	16.250		0.135	16.375		0.134	16.500		0.132	16.625		0.130	16.750		0.129	16.875		0.127
71	16.000		0.139	16.125		0.137	16.250		0.135	16.375		0.134	16.500		0.132	16.625		0.130	16.750		0.129	16.875		0.127
72	16.000		0.141	16.125		0.139	16.250		0.137	16.375		0.135	16.500		0.133	16.625		0.132	16.750		0.130	16.875		0.128
73	16.000		0.148	16.125		0.146	16.250		0.144	16.375		0.142	16.500		0.141	16.625		0.139	16.750		0.137	16.875		0.135
74	16.000		0.155	16.125		0.153	16.250		0.151	16.375		0.149	16.500		0.148	16.625		0.146	16.750		0.144	16.875		0.142
75	16.000		0.164	16.125		0.162	16.250		0.160	16.375		0.158	16.500		0.156	16.625		0.154	16.750		0.152	16.875		0.151
76	16.000		0.169	16.125		0.167	16.250		0.165	16.375		0.164	16.500		0.162	16.625		0.160	16.750		0.158	16.875		0.156
77	16.000		0.179	16.125		0.177	16.250		0.175	16.375		0.173	16.500		0.171	16.625		0.169	16.750		0.167	16.875		0.165
78	16.000		0.189	16.125		0.187	16.250		0.185	16.375		0.183	16.500		0.181	16.625		0.179	16.750		0.177	16.875		0.175
79	16.000		0.195	16.125		0.193	16.250		0.191	16.375		0.189	16.500		0.187	16.625		0.185	16.750		0.183	16.875		0.181
80	16.000		0.206	16.125		0.204	16.250		0.202	16.375		0.200	16.500		0.198	16.625		0.196	16.750		0.194	16.875		0.192
81	16.000		0.218	16.125		0.216	16.250		0.214	16.375		0.212	16.500		0.210	16.625		0.208	16.750		0.206	16.875		0.204
82	16.000		0.231	16.125		0.229	16.250		0.227	16.375		0.225	16.500		0.223	16.625		0.221	16.750		0.219	16.875		0.216
83	16.000		0.245	16.125		0.243	16.250		0.241	16.375		0.238	16.500		0.236	16.625		0.234	16.750		0.232	16.875		0.230
84	16.000		0.260	16.125		0.257	16.250		0.255	16.375		0.253	16.500		0.251	16.625		0.249	16.750		0.247	16.875		0.244
85	16.000		0.275	16.125		0.273	16.250		0.271	16.375		0.269	16.500		0.266	16.625		0.264	16.750		0.262	16.875		0.260
86	16.000		0.292	16.125		0.290	16.250		0.287	16.375		0.285	16.500		0.283	16.625		0.281	16.750		0.278	16.875		0.276
87	16.000		0.310	16.125		0.307	16.250		0.305	16.375		0.303	16.500		0.301	16.625		0.298	16.750		0.296	16.875		0.294
88	16.000		0.325	16.125		0.323	16.250		0.321	16.375		0.318	16.500		0.316	16.625		0.314	16.750		0.312	16.875		0.310
89	16.000		0.345	16.125		0.343	16.250		0.341	16.375		0.339	16.500		0.336	16.625		0.334	16.750		0.332	16.875		0.330
90	16.000		0.367	16.125		0.365	16.250		0.362	16.375		0.360	16.500		0.358	16.625		0.356	16.750		0.354	16.875		0.351
91	16.000		0.390	16.125		0.388	16.250		0.385	16.375		0.383	16.500		0.381	16.625		0.379	16.750		0.377	16.875		0.374
92	16.000		0.415	16.125		0.412	16.250		0.410	16.375		0.408	16.500		0.406	16.625		0.404	16.750		0.401	16.875		0.399
93	16.000		0.441	16.125		0.439	16.250		0.436	16.375		0.434	16.500		0.432	16.625		0.430	16.750		0.428	16.875		0.426
94	16.000		0.469	16.125		0.467	16.250		0.465	16.375		0.462	16.500		0.460	16.625		0.458	16.750		0.456	16.875		0.454
95	16.000		0.497	16.125		0.495	16.250		0.493	16.375		0.491	16.500		0.489	16.625		0.487	16.750		0.485	16.875		0.483
96	16.000		0.512	16.125		0.510	16.250		0.508	16.375		0.506	16.500		0.504	16.625		0.502	16.750		0.500	16.875		0.498
97	16.000		0.523	16.125		0.521	16.250		0.519	16.375		0.517	16.500		0.515	16.625		0.513	16.750		0.511	16.875		0.509
98	16.000		0.523	16.125		0.521	16.250		0.519	16.375		0.517	16.500		0.515	16.625		0.513	16.750		0.511	16.875		0.509
99	16.000		0.523	16.125		0.521	16.250		0.519	16.375		0.517	16.500		0.515	16.625		0.513	16.750		0.511	16.875		0.509
	17% Interest Rates																							
18	17.000		0.008	17.125		0.008	17.250		0.007	17.375		0.007	17.500		0.007	17.625		0.007	17.750		0.007	17.875		0.006
19	17.000		0.008	17.125		0.008	17.250		0.008	17.375		0.008	17.500		0.007	17.625		0.007	17.750		0.007	17.875		0.007
20	17.000		0.009	17.125		0.009	17.250		0.008	17.375		0.008	17.500		0.008	17.625		0.008	17.750		0.007	17.875		0.007
21	17.000		0.009	17.125		0.009	17.250		0.009	17.375		0.008	17.500		0.008	17.625		0.008	17.750		0.008	17.875		0.007
22	17.000		0.010	17.125		0.009	17.250		0.009	17.375		0.009	17.500		0.009	17.625		0.008	17.750		0.008	17.875		0.008
23	17.000		0.010	17.125		0.010	17.250		0.010	17.375		0.009	17.500		0.009	17.625		0.009	17.750		0.009	17.875		0.008
24	17.000		0.011	17.125		0.011	17.250		0.010	17.375		0.010	17.500		0.010	17.625		0.009	17.750		0.009	17.875		0.009

HECM Principal Limit Factor Tables
Effective on and after October 2, 2017

Age	R0		PLF0	R1		PLF1	R2		PLF2	R3		PLF3	R4		PLF4	R5		PLF5	R6		PLF6	R7		PLF7
25	17.000	0.011		17.125	0.011		17.250	0.011		17.375	0.010		17.500	0.010		17.625	0.010		17.750	0.010		17.875	0.009	
26	17.000	0.012		17.125	0.012		17.250	0.011		17.375	0.011		17.500	0.011		17.625	0.010		17.750	0.010		17.875	0.010	
27	17.000	0.013		17.125	0.012		17.250	0.012		17.375	0.012		17.500	0.011		17.625	0.011		17.750	0.011		17.875	0.010	
28	17.000	0.013		17.125	0.013		17.250	0.013		17.375	0.012		17.500	0.012		17.625	0.012		17.750	0.011		17.875	0.011	
29	17.000	0.014		17.125	0.014		17.250	0.013		17.375	0.013		17.500	0.013		17.625	0.012		17.750	0.012		17.875	0.012	
30	17.000	0.015		17.125	0.014		17.250	0.014		17.375	0.014		17.500	0.013		17.625	0.013		17.750	0.013		17.875	0.012	
31	17.000	0.016		17.125	0.015		17.250	0.015		17.375	0.014		17.500	0.014		17.625	0.014		17.750	0.013		17.875	0.013	
32	17.000	0.017		17.125	0.016		17.250	0.016		17.375	0.015		17.500	0.015		17.625	0.014		17.750	0.014		17.875	0.014	
33	17.000	0.017		17.125	0.017		17.250	0.017		17.375	0.016		17.500	0.016		17.625	0.015		17.750	0.015		17.875	0.015	
34	17.000	0.018		17.125	0.018		17.250	0.017		17.375	0.017		17.500	0.017		17.625	0.016		17.750	0.016		17.875	0.015	
35	17.000	0.019		17.125	0.019		17.250	0.018		17.375	0.018		17.500	0.018		17.625	0.017		17.750	0.017		17.875	0.016	
36	17.000	0.020		17.125	0.020		17.250	0.019		17.375	0.019		17.500	0.018		17.625	0.018		17.750	0.018		17.875	0.017	
37	17.000	0.022		17.125	0.021		17.250	0.020		17.375	0.020		17.500	0.020		17.625	0.019		17.750	0.019		17.875	0.018	
38	17.000	0.023		17.125	0.022		17.250	0.022		17.375	0.021		17.500	0.021		17.625	0.020		17.750	0.020		17.875	0.019	
39	17.000	0.024		17.125	0.023		17.250	0.023		17.375	0.022		17.500	0.022		17.625	0.021		17.750	0.021		17.875	0.020	
40	17.000	0.025		17.125	0.025		17.250	0.024		17.375	0.024		17.500	0.023		17.625	0.022		17.750	0.022		17.875	0.021	
41	17.000	0.027		17.125	0.026		17.250	0.025		17.375	0.025		17.500	0.024		17.625	0.024		17.750	0.023		17.875	0.023	
42	17.000	0.028		17.125	0.027		17.250	0.027		17.375	0.026		17.500	0.026		17.625	0.025		17.750	0.024		17.875	0.024	
43	17.000	0.030		17.125	0.029		17.250	0.028		17.375	0.028		17.500	0.027		17.625	0.026		17.750	0.026		17.875	0.025	
44	17.000	0.031		17.125	0.030		17.250	0.030		17.375	0.029		17.500	0.029		17.625	0.028		17.750	0.027		17.875	0.027	
45	17.000	0.033		17.125	0.032		17.250	0.031		17.375	0.031		17.500	0.030		17.625	0.029		17.750	0.029		17.875	0.028	
46	17.000	0.035		17.125	0.034		17.250	0.033		17.375	0.032		17.500	0.032		17.625	0.031		17.750	0.030		17.875	0.030	
47	17.000	0.037		17.125	0.036		17.250	0.035		17.375	0.034		17.500	0.034		17.625	0.033		17.750	0.032		17.875	0.032	
48	17.000	0.038		17.125	0.038		17.250	0.037		17.375	0.036		17.500	0.035		17.625	0.035		17.750	0.034		17.875	0.033	
49	17.000	0.041		17.125	0.040		17.250	0.039		17.375	0.038		17.500	0.037		17.625	0.037		17.750	0.036		17.875	0.035	
50	17.000	0.043		17.125	0.042		17.250	0.041		17.375	0.040		17.500	0.039		17.625	0.039		17.750	0.038		17.875	0.037	
51	17.000	0.045		17.125	0.044		17.250	0.043		17.375	0.043		17.500	0.042		17.625	0.041		17.750	0.040		17.875	0.039	
52	17.000	0.048		17.125	0.047		17.250	0.046		17.375	0.045		17.500	0.044		17.625	0.043		17.750	0.042		17.875	0.042	
53	17.000	0.050		17.125	0.049		17.250	0.048		17.375	0.047		17.500	0.046		17.625	0.046		17.750	0.045		17.875	0.044	
54	17.000	0.053		17.125	0.052		17.250	0.051		17.375	0.050		17.500	0.049		17.625	0.048		17.750	0.047		17.875	0.046	
55	17.000	0.056		17.125	0.055		17.250	0.054		17.375	0.053		17.500	0.052		17.625	0.051		17.750	0.050		17.875	0.049	
56	17.000	0.059		17.125	0.058		17.250	0.057		17.375	0.056		17.500	0.055		17.625	0.054		17.750	0.053		17.875	0.052	
57	17.000	0.062		17.125	0.061		17.250	0.060		17.375	0.059		17.500	0.058		17.625	0.057		17.750	0.056		17.875	0.055	
58	17.000	0.065		17.125	0.064		17.250	0.063		17.375	0.062		17.500	0.061		17.625	0.060		17.750	0.059		17.875	0.058	
59	17.000	0.069		17.125	0.068		17.250	0.067		17.375	0.065		17.500	0.064		17.625	0.063		17.750	0.062		17.875	0.061	
60	17.000	0.073		17.125	0.071		17.250	0.070		17.375	0.069		17.500	0.068		17.625	0.067		17.750	0.066		17.875	0.065	
61	17.000	0.076		17.125	0.075		17.250	0.074		17.375	0.073		17.500	0.072		17.625	0.071		17.750	0.069		17.875	0.068	
62	17.000	0.086		17.125	0.084		17.250	0.083		17.375	0.082		17.500	0.080		17.625	0.079		17.750	0.078		17.875	0.077	
63	17.000	0.090		17.125	0.088		17.250	0.087		17.375	0.086		17.500	0.085		17.625	0.083		17.750	0.082		17.875	0.081	

HECM Principal Limit Factor Tables
Effective on and after October 2, 2017

Age	R0		PLF0	R1		PLF1	R2		PLF2	R3		PLF3	R4		PLF4	R5		PLF5	R6		PLF6	R7		PLF7
64	17.000	0.094		17.125	0.093		17.250	0.092		17.375	0.090		17.500	0.089		17.625	0.088		17.750	0.086		17.875	0.085	
65	17.000	0.099		17.125	0.098		17.250	0.096		17.375	0.095		17.500	0.094		17.625	0.092		17.750	0.091		17.875	0.090	
66	17.000	0.104		17.125	0.103		17.250	0.101		17.375	0.100		17.500	0.099		17.625	0.097		17.750	0.096		17.875	0.095	
67	17.000	0.110		17.125	0.108		17.250	0.107		17.375	0.105		17.500	0.104		17.625	0.102		17.750	0.101		17.875	0.100	
68	17.000	0.116		17.125	0.114		17.250	0.113		17.375	0.111		17.500	0.110		17.625	0.108		17.750	0.107		17.875	0.105	
69	17.000	0.122		17.125	0.120		17.250	0.119		17.375	0.117		17.500	0.115		17.625	0.114		17.750	0.112		17.875	0.111	
70	17.000	0.125		17.125	0.124		17.250	0.122		17.375	0.121		17.500	0.119		17.625	0.117		17.750	0.116		17.875	0.114	
71	17.000	0.125		17.125	0.124		17.250	0.122		17.375	0.121		17.500	0.119		17.625	0.117		17.750	0.116		17.875	0.115	
72	17.000	0.127		17.125	0.125		17.250	0.124		17.375	0.122		17.500	0.120		17.625	0.119		17.750	0.117		17.875	0.116	
73	17.000	0.134		17.125	0.132		17.250	0.130		17.375	0.129		17.500	0.127		17.625	0.126		17.750	0.124		17.875	0.123	
74	17.000	0.141		17.125	0.139		17.250	0.137		17.375	0.136		17.500	0.134		17.625	0.132		17.750	0.131		17.875	0.129	
75	17.000	0.149		17.125	0.147		17.250	0.145		17.375	0.144		17.500	0.142		17.625	0.140		17.750	0.139		17.875	0.137	
76	17.000	0.154		17.125	0.153		17.250	0.151		17.375	0.149		17.500	0.147		17.625	0.146		17.750	0.144		17.875	0.142	
77	17.000	0.164		17.125	0.162		17.250	0.160		17.375	0.158		17.500	0.156		17.625	0.155		17.750	0.153		17.875	0.151	
78	17.000	0.173		17.125	0.172		17.250	0.170		17.375	0.168		17.500	0.166		17.625	0.164		17.750	0.163		17.875	0.161	
79	17.000	0.179		17.125	0.177		17.250	0.175		17.375	0.173		17.500	0.172		17.625	0.170		17.750	0.168		17.875	0.166	
80	17.000	0.190		17.125	0.188		17.250	0.186		17.375	0.184		17.500	0.182		17.625	0.181		17.750	0.179		17.875	0.177	
81	17.000	0.202		17.125	0.200		17.250	0.198		17.375	0.196		17.500	0.194		17.625	0.192		17.750	0.190		17.875	0.189	
82	17.000	0.214		17.125	0.212		17.250	0.210		17.375	0.209		17.500	0.207		17.625	0.205		17.750	0.203		17.875	0.201	
83	17.000	0.228		17.125	0.226		17.250	0.224		17.375	0.222		17.500	0.220		17.625	0.218		17.750	0.216		17.875	0.214	
84	17.000	0.242		17.125	0.240		17.250	0.238		17.375	0.236		17.500	0.234		17.625	0.232		17.750	0.230		17.875	0.228	
85	17.000	0.258		17.125	0.256		17.250	0.254		17.375	0.251		17.500	0.249		17.625	0.247		17.750	0.245		17.875	0.243	
86	17.000	0.274		17.125	0.272		17.250	0.270		17.375	0.268		17.500	0.266		17.625	0.264		17.750	0.262		17.875	0.260	
87	17.000	0.292		17.125	0.290		17.250	0.288		17.375	0.285		17.500	0.283		17.625	0.281		17.750	0.279		17.875	0.277	
88	17.000	0.307		17.125	0.305		17.250	0.303		17.375	0.301		17.500	0.299		17.625	0.297		17.750	0.295		17.875	0.293	
89	17.000	0.328		17.125	0.325		17.250	0.323		17.375	0.321		17.500	0.319		17.625	0.317		17.750	0.315		17.875	0.313	
90	17.000	0.349		17.125	0.347		17.250	0.345		17.375	0.343		17.500	0.341		17.625	0.339		17.750	0.337		17.875	0.334	
91	17.000	0.372		17.125	0.370		17.250	0.368		17.375	0.366		17.500	0.364		17.625	0.362		17.750	0.360		17.875	0.358	
92	17.000	0.397		17.125	0.395		17.250	0.393		17.375	0.391		17.500	0.389		17.625	0.387		17.750	0.385		17.875	0.383	
93	17.000	0.424		17.125	0.422		17.250	0.420		17.375	0.418		17.500	0.416		17.625	0.413		17.750	0.411		17.875	0.409	
94	17.000	0.452		17.125	0.450		17.250	0.448		17.375	0.446		17.500	0.444		17.625	0.442		17.750	0.440		17.875	0.438	
95	17.000	0.481		17.125	0.479		17.250	0.477		17.375	0.475		17.500	0.473		17.625	0.471		17.750	0.470		17.875	0.468	
96	17.000	0.496		17.125	0.494		17.250	0.492		17.375	0.490		17.500	0.488		17.625	0.487		17.750	0.485		17.875	0.483	
97	17.000	0.508		17.125	0.506		17.250	0.504		17.375	0.502		17.500	0.500		17.625	0.498		17.750	0.496		17.875	0.495	
98	17.000	0.508		17.125	0.506		17.250	0.504		17.375	0.502		17.500	0.500		17.625	0.498		17.750	0.496		17.875	0.495	
99	17.000	0.508		17.125	0.506		17.250	0.504		17.375	0.502		17.500	0.500		17.625	0.498		17.750	0.496		17.875	0.495	
	18% Interest Rates																							
18	18.000	0.006		18.125	0.006		18.250	0.006		18.375	0.006		18.500	0.005		18.625	0.005		18.750	0.005		18.875	0.005	
19	18.000	0.007		18.125	0.006		18.250	0.006		18.375	0.006		18.500	0.006		18.625	0.006		18.750	0.005		18.875	0.005	

Effective October 2, 2017

HECM Principal Limit Factor Tables
Effective on and after October 2, 2017

Age	R0		PLF0	R1		PLF1	R2		PLF2	R3		PLF3	R4		PLF4	R5		PLF5	R6		PLF6	R7		PLF7
20	18.000	0.007		18.125	0.007		18.250	0.006		18.375	0.006		18.500	0.006		18.625	0.006		18.750	0.006		18.875	0.006	
21	18.000	0.007		18.125	0.007		18.250	0.007		18.375	0.007		18.500	0.006		18.625	0.006		18.750	0.006		18.875	0.006	
22	18.000	0.008		18.125	0.007		18.250	0.007		18.375	0.007		18.500	0.007		18.625	0.007		18.750	0.006		18.875	0.006	
23	18.000	0.008		18.125	0.008		18.250	0.008		18.375	0.007		18.500	0.007		18.625	0.007		18.750	0.007		18.875	0.007	
24	18.000	0.009		18.125	0.008		18.250	0.008		18.375	0.008		18.500	0.008		18.625	0.007		18.750	0.007		18.875	0.007	
25	18.000	0.009		18.125	0.009		18.250	0.009		18.375	0.008		18.500	0.008		18.625	0.008		18.750	0.008		18.875	0.007	
26	18.000	0.010		18.125	0.009		18.250	0.009		18.375	0.009		18.500	0.009		18.625	0.008		18.750	0.008		18.875	0.008	
27	18.000	0.010		18.125	0.010		18.250	0.010		18.375	0.009		18.500	0.009		18.625	0.009		18.750	0.009		18.875	0.008	
28	18.000	0.011		18.125	0.010		18.250	0.010		18.375	0.010		18.500	0.010		18.625	0.009		18.750	0.009		18.875	0.009	
29	18.000	0.011		18.125	0.011		18.250	0.011		18.375	0.010		18.500	0.010		18.625	0.010		18.750	0.010		18.875	0.009	
30	18.000	0.012		18.125	0.012		18.250	0.011		18.375	0.011		18.500	0.011		18.625	0.010		18.750	0.010		18.875	0.010	
31	18.000	0.013		18.125	0.012		18.250	0.012		18.375	0.012		18.500	0.011		18.625	0.011		18.750	0.011		18.875	0.011	
32	18.000	0.013		18.125	0.013		18.250	0.013		18.375	0.012		18.500	0.012		18.625	0.012		18.750	0.011		18.875	0.011	
33	18.000	0.014		18.125	0.014		18.250	0.013		18.375	0.013		18.500	0.013		18.625	0.012		18.750	0.012		18.875	0.012	
34	18.000	0.015		18.125	0.015		18.250	0.014		18.375	0.014		18.500	0.014		18.625	0.013		18.750	0.013		18.875	0.013	
35	18.000	0.016		18.125	0.015		18.250	0.015		18.375	0.015		18.500	0.014		18.625	0.014		18.750	0.014		18.875	0.013	
36	18.000	0.017		18.125	0.016		18.250	0.016		18.375	0.016		18.500	0.015		18.625	0.015		18.750	0.014		18.875	0.014	
37	18.000	0.018		18.125	0.017		18.250	0.017		18.375	0.016		18.500	0.016		18.625	0.016		18.750	0.015		18.875	0.015	
38	18.000	0.019		18.125	0.018		18.250	0.018		18.375	0.017		18.500	0.017		18.625	0.017		18.750	0.016		18.875	0.016	
39	18.000	0.020		18.125	0.019		18.250	0.019		18.375	0.018		18.500	0.018		18.625	0.018		18.750	0.017		18.875	0.017	
40	18.000	0.021		18.125	0.020		18.250	0.020		18.375	0.020		18.500	0.019		18.625	0.019		18.750	0.018		18.875	0.018	
41	18.000	0.022		18.125	0.022		18.250	0.021		18.375	0.021		18.500	0.020		18.625	0.020		18.750	0.019		18.875	0.019	
42	18.000	0.023		18.125	0.023		18.250	0.022		18.375	0.022		18.500	0.021		18.625	0.021		18.750	0.020		18.875	0.020	
43	18.000	0.025		18.125	0.024		18.250	0.024		18.375	0.023		18.500	0.023		18.625	0.022		18.750	0.022		18.875	0.021	
44	18.000	0.026		18.125	0.026		18.250	0.025		18.375	0.024		18.500	0.024		18.625	0.023		18.750	0.023		18.875	0.022	
45	18.000	0.028		18.125	0.027		18.250	0.026		18.375	0.026		18.500	0.025		18.625	0.025		18.750	0.024		18.875	0.024	
46	18.000	0.029		18.125	0.029		18.250	0.028		18.375	0.027		18.500	0.027		18.625	0.026		18.750	0.026		18.875	0.025	
47	18.000	0.031		18.125	0.030		18.250	0.030		18.375	0.029		18.500	0.028		18.625	0.028		18.750	0.027		18.875	0.027	
48	18.000	0.033		18.125	0.032		18.250	0.031		18.375	0.031		18.500	0.030		18.625	0.029		18.750	0.029		18.875	0.028	
49	18.000	0.034		18.125	0.034		18.250	0.033		18.375	0.032		18.500	0.032		18.625	0.031		18.750	0.031		18.875	0.030	
50	18.000	0.036		18.125	0.036		18.250	0.035		18.375	0.034		18.500	0.034		18.625	0.033		18.750	0.032		18.875	0.032	
51	18.000	0.039		18.125	0.038		18.250	0.037		18.375	0.036		18.500	0.036		18.625	0.035		18.750	0.034		18.875	0.034	
52	18.000	0.041		18.125	0.040		18.250	0.039		18.375	0.038		18.500	0.038		18.625	0.037		18.750	0.036		18.875	0.036	
53	18.000	0.043		18.125	0.042		18.250	0.041		18.375	0.041		18.500	0.040		18.625	0.039		18.750	0.038		18.875	0.038	
54	18.000	0.046		18.125	0.045		18.250	0.044		18.375	0.043		18.500	0.042		18.625	0.042		18.750	0.041		18.875	0.040	
55	18.000	0.048		18.125	0.047		18.250	0.046		18.375	0.046		18.500	0.045		18.625	0.044		18.750	0.043		18.875	0.042	
56	18.000	0.051		18.125	0.050		18.250	0.049		18.375	0.048		18.500	0.047		18.625	0.047		18.750	0.046		18.875	0.045	
57	18.000	0.054		18.125	0.053		18.250	0.052		18.375	0.051		18.500	0.050		18.625	0.049		18.750	0.048		18.875	0.048	
58	18.000	0.057		18.125	0.056		18.250	0.055		18.375	0.054		18.500	0.053		18.625	0.052		18.750	0.051		18.875	0.051	

HECM Principal Limit Factor Tables
Effective on and after October 2, 2017

Age	R0		PLF0	R1		PLF1	R2		PLF2	R3		PLF3	R4		PLF4	R5		PLF5	R6		PLF6	R7		PLF7
59	18.000	0.060		18.125	0.059		18.250	0.058		18.375	0.057		18.500	0.056		18.625	0.055		18.750	0.054		18.875	0.054	
60	18.000	0.064		18.125	0.063		18.250	0.062		18.375	0.061		18.500	0.060		18.625	0.059		18.750	0.058		18.875	0.057	
61	18.000	0.067		18.125	0.066		18.250	0.065		18.375	0.064		18.500	0.063		18.625	0.062		18.750	0.061		18.875	0.060	
62	18.000	0.076		18.125	0.074		18.250	0.073		18.375	0.072		18.500	0.071		18.625	0.070		18.750	0.069		18.875	0.068	
63	18.000	0.080		18.125	0.078		18.250	0.077		18.375	0.076		18.500	0.075		18.625	0.074		18.750	0.073		18.875	0.072	
64	18.000	0.084		18.125	0.083		18.250	0.081		18.375	0.080		18.500	0.079		18.625	0.078		18.750	0.077		18.875	0.076	
65	18.000	0.088		18.125	0.087		18.250	0.086		18.375	0.085		18.500	0.083		18.625	0.082		18.750	0.081		18.875	0.080	
66	18.000	0.093		18.125	0.092		18.250	0.091		18.375	0.089		18.500	0.088		18.625	0.087		18.750	0.086		18.875	0.085	
67	18.000	0.098		18.125	0.097		18.250	0.096		18.375	0.094		18.500	0.093		18.625	0.092		18.750	0.091		18.875	0.089	
68	18.000	0.104		18.125	0.102		18.250	0.101		18.375	0.100		18.500	0.098		18.625	0.097		18.750	0.096		18.875	0.095	
69	18.000	0.110		18.125	0.108		18.250	0.107		18.375	0.105		18.500	0.104		18.625	0.103		18.750	0.101		18.875	0.100	
70	18.000	0.113		18.125	0.112		18.250	0.110		18.375	0.109		18.500	0.107		18.625	0.106		18.750	0.105		18.875	0.103	
71	18.000	0.113		18.125	0.112		18.250	0.110		18.375	0.109		18.500	0.107		18.625	0.106		18.750	0.105		18.875	0.103	
72	18.000	0.114		18.125	0.113		18.250	0.112		18.375	0.110		18.500	0.109		18.625	0.107		18.750	0.106		18.875	0.105	
73	18.000	0.121		18.125	0.120		18.250	0.118		18.375	0.117		18.500	0.115		18.625	0.114		18.750	0.112		18.875	0.111	
74	18.000	0.128		18.125	0.126		18.250	0.125		18.375	0.123		18.500	0.122		18.625	0.120		18.750	0.119		18.875	0.117	
75	18.000	0.135		18.125	0.134		18.250	0.132		18.375	0.131		18.500	0.129		18.625	0.128		18.750	0.126		18.875	0.125	
76	18.000	0.141		18.125	0.139		18.250	0.138		18.375	0.136		18.500	0.134		18.625	0.133		18.750	0.131		18.875	0.130	
77	18.000	0.150		18.125	0.148		18.250	0.146		18.375	0.145		18.500	0.143		18.625	0.142		18.750	0.140		18.875	0.138	
78	18.000	0.159		18.125	0.157		18.250	0.156		18.375	0.154		18.500	0.152		18.625	0.151		18.750	0.149		18.875	0.148	
79	18.000	0.164		18.125	0.163		18.250	0.161		18.375	0.159		18.500	0.158		18.625	0.156		18.750	0.154		18.875	0.153	
80	18.000	0.175		18.125	0.173		18.250	0.172		18.375	0.170		18.500	0.168		18.625	0.167		18.750	0.165		18.875	0.163	
81	18.000	0.187		18.125	0.185		18.250	0.183		18.375	0.181		18.500	0.180		18.625	0.178		18.750	0.176		18.875	0.174	
82	18.000	0.199		18.125	0.197		18.250	0.195		18.375	0.194		18.500	0.192		18.625	0.190		18.750	0.188		18.875	0.186	
83	18.000	0.212		18.125	0.210		18.250	0.208		18.375	0.207		18.500	0.205		18.625	0.203		18.750	0.201		18.875	0.199	
84	18.000	0.226		18.125	0.224		18.250	0.222		18.375	0.221		18.500	0.219		18.625	0.217		18.750	0.215		18.875	0.213	
85	18.000	0.241		18.125	0.240		18.250	0.238		18.375	0.236		18.500	0.234		18.625	0.232		18.750	0.230		18.875	0.228	
86	18.000	0.258		18.125	0.256		18.250	0.254		18.375	0.252		18.500	0.250		18.625	0.248		18.750	0.246		18.875	0.244	
87	18.000	0.275		18.125	0.273		18.250	0.271		18.375	0.269		18.500	0.267		18.625	0.265		18.750	0.263		18.875	0.262	
88	18.000	0.291		18.125	0.289		18.250	0.287		18.375	0.285		18.500	0.283		18.625	0.281		18.750	0.279		18.875	0.277	
89	18.000	0.311		18.125	0.309		18.250	0.307		18.375	0.305		18.500	0.303		18.625	0.301		18.750	0.299		18.875	0.297	
90	18.000	0.332		18.125	0.330		18.250	0.328		18.375	0.326		18.500	0.324		18.625	0.322		18.750	0.320		18.875	0.319	
91	18.000	0.356		18.125	0.354		18.250	0.352		18.375	0.350		18.500	0.348		18.625	0.346		18.750	0.344		18.875	0.342	
92	18.000	0.381		18.125	0.379		18.250	0.377		18.375	0.375		18.500	0.373		18.625	0.371		18.750	0.369		18.875	0.367	
93	18.000	0.407		18.125	0.406		18.250	0.404		18.375	0.402		18.500	0.400		18.625	0.398		18.750	0.396		18.875	0.394	
94	18.000	0.436		18.125	0.434		18.250	0.433		18.375	0.431		18.500	0.429		18.625	0.427		18.750	0.425		18.875	0.423	
95	18.000	0.466		18.125	0.464		18.250	0.462		18.375	0.460		18.500	0.458		18.625	0.456		18.750	0.455		18.875	0.453	
96	18.000	0.481		18.125	0.479		18.250	0.477		18.375	0.475		18.500	0.474		18.625	0.472		18.750	0.470		18.875	0.468	
97	18.000	0.493		18.125	0.491		18.250	0.489		18.375	0.487		18.500	0.485		18.625	0.484		18.750	0.482		18.875	0.480	

HECM Principal Limit Factor Tables
Effective on and after October 2, 2017

Age	R0		PLF0		R1		PLF1		R2		PLF2		R3		PLF3		R4		PLF4		R5		PLF5		R6		PLF6		R7		PLF7	
98	18.000		0.493		18.125		0.491		18.250		0.489		18.375		0.487		18.500		0.485		18.625		0.484		18.750		0.482		18.875		0.480	
99	18.000		0.493		18.125		0.491		18.250		0.489		18.375		0.487		18.500		0.485		18.625		0.484		18.750		0.482		18.875		0.480	